



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 19 grudnia 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.166.2023.WP(3)

**DECYZJA Nr 126/2023**  
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682; t.j.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775; t.j.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 06.12.2023 r. (przesłanego w formie elektronicznej),

**zmieniam decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 36/2022 z 26.04.2022 r.,**

znak: AP-1.7840.1.4-6.2022.WP zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy Nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie, działki: nr 40/4, 40/5, 40/6 obręb Nad Odrą 25, nr 8/11, nr 8/6 obręb Nad Odrą 20 – teren portu morskiego, nr 930 obręb Nad Odrą 25, nr 95/14 obręb Śródmieście 84 – obszar morskich wód wewnętrznych”.

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zatwierdzonego decyzją Nr 36/2022 z 26.04.2022 r., znak: AP-1.7840.1.4-6.2022.WP, stanowi odstępianie w zakresie:

wymogu uzyskania pozwoleń i uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

**I. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny**

pt. „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie, dz. nr 40/4, 40/5, 40/6 obręb Nad Odrą 25, nr 8/11, nr 8/6 obręb Nad Odrą 20 – teren portu morskiego, nr 930 obręb Nad Odrą 25, nr 95/14 obręb Śródmieście 84 – obszar morskich wód wewnętrznych”.

Autor projektu zamiennego: **mgr inż. arch. Maciej Leżuchowski** posiadający uprawnienia budowlane numer 149/Gd/00 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0280,

**II. jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym.**

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany – zamienny, w tym m. in.:

w ustaleniach wynikających z decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 15.11.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.234.2023.AP w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych:

- przebudowę wylotu Wkd1 – przedłużenie istniejącego wylotu służącego do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód,
- wykonanie wylotu Wkd2 służącego do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód,
- wykonanie wylotu Wkd3 służącego do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód,
- przebudowę wylotu (Z1) służącego do wprowadzania wód pochłodniczych do wód,
- przebudowę ujęcia wód nr 1 służącego do poboru wód powierzchniowych rzeki Odry do celów technologicznych tj. chłodzenia sprężarek,
- przebudowę ujęcia wód nr 1 A służącego do poboru wód powierzchniowych rzeki Odry do celów technologicznych t. chłodzenia osuszacza sprężonego powietrza po uzdatnieniu do zaopatrzenia w wodę nabrzeży remontowych do potrzeb własnych stacji uzdatniania wody.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Wojewody Nr 36/2022 z 26.04.2022 r., znak: AP-1.7840.1.4-6.2022.WP zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy Nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie, działki: nr 40/4, 40/5, 40/6 obręb Nad Odrą 25, nr 8/11, nr 8/6 obręb Nad Odrą 20 – teren portu morskiego, nr 930 obręb Nad Odrą 25, nr 95/14 obręb Śródmieście 84 – obszar morskich wód wewnętrznych”,

**pozostają bez zmian i obowiązują.**

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny.

### **Uzasadnienie**

W dniu 06.12.2023 r. wpłynął wniosek Pana Pawła Szawłowskiego reprezentującego Morską Stocznnię Remontową Gryfia S.A. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Nr 36/2022 z 26.04.2022 r., znak: AP-1.7840.1.4-6.2022.WP dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy Nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie, działki: nr 40/4, 40/5, 40/6 obręb Nad Odrą 25, nr 8/11, nr 8/6 obręb Nad Odrą 20 – teren portu morskiego, nr 930 obręb Nad Odrą 25, nr 95/14 obręb Śródmieście 84 – obszar morskich wód wewnętrznych”.

Zakres zmian obejmuje:

- wysunięcie krawędzi nabrzeża w kierunku wody o ~0,8 m w stosunku do krawędzi projektowanego nabrzeża,
- przesunięcie osi ścianki szczelnej w kierunku wody o 0,80 m lub 1,00 m,
- zmianę rzędnej spodu oczepu z -0,55 m na -0,25 m,
- zmianę rzędnej spodu nadbudowy pali z -0,75 m na -0,85 m,
- zmianę rzędnej spodu nadbudowy pali z -0,75 m na -0,50 m,

- zmianę szerokości tylnej nadbudowy z 3,20 m na 3,62 m,
- zmianę typu ścianki szczelnej z Omega na palościankę z rur stalowych i brusów PU,
- zmianę średnicy pali CFA na Ø600 mm,
- zmianę długości pali CFA,
- zmianę rzędnej wbicia ścianki szczelnej na -28,00 m,
- zmianę parametrów kotew gruntowych,
- zmianę konstrukcji dalby – z konstrukcji wielopalowej na konstrukcję typu grodza,
- zmianę przebiegu sieci sanitarnych,
- budowę wiaty na butle z acetylenem.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany - zamienny, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;  
autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 15.11.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.234.2023.AP w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 15.11.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.233.2023.AP w sprawie wygaśnięcia pkt. 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9., decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie z 17.02.2022 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.342.2021.AP.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z:

planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr X/315/19 z 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 5151),  
decyzji Ministra Infrastruktury z 28.05.2021 r., znak: GM-DGM-7.530.21.2021 w sprawie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, sprostowaną postanowieniem z 11.06.2021r., znak: GM-DGM-7.530.21.2021,  
decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 12/2021 z 15.10.2021 r., znak: WONS-OŚ.420.14.2021.EP.10 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany zamienny jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2019 r., poz. 2169, t.j. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym zwrócono się do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Urzędu

Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 19.12.2023 r., znak: GPG-I.60502.8.23.EW(8) bez uwag.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 885, 0 zł. w dniu 06.12.2023 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17, 0 zł. w dniu 06.12.2023 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz  
Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik – Pan Paweł Szawłowski  
ul. Kopernika 78, 81-456 Gdynia  
(+ PZT\_z zamienny, PAB\_z zamienny)
2. Stocznia Szczecińska Wulkan Sp. z o.o.  
ul. Andrzeja Antosiewicza 1, 71-642 Szczecin
3. Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Minister Infrastruktury  
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
5. MARS FINANCE 1 Sp. z o.o.  
ul. Ludowa 13, 71-700 Szczecin

**Do wiadomości:**

6. Urząd Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
8. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.  
(+ PZT\_z zamienny, PAB\_z zamienny)
9. a/a (+ PZT\_z zamienny, PAB\_z zamienny)