

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g, art. 198h ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145):

1. **Położenie:** gmina Giżycko, obręb 0015 Sulimy.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer 7/17 o powierzchni 0,0261 ha.
3. **Numer księgi wieczystej:** OLI/00020300/4,
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość opisana w operacie ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane. Działka zabudowana jest 1/3 budynku, który w całości przeznaczony jest pod pawilon handlowy. Teren częściowo utwardzony i nieogrodzony. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną, gazową, telekomunikacyjną i ciepłowniczą.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, określające obszar zwartej zabudowy wskazanej do kontynuacji oraz uzupełnień zabudowy na cele mieszkalno – usługowe oraz działalności gospodarczej rolniczej i nierolniczej.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym
7. **Cena sprzedaży:** Cenę sprzedaży ustalono na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **15 600,00 zł brutto** (słownie: piętnaście tysięcy sześćset zł 00/100).

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. 87 429 17 57 wew. 31.

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/