

Łódź, 6 czerwca 2022 r.

PNIK-I.4131.667.2022

**Rada Gminy
Bełchatów**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVIII/390/2022 Rady Gminy Bełchatów z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Adamów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 19 maja 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) Mając na uwadze treść art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), zastrzeżenie budzi określenie obsługi komunikacyjnej, dla większości terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczając drogi wewnętrzne. Należy podkreślić, że działki gruntu przeznaczone pod drogi wewnętrzne, jak wynika z ogólnodo-

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

stępnego geoportalu, są geodezyjnie wydzielone (poza ich poszerzeniami np. w rejonie zjazdów i miejsc do zawracania), w przeciwieństwie do drogi wewnętrznej o symbolu 5KDW, która jest drogą nowo projektowaną. Wyjaśnienia wymaga zatem, czy wszystkie drogi wewnętrzne, w szczególności o symbolach: 1 KDW, 3 KDW - 6 KDW, 9 KDW, 10 KDW i 12 KDW zostały wyznaczone na gruntach stanowiących własność Gminy. Wyznaczenie dróg wewnętrznych, bądź ich poszerzenia na gruntach prywatnych może prowadzić do naruszenia interesu prawnego właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod ww. drogi. Zgodnie z art. 8 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), obowiązkiem uczestniczenia np. w kosztach wybudowania takich dróg i ich utrzymania, obciążeni są właściciele nieruchomości, co może prowadzić do konfliktów społecznych oraz problemów w pełnej realizacji ustaleń niniejszego planu.

- 2) Wątpliwość organu nadzoru budzi fakt, czy przedmiotowy plan nie narusza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bełchatów, w zakresie wyznaczenia gazociągu wysokiego ciśnienia o innym przebiegu, niż wynika to z ustaleń Studium. Z opinii operatorów systemu przesyłowego gazowego wynika, że GAZ-SYSTEM nie posiada gazociągu wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w eksploatacji spółki na terenie objętym planem, z kolei Polska Spółka Gazownictwa wskazała, że nie ma w planach budowy gazociągu wysokiego ciśnienia, o którym mowa w planie miejscowym. Ma to szczególne znaczenie, gdyż w planie miejscowym ustalono zakaz zabudowy w odległości po 6 metrów od osi ww. gazociągu, ograniczając tym samym właścicielom nieruchomości znajdujących się na terenach o symbolach 4MN/U i 5MN/U, możliwość realizacji zabudowy w pasie o łącznej szerokości 12 metrów. Zgodnie z § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640), dla gazociągów należy wyznaczyć strefy kontrolowane. Dlatego też, za nieprawidłowe należy uznać wyznaczenie w planie tzw. pasów technicznych projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia. Poza tym w treści uchwały nie ustalono parametrów projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia (maksymalnego ciśnienia roboczego oraz średnicy), co narusza § 4 pkt 11 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587), w związku z § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). Ponadto, brak ustalenia parametrów ww. gazociągu uniemożliwia weryfikację, czy ustalone „pasy techniczne”, zostały ustalone zgodnie z § 10 ust. 6 ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Z ww. przepisu prawa wynika, że strefę kontrolowaną o szerokości 12 m wyznacza się jedynie dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu powyżej 1,6 MPa oraz średnicy powyżej 500 DN.

- 3) Zastrzeżenie budzi również zastosowanie w planie miejscowym pojęcia „pasy techniczne” napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV. Należy zauważyć, że „pas techniczny” stanowi teren konieczny dla prawidłowej obsługi i przeprowadzenia prac konserwatorskich urządzeń i linii elektroenergetycznych. Natomiast dla napowietrznych linii elektroenergetycznych w planie miejscowym ustala się „strefy ochronne”, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W § 6 pkt 6 uchwały prawidłowo ustalono takie ograniczenia, odnosząc się jednak do pojęcia „pasa technicznego”, które nie jest tożsame z pojęciem „strefy ochronnej”. W § 13 pkt 1 lit. o uchwały, ustalono maksymalną szerokość jezdni - 5 m, co będzie trudne do zrealizowania, mając na uwadze że szerokość drogi o symbolu 13KDW w liniach rozgraniczających wynosi 3 m.
- 4) Brak w dokumentacji planistycznej właściwej opinii Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, dla danego terenu.
- 5) Wątpliwość organu nadzoru budzi negatywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.
- 6) Do przedmiotowej uchwały nie dołączono uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 7) Dane przestrzenne sporządzone dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 4 do przedmiotowej uchwały, nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, ani podpisem osobistym, co stanowi naruszenie § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 10 czerwca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Bełchatów