

Olsztyn, dnia 20 października 2020 r.

WIN-I.747.1.4.2020

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek Pana Andrzeja Osipów, Dyrektora Regionu Północnego w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Spółki oraz Pana Damiana Sawko, Zastępcy Dyrektora Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej w Centrali PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 20 października 2020 r. została wydana decyzja nr K-5/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotycząca realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu robót budowlanych w obszarze infrastruktury kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap A1, odcinek 3 – Szlak Stare Juchy – Wydminy (w km 123.835÷131.725).

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na działkach ewidencyjnych położonych w województwie warmińsko-mazurskim,

- na terenie powiatu elkckiego, w gminie Stare Juchy:
 - nr 182/4 (182/1)¹, 223/1, 223/2, 288/2, 298/2 (298), 298/3 (298), 298/4 (298), 298/5 (298) w obrębie nr 14 Orzechowo;
 - nr 47 w obrębie nr 8 Kalki;
 - nr 8 w obrębie nr 15 Panistruga;
- na terenie powiatu giżyckiego, w gminie Wydminy:
 - nr 200/3 w obrębie nr 1 Cybulki;
 - nr 139/1, 140/2, 156/1, 158/17, 159/4 (159/1), 159/2, 160/7, 234/4, 234/5, 234/7, 264, 249 w obrębie nr 18 Wężówka;

W myśl art. 9q ust. 1 pkt 5 ww. ustawy zatwierdzono podział nieruchomości stanowiących działki:

- działka nr 182/1 w obrębie geodezyjnym 14 Orzechowo, gmina Stare Juchy, powiat elkcki, zostaje podzielona na działki: 182/3 i 182/4;
- działka nr 298 w obrębie geodezyjnym 14 Orzechowo, gmina Stare Juchy, powiat elkcki, zostaje podzielona na działki: 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5;
- działka nr 159/1 w obrębie geodezyjnym 18 Wężówka, gmina Wydminy, powiat giżycki, zostaje podzielona na działki 159/3 i 159/4.

Stosownie do art. 9q ust. 1 pkt 7 ww. ustawy działki:

- działka nr 182/4 obręb geodezyjny 14 Orzechowo, gmina Stare Juchy, powiat elkcki,
- działka nr 298/2 obręb geodezyjny 14 Orzechowo, gmina Stare Juchy, powiat elkcki,
- działka nr 298/3 obręb geodezyjny 14 Orzechowo, gmina Stare Juchy, powiat elkcki,
- działka nr 298/4 obręb geodezyjny 14 Orzechowo, gmina Stare Juchy, powiat elkcki,
- działka nr 298/5 obręb geodezyjny 14 Orzechowo, gmina Stare Juchy, powiat elkcki,
- działka nr 159/4 obręb geodezyjny 18 Wężówka, gmina Wydminy, powiat giżycki.

¹ Numery ujęte w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap A1, odcinek 3 – Szlak Stare Juchy – Wydminy” w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, przedmiotową decyzją ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na częściach niżej wymienionych działek poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w decyzji.

L p.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki	Powierzchnia ograniczenia w m2	Planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości.
1.	Stare Juchy	14 Orzechowo	298/1 (298)	221	Przebudowa sieci teletechnicznej. Budowa odwodnienia.
2.	Wydminy	18 Wężówka	139/1	32	Przebudowa sieci teletechnicznej. Przebudowa sieci SRK.
3.	Wydminy	18 Wężówka	140/2	38	Budowa przepustu.
4.	Wydminy	18 Wężówka	156/1	37	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.
5.	Wydminy	18 Wężówka	158/17	55	Budowa przepustu.
6.	Wydminy	18 Wężówka	160/7	221	Przebudowa sieci elektroenergetycznej.
7.	Wydminy	18 Wężówka	234/7	47	Budowa sieci wodociągowej.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia zapoznać się z decyzją w powyższej sprawie, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, wejście od ulicy Al. Marsz. J. Piłsudskiego w godzinach 8:00–15:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty poprzez kontakt telefoniczny: 089-52-32-395, 089-52-32-783.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w terminie 14 dni, licząc od upływu 14 dni od daty podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który zgodnie z art. 9 w ust.3 ustawy o transporcie kolejowym:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

Zgodnie z art. 9y pkt 3e ustawy o transporcie kolejowym jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

Beata Faltynowska

DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości