

Nr kodu zdającego

*Ministerstwo Sprawiedliwości
Departament Zawodów Prawniczych i Dostępu do Pomocy Prawnej*

EGZAMIN NOTARIALNY 4 WRZEŚNIA 2014 r.

zadanie polegające na opracowaniu pierwszego projektu aktu notarialnego

Pouczenie:

1. Zadanie oznacza się indywidualnym kodem.
 - a. W przypadku rozwiązywania zadania w formie odręcznej, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania i na każdej stronie pracy zawierającej rozwiązanie zadania.
 - b. W przypadku rozwiązywania zadania przy użyciu sprzętu komputerowego, zdający wpisuje numer kodu na pierwszej stronie zadania (odręcznie) oraz w oknie aplikacji do zdawania egzaminów prawniczych, zgodnie z wyświetlonym komunikatem (numer kodu będzie automatycznie wstawiany na każdej stronie pracy).
2. Nie jest dopuszczalne w żadnym miejscu zadania i pracy zawierającej rozwiązanie zadania wpisanie własnego imienia i nazwiska, ani też podpisanie się własnym imieniem i nazwiskiem.
3. Czas na rozwiązanie zadań (opracowanie pierwszego projektu aktu notarialnego i opinii prawnej) wynosi 480 minut.
4. Zadanie polegające na opracowaniu pierwszego projektu aktu notarialnego zawarte jest na 3 ponumerowanych stronach (łącznie ze stroną tytułową). W razie braku którejkolwiek ze stron, należy o tym niezwłocznie zawiadomić Komisję Egzaminacyjną.

Tadeusz Kowal oraz **Gamma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie chcą zawrzeć umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą **Alfa – Finanse spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**. Spółka ma mieć siedzibę w Warszawie i kapitał zakładowy w wysokości 500.000 zł. Tadeusz Kowal ma objąć 400 udziałów o wartości nominalnej po 1.000 zł. Gamma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma objąć 100 udziałów o wartości nominalnej po 1.000 zł.

Udziały Tadeusza Kowala mają być pokryte wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Kwiatowej 550, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00001235/9. Tadeusz Kowal określa wartość (rynkową) wnoszonego wkładu na 2.000.000 zł.

Gamma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wnosi do zawiązywanej spółki wkłady niepieniężne w postaci 50 udziałów w Delta spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku o wartości nominalnej po 1.000 zł, których wartość (rynkową) spółka określa na 500.000 zł.

Gamma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ma 3 wspólników, a jedynym członkiem jej zarządu jest Tadeusz Kowal, który ma być zarazem wspólnikiem zawiązywanej spółki Alfa – Finanse. Kapitał zakładowy spółki Gamma wynosi 2.000.000 zł.

Wspólnicy przewidują co do spółki, która ma być zawiązana, następujące okoliczności:

- 1) spółka prowadzi ma działalność usługową w zakresie informacji (dział 63 PKD),
- 2) w skład jej zarządu jednoosobowego ma wejść Klemens Kowal (syn Tadeusza Kowala),
- 3) wyłączone ma być prawo indywidualnej kontroli wspólników,
- 4) zbycie udziału ma być uzależnione od zgody spółki,
- 5) nie przewiduje się istnienia komisji rewizyjnej,
- 6) przewidziana ma być możliwość podwyższenia kapitału zakładowego bez zmiany umowy spółki,
- 7) wspólnicy mają być zobowiązani do dopłat,
- 8) udziały wspólnika Tadeusza Kowala mają być uprzywilejowane co do dywidendy oraz co do głosu,
- 9) wspólnicy przewidują wypłacanie zaliczek na poczet dywidendy za rok obrotowy,
- 10) wspólnicy przewidują nabycie od Delta - BIS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, za kwotę 1.000.000 zł, nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Kwiatowej 551 - sąsiedniej wobec wniesionej przez Tadeusza Kowala; na nabycie tej nieruchomości nie będzie wymagana osobna uchwała wspólników,

11) umowa spółki ma przewidywać możliwość przymusowego umorzenia udziałów wspólników.

W oparciu o podany wyżej stan faktyczny proszę sporządzić, jako notariusz Michał Nowak prowadzący kancelarię notarialną w Warszawie, projekt aktu notarialnego obejmującego **umowę spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**, bez konieczności zamieszczania podpisów. Konieczne jest przyjęcie brakujących, a niezbędnych do sporządzenia prawidłowej umowy spółki, elementów stanu faktycznego wraz ze wskazaniem właściwych oznaczeń podmiotów oraz prawidłowe określenie reprezentacji stron przy zawieraniu umowy. W umowie należy zawrzeć również powołanie koniecznych organów. Wymagane jest wskazanie prawidłowo obliczonych taksy notarialnej i podatków.