



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 14 maja 2024 r.

AP-4.7840.1.1.2024.PM(6)

### **DECYZJA Nr 3/2024**

#### **o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 405) i art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 28.03.2024 r. (uzupełnionego 18.04.2024 r.) Pana Krzysztofa Biernackiego, występującego w imieniu inwestora – PERN S.A., w sprawie pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla inwestycji pn.: „Wymiana rurociągu DN500 pomiędzy 17 000 a 38 390 km (21,390 km) na odcinku Łupowo – Bielinek”

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PERN S.A.**

ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**„Wymiana rurociągu DN500 pomiędzy 17 000  
a 38 390 km (21,390 km) na odcinku Łupowo – Bielinek”**

na nieruchomościach:

**Województwo Zachodniopomorskie, powiat myśliborski, Gmina Dębno**

**dz. nr: 223, 607 obr. 0009 Barnówko; dz. nr: 67, 68/1, 45, 46, 32 obr. 0008 Grzymiradz**

wg projektu autorstwa:

mgr inż. Krzysztofa Biernackiego posiadającego uprawnienia budowlane nr BN-10.9/69/82 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisanego na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0277/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
- zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 1/2024 z 19.01.2024 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji,
- inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr: 223, 607 obr. 0009 Barnówko; dz. nr: 67, 68/1, 45, 46, 32 obr. 0008 Grzymiradz.

#### UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Biernackiego, występującego w imieniu inwestora – PERN S.A., w sprawie pozwolenia na budowę

strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla inwestycji pn.: „Wymiana rurociągu DN500 pomiędzy 17 000 a 38 390 km (21,390 km) na odcinku Łupowo – Bielinek. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 18.04.2024 r.

Celem inwestycji jest wykonanie przebudowy rurociągu DN500 na Odcinku Łupowo – Bielinek. W województwie zachodniopomorskim w powiecie myśliborskim przebudową objętych jest pięć odcinków o następujących długościach i w następujących działkach: Odcinek nr 2 o długości L=256,6 m w działce nr 223 obręb 0009 Barnówko gm. Dębno; Odcinek nr 3 o długości L=244,2 m w działce nr 607 obręb 0009 Barnówko gm. Dębno; Odcinek nr 4 o długości L=361,1 m w działce nr 67 obręb 0008 Grzymiradz gm. Dębno; Odcinek nr 5 o długości L=809,1 m w działkach nr 45 i 46 obręb 0008 Grzymiradz gm. Dębno; Odcinek nr 6 o długości L=214,3 m w działce nr 32 obręb 0008 Grzymiradz gm. Dębno. Inwestycja polegać będzie na wykonaniu równoległe do istniejącego rurociągu naftowego DN500 mm nowych odcinków rurociągu o tej samej średnicy. Istniejący rurociąg DN 500 mm zostanie zdemontowany.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 1/2024 z 19.01.2024 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 6 ust. 1 w związku z art. 18 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 22.04.2024 r., znak AP-4.7840.1.1.2024.PM(2) wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszzonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Gminy Dębno, oraz na stronach internetowych ww.

urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 25.04.2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Pulsie Biznesu”.

Zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym odwołanie od decyzji wojewody wnosi się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, **przedmiotowa decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego  
Marta Rodziewicz  
Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

.....

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 242,00 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

**Załączniki:**

- 1 Projekt (Projekt zagospodarowania terenu + Projekt architektoniczno-budowlany)

**Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Biernacki  
+ 1 egz. projektu

**Do wiadomości:**

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
+ 1 egz. projektu
2. a/a

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy (robót budowlanych), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem

placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).