

## Umowa nr .....

Zawarta dnia .....2024 r. w ..... pomiędzy / w przypadku podpisania umowy w wersji elektronicznej- zawarta za pomocą środków komunikacji elektronicznej, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych we Wrocławiu, ul. Grunwaldzka 90, 50-357 Wrocław, NIP: 896 000 62 47, REGON : 931023865 reprezentowaną przez:

Pana Jana Dzięcielskiego – Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a :

....., z siedzibą .....,

NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści :

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania dobór, dostawę i montaż dwóch układów kompensacji mocy biernej dla punktów poboru energii elektrycznej:
  - a) nr 590322415100638339 przy ulicy Grunwaldzkiej 90 we Wrocławiu
  - b) nr 590322415100715276 przy ulicy Grunwaldzkiej 94 we Wrocławiu,zwanymi dalej **PPE**.
2. Fakturami referencyjnymi są: faktura nr D/D1/0388481/23 z dnia 03.01.2024 r. (najwyższa wartość energii biernej pojemnościowej) i nr D/D1/0175108/24 z dnia 04.06.2024 r. (najwyższa wartość energii biernej indukcyjnej) – PPE nr 590322415100638339 oraz faktura nr D/D0/0096829/23 z dnia 16.02.2023 r. – PPE nr 590322415100715276, wystawione przez TAURON Dystrybucja S.A., 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, zwany dalej **OSD**.
3. Okres rozliczeniowy z OSD dla ww. punktu poboru wynosi **jeden miesiąc** i zaczyna się: dla PPE nr 590322415100638339 1-ego dnia miesiąca, a dla PPE nr 590322415100715276 10-tego dnia miesiąca.

### § 2.

#### Terminy i zakres

1. Dla potrzeb niniejszej umowy strony ustalają następujące terminy:

Termin zakończenia prac montażowych – do 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY w ramach zadania zapewni:

- a) dopuszczenie do prac

- b) możliwość wyłączenia zasilania obiektu, w celu wykonania podłączenia kompensatora do sieci. Wykonawca poinformuje Zamawiającego czy istnieje konieczność wyłączenia zasilania w celu przeprowadzenia prac po wykonaniu wizji lokalnej. Jeżeli będzie konieczność wyłączenia zasilania obiektu, Strony wspólnie ustalą dzień, godzinę oraz czas wyłączenia na min. 5 dni od planowanego dnia wyłączenia oraz min. 10 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
- c) Zamawiający oświadcza, że przekazał Wykonawcy Zestawienie emitowanej mocy biernej w poszczególnych miesiącach oraz kopie faktur, za okresy w których wystąpiły największe opłaty za pobór energii biernej.
- d) Zamawiający oświadcza, że w okresach za które przekazał faktury za dystrybucję energii elektrycznej obiekt funkcjonował w sposób standardowy.
- e) Zamawiający oświadcza, że od roku 2018 w PPE nr 590322415100638339 zainstalowane zostały w celu zminimalizowania mocy biernej: dławik kompensacyjny –  $L=3 \times 170 \text{mH}$ ,  $QL= 10 \text{kVAr}$ ; kondensator –  $C=3 \times 17,3 \mu\text{F}$ ,  $Q= 2,6 \text{kvar}$ . Przed rozpoczęciem pomiarów prądu w celu dobrania Nowego układu kompensacji należy dokonać demontażu ww. urządzeń.
- f) W celu właściwego dobrania mocy urządzenia informujemy, że w PPE nr 590322415100638339 docelowo przewiduje się w roku 2025 montaż windy do przewozu osób o orientacyjnej mocy 10 kW oraz sukcesywną, w miarę zużycia jarzeniówek, wymianę oświetlenia jarzeniowego na oświetlenie ledowe – okres wymiany stopniowej - 3 lata, łączna moc nowo wbudowanego oświetlenia ledowego - 8 kW.

3. WYKONAWCA w ramach zadania wykona następujący zakres prac i dostaw:

- a) demontaż określony w § 2 pkt.2e
- b) dobór, dostawę i montaż dwóch aktywnych kompensatorów mocy biernej - PPE nr 590322415100638339 oraz PPE nr 590322415100715276
- c) podłączenie kompensatorów mocy do sieci Zamawiającego
- d) uruchomienie kompensatorów mocy biernej
- e) wykonanie dokumentacji powykonawczej

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) kompensatory będą fabrycznie nowe, pozbawione wad prawnych (w szczególności nie będą obciążone żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich i stanowią będą wyłączną własność Wykonawcy) i wad fizycznych,
- b) przed przystąpieniem do wykonania prac, uzgodni z Zamawiającym ich zakres, wskazując w korespondencji e-mail konieczne czynności, jakie należy zrealizować w punktach poboru energii wskazanych w § 1 w celu realizacji przedmiotu umowy.
- c) instalacja kompensatorów zmniejszy opłaty za energię bierną w punktach poboru, o których mowa w § 1 o min. **96%** w stosunku do wykazanych na fakturach referencyjnych

5. W przypadku nie spełnienia warunku zapisanego w § 2 punkt 4c. Zamawiający powiadomi Wykonawcę wysyłając reklamację na adres ..... Wykonawca oceni przyczynę takiego stanu rzeczy i dokona korekty nastaw lub konfiguracji kompensatora (kompensatorów).

6. W przypadkach opisanych poniżej Wykonawca nie uwzględni reklamacji:
- a) Zamawiający zainstaluje, uruchomi lub wyłączy odbiorniki, które w istotny sposób (+/- 50% w okresie rozliczeniowym) zmienią pobór energii czynnej i biernej lub/i źródło wytwarzania energii chyba, że poinformował pisemnie o tym fakcie Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy.
  - b) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy pełnych informacji o historii zużycia energii biernej dla punktów poboru energii o ile brak tych informacji przyczynił się do błędnej oceny zużycia energii biernej. Strony ustalają, że wystarczającą informacją jest przekazanie Wykonawcy faktur za dystrybucję energii elektrycznej zawierającej okres rozliczeniowy, w którym wystąpiło najwyższe zużycie energii biernej pojemnościowej i indukcyjnej.
  - c) Zamawiający zmieni warunki rozliczania dla PPE a w szczególności: zwiększy moc umowną chyba że poinformuje o tym fakcie Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

### **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJCY zapłaci WYKONAWCY należność w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki tj. zł....., co daje kwotę brutto ..... zł.

### **§ 4 Rozliczenia i płatności**

1. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w umowie tj.: ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za termin zapłaty przyjmuje się datę wydania polecenia przelewu bankowi Zamawiającego. Wykonawca oświadcza także, że numer rachunku bankowego, wskazany w ust. 9 powyżej, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2023.2488 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po obustronnym podpisaniu protokołu końcowego bezusterkowego odbioru prac montażowych. Odbiór nastąpi niezwłocznie w dniu montażu kompensatorów mocy biernej.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT NIP 896-000-62-47
4. Wykonawca oświadcza, że podany w pkt. 1 numer jego rachunku bankowego ujawniony został w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024, poz. 361 t.j.).
5. Strony uzgadniają, że Zamawiający będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w pkt. 1. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata kar umownych lub odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
6. Złożenie nieprawidłowo wystawionej faktury lub brak spełnienia warunków wymaganych niniejszą umową, nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w pkt. 1, licząc od dnia dostarczenia

- Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury lub od daty wystawienia faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przeniesienia.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
  9. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT czynnym.
  10. Zamawiający zastrzega, że może wstrzymać dokonania wpłaty na rachunek bankowy, który nie jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do poprawienia faktury VAT i wskazania numeru rachunku bankowego wpisanego do ww. wykazu.
  11. Zamawiający akceptuje wystawianie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur, w formie elektronicznej i wyraża zgodę na przesyłanie elektronicznych faktur z wykorzystaniem poczty elektronicznej na adres email [rdlp@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:rdlp@wroclaw.lasy.gov.pl). W przypadku zmiany wyżej wymienionego adresu e-mail, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o zmianie adresu poczty elektronicznej wykorzystywanego do odbioru faktur elektronicznych. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca może wystawiać faktury również w tradycyjnej formie papierowej zamiast w formie elektronicznej i zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
  12. Do momentu zapłaty pełnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawca pozostaje właścicielem kompensatora mocy.
  13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP 8960006247, jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
  14. Strony dopuszczają wymianę korespondencji w formie elektronicznej.  
Adresy e-mail do korespondencji:  
Wykonawcy:.....  
Zamawiającego: [rdlp@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:rdlp@wroclaw.lasy.gov.pl) (do wiadomości: [marek.mielczarek@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:marek.mielczarek@wroclaw.lasy.gov.pl) [karol.tolpa@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:karol.tolpa@wroclaw.lasy.gov.pl) ).

## § 5 Odbiory

1. Odbiór końcowy prac przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie w dniu instalacji i podłączenia kompensatorów przez WYKONAWCĘ. Jeżeli podpisanie protokołu odbioru będzie niemożliwe w dniu montażu (np. z powodu absencji osoby upoważnionej), strony ustalają że protokół zostanie podpisany korespondencyjnie.

## § 6 Reprezentanci stron

1. Do bieżącej koordynacji spraw związanych z realizacją umowy, w tym podpisywania protokołów odbioru prac, Strony ustalają następujących przedstawicieli

Ze strony WYKONAWCY - .....  
Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO - Karol Tołpa, tel. 508 062 633, 71 3771774, mail:  
[karol.tolpa@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:karol.tolpa@wroclaw.lasy.gov.pl) .

## § 7

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umownej netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy,
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, w wysokości 10% wartości umownej netto.
3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 10% wartości umownej netto,
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, w przypadku:
  - a) nieterminowego wykonywania prac z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
  - b) rażącego łamania zasad BHP obowiązujących na terenie zakładu produkcyjnego Zamawiającego,
  - c) stwierdzenia wykonywania prac przez Wykonawcę w sposób niezgodny z przepisami prawa.

## § 8.

### Gwarancja

1. Na dostarczone urządzenia WYKONAWCA udziela 24 miesięcznej gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty protokolarnego odbioru prac.
3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady (usterki) Przedmiotu umowy lub nieodpłatnego dostarczenia zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad, w terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym niż 21 dni, licząc od dnia zawiadomienia o wadzie.
4. Potwierdzenie usunięcia wad objętych gwarancją i rękojmią następuje protokolarnie.
5. Elementy wymienione w okresie gwarancji zostaną objęte gwarancją na okres, na który objęte były pierwotną gwarancją, poczynając od daty dokonania wymiany danego elementu. W innych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego niemożliwym było korzystanie z przedmiotu objętego gwarancją.

6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancyjnego, jego zapisy nie będą naruszać powyższych postanowień niniejszej umowy. Natomiast przy braku wystawienia odrębnego dokumentu gwarancyjnego, gwarancja obowiązuje na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

### **§ 9.**

#### **Serwis pogwarancyjny**

1. Po zakończeniu okresu gwarancyjnego Wykonawca na zgłoszenie Zamawiającego dokona serwisu pogwarancyjnego (czynności takie, jak: przegląd techniczny, wymiana podzespołów, doradztwo techniczne itp.).
2. Warunki rozliczenia kosztów za realizację czynności wymienionych w ust. 1 Wykonawca i Zamawiający ustalą odrębnie.

### **§ 10**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca podczas realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest przestrzegać norm BHP, p.poż. oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone jedynie w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Nierozstrzygnięte spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego, przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Administratorem Pana danych osobowych jest Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych we Wrocławiu, ul. Grunwaldzka 90,50-357 Wrocław. Dane kontaktowe: listownie na adres wskazany powyżej, adres e-mail: rdlp@wroclaw.lasy.gov.pl, telefonicznie: 71 3771700. Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://www.wroclaw.lasy.gov.pl/> lub w siedzibie Administratora.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron (*jeżeli do zawarcia umowy dojdzie w formie pisemnej*).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA