**Umowa nr ZR.781.12.2021**

Zawarta w dniu ………………………… w Dąbrówce Leśnej pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Oborniki z siedzibą w Dąbrówce Leśnej

ul. Gajowa 1;

64 – 600 Oborniki

NIP 787-00-07-099, REGON 630011527

reprezentowanym przez:

Jacka Szczepanika – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn**.: „*Wykonanie projektu zwiększenia retencji wodnej w leśnictwie Rożnowo – oddziały 62 i 63 poprzez przebudowę istniejących urządzeń wodnych i budowę dwóch progów i dwóch zastawek na rowach melioracyjnych*”** przeprowadzonym w trybie zapytania o cenę, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Oborniki” wprowadzonego Zarządzeniem nr 3/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki z dnia 7 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Oborniki, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej podstawę do przebudowy istniejących urządzeń wodnych oraz budowy nowych tj. dwóch progów i dwóch zastawek na rowach melioracyjnych w leśnictwie Rożnowo – oddziały 62 i 63 w celu zwiększenia potencjału retencyjnego przedmiotowego terenu;
2. Zamówienie obejmuje uzyskanie odpowiednich decyzji, uzgodnień i opinii pozwalających na wykonanie inwestycji („Przedmiot Umowy”). Czynności te Wykonawca wykona na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zmawiającemu merytorycznego wsparcia, podczas przygotowania i przeprowadzania postępowania przetargowego na wybór Wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o Przedmiot Umowy. Wsparcie będzie polegało w szczególności na współpracy z Zamawiającym w zakresie przygotowywania opisu przedmiotu zamówienia, odpowiedzi na pytania złożone przez potencjalnych Wykonawców w trakcie postępowań o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający przekaże pytania pisemnie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, normami i uregulowaniami prawnymi, z należną starannością, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia. W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót należy określić właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy PZP i ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
5. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna, wykonana zgodnie z umową, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
6. Dokumentacja projektowa dla poszczególnych obiektów sporządzona zostanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w: Z*ałożeniach technicznych dla wykonania dokumentacji projektowej zadania: „Zwiększenie retencji wodnej w leśnictwie Rożnowo – oddziały 62 i 63 poprzez przebudowę istniejących urządzeń wodnych i budowę dwóch progów i dwóch zastawek na rowach melioracyjnych”*

oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

1. Wszelkie błędy w dokumentacji stwierdzone w trakcie realizacji budowy oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji, w tym wyjaśnianie wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji, Wykonawca wykona w ramach niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy w czasie realizacji budowy zajdzie potrzeba zmiany projektu budowlanego, z inicjatywy Zamawiającego, czynności z tym związane wykonane zostaną na podstawie oddzielnej umowy.

**§ 2**

**Zasady realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym na każdym etapie prac, w szczególności po uzyskaniu każdej decyzji administracyjnej.
2. Na żądanie Zamawiającego odbywać się będą spotkania robocze, na których Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu postęp prac. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania, środkami komunikacji elektronicznej, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym.
3. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) Przedmiotu Umowy podwykonawcom.
4. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia.
5. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, który nie był zgłoszony w ofercie, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących kwalifikacji podwykonawcy w zakresie wykonywanych przez niego prac.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

Przedmiot Umowy będzie realizowany od dnia zawarcia Umowy do dnia **31 marca 2023** **r.**

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie Oferty na kwotę:
   1. ………………… PLN brutto,
   2. ………………… PLN netto,
   3. ………………… PLN podatek VAT.
2. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy i podstawą do wystawienia faktury VAT będzie Protokół Odbioru Prac, o którym mowa w § 7.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne.
4. W ramach należnego wynagrodzenia, Wykonawca zapewnia wykonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku ujęcia w fakturze VAT usług realizowanych przez podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
   1. kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
   2. oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
8. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany w szczególności do:

1. uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym na każdym etapie prac.
   1. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona lustracji terenowej miejsc w których projektowane będą urządzenia wodne.
2. realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą, polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy,
4. realizacji objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących Przedmiotu Umowy,
5. skierowania do wykonania przedmiotu umowy doświadczone i wykwalifikowane osoby, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie zgodnym z wykonywanymi zadaniami, zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca powinien, o ile uzna to za konieczne, zapewnić swoim specjalistom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, którzy mogą być niezbędni do właściwego wykonania umowy (np. uprawniony geodeta, geolog, hydrogeolog, itp.). Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.
6. uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej wszystkich rozwiązań oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rozwiązań zamiennych,
7. doradzania przy przygotowywaniu i przeprowadzaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy,
8. przygotowywania, w terminie 2 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem, pocztą elektroniczną lub faxem) przekazania pytań przez Zamawiającego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy złożone przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o Przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
9. uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego dotyczących całego Przedmiotu Umowy prawomocnych decyzji, uzgodnień i opinii pozwalających na wykonanie inwestycji.
10. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. Współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
2. Informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
3. Dokonać odbiorów Przedmiotu Umowy;
4. Dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
5. Udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 7**

**Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Odbiór wykonanych prac dokonywany będzie przez osoby upoważnione przez kierownika Zamawiającego i Wykonawcy i polegać będzie na zaprezentowaniu przez Wykonawcę dokumentów będących Przedmiotem Umowy oraz przyjętych rozwiązań projektowych. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru prac, który jest wyłączną podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonaną przez Wykonawcę usługę.
2. Załącznikiem do protokołu odbioru prac będzie pełna dokumentacja realizacji Przedmiotu Umowy w tym:
3. projekt techniczny budowlany, wykonawczy – 4 egzemplarze w formie papierowej i 2 w formie elektronicznej,
4. operat wodnoprawny – 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 w formie elektronicznej,
5. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 w formie elektronicznej,
6. inne dokumentacje wytworzone na etapie uzyskiwania niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń – 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 w formie elektronicznej,
7. inwentaryzacji przyrodniczej przyległego terenu znajdującego się w obszarze oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnych wymaganych prawem
8. kosztorys inwestorski na roboty budowlane – 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej,
9. przedmiar robót – 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej,
10. kosztorys ofertowy (ślepy) – 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej,
11. pozwolenie (-ń) na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych,
12. instrukcja gospodarowania wodą i sterowania poziomami wody na planowanych budowlach wodnych – 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 w formie elektronicznej.
13. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego oryginału dokumentacji określonej w ust. 2 oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzi własność autorskich praw majątkowych do dokumentacji, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na wszystkich polach eksploatacji, jak również prawo własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy. W szczególności są to następujące pola eksploatacji:
    1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
    3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3.2. – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminów wykonania umowy – skrócenie lub wydłużenie - wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
   1. opóźnień w uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji dotyczących Przedmiotu Umowy i nie wynikających z winy Wykonawcy - o czas tych opóźnień,
   2. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa i nie wynikających z winy Wykonawcy - o czas tych przekroczeń,
   3. zmiany w przepisach prawa, mające wpływ na prace czy decyzje administracyjne, będące Przedmiotem Umowy,
   4. wcześniejszej realizacji Przedmiotu Umowy,
   5. wcześniejszego uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub wcześniejszego upływu terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez właściwy organ (w przypadku dokonania zgłoszenia budowy lub robót budowlanych) - w zależności od tego, jaki rodzaj procedury administracyjnej będzie niezbędny do należytego wykonania zamówienia,
   6. powstania nowych obszarów chronionych lub innych form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiany ich granic lub przedmiotu ochrony,
   7. zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust 1, zostaną dokonane w formie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.
3. ~~Poza przypadkami opisanymi w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 i art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.~~

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:
   1. Odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % całości kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
   2. Opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   1. Odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
   2. Opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, dziennie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   3. Opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, dziennie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   4. Za nie uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach, o których mowa w § 2 ust 1. i .2 w wysokości 500,00 zł, za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego..
4. Każde z zobowiązań określonych w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, tj. ……………… zł (słownie: ……………………………….. zł) w formie Gwarancji ubezpieczeniowej
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności wniesionego zabezpieczenia do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostawiona zostanie kwota w wysokości 30 % wniesionego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi ważne będzie do końca trwania robót budowlanych. Ostateczne zakończenie robót budowlanych przewidywane jest na 31 marca 2024 r. i do tego okresu ustanowione zostanie zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 5. W przypadku wcześniejszego zakończenia robót budowlanych kwota, o której mowa w ust. 5. zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po odbiorze robót budowlanych.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wskazanych w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia;
2. Wykonawca dwukrotnie nienależycie usunie wady dotyczące tego samego opracowania projektowego wykonanego w ramach umowy;
3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym.

**§ 12**

**Osoby do kontaktu**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
   1. ze strony Zamawiającego: Jarosław Bator, tel. 500 113 852
   2. ze strony Wykonawcy: ………………………………..
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

**§ 13**

# **Waloryzacja stawek**

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia określonego w Kosztorysie Ofertowym może zostać zmieniona w trakcie obowiązywania Umowy, w przypadku wystąpienia:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. – 1.3. będzie dokonywana według zasad opisanych w ust. 3 - 10.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1.1. wynagrodzenie brutto zawarte w Kosztorysie Ofertowym ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto zawarte w Kosztorysie Ofertowym nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1. pkt 1.2. wynagrodzenie określone w Kosztorysie Ofertowym po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, zostanie zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust 1. pkt 1.3. wynagrodzenie określone w Kosztorysie Ofertowym po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6, zostanie zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia określonego w Kosztorysie Ofertowym jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz ze wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób albo wysokością minimalnej stawki godzinowej i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość cen jednostkowych zawartych w Kosztorysie Ofertowym. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1, wpłynęły na koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać wniesiony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, to wówczas Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 1 spowodują odpowiednie zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
9. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 1.1 – 1.3. mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2. i pkt 1.3. zostanie potwierdzona poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

# § 15

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
   1. Załącznik nr 1 –SWZ – wraz z załącznikami;
   2. Załącznik nr 2 – Formularz Ofertowy;

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY