

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana obejmująca kompleksowe wykonanie pokrycia dachu oraz wykończenia elewacji.

Zakres prac dotyczy kolejnego etapu realizacji projektu architektonicznego objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 793/22 z dnia 7 czerwca 2022 r. i wymaga użycia - zgodne z wymaganiami dla reprezentacyjnego budynku użyteczności publicznej - funkcjonalnych i estetycznych materiałów.

Budynek szkoły muzycznej zbudowany jako budynek wolnostojący, w całości usługowy.

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana i ogrodzona. Powierzchnia działki objętej dokumentacją wynosi 3283 m². W miejscu rozbudowy nie przebiegają żadne media. Przy działce w drodze ulicy Pokoju i 9-go Maja występują media: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa i PEC.

Działka objęta opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Pokoju. Prace budowlane są kontynuacją robót rozpoczętych w 2022 roku.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie ocieplenia i pokrycia dachu membraną epdm,
- wykonanie gzymsu wieńczącego oraz obróbek blacharskich i odwodnienia dachu,
- montaż rur spustowych wewnętrznych ukrytych,
- wykonanie obramień fasad szklanych z płyt promat, montaż profili elewacyjnych oraz obróbek blacharskich,
- montaż ciepłych parapetów i parapetów z blachy lub parapetów termicznych w mb,
- w zakresie przygotowania podłoża: oczyszczenia i wyrównania ścian betonowych monolitycznych,

- wykonanie ocieplenia oraz tynków dekoracyjnych boniowanych/(żłobkowanych) elewacji przyziemia metodą lekką moką ETICS (BSO),
- wymurowanie przewodów wentylacji grawitacyjnej systemowych,
- montaż instalacji odgromowej.

Budynek szkoły jest obiektem czynnym, dlatego Wykonawca musi dołożyć należytej staranności, aby inwestycja była wykonana zgodnie z przyjętą technologią robót oraz zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych i pracowników, jak również ciągłości ruchu komunikacyjnego w trakcie prowadzenia robót.

Z uwagi na fakt prowadzenia robót na czynnym obiekcie, Wykonawca winien przed rozpoczęciem robót przedstawić i uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego projekt organizacji robót.

Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia:

- organizacja i zagospodarowanie terenu robót, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu;
- zapoznanie się i przestrzeganie opracowanego planu BIOZ, zgodnie z ustawą prawo budowlane;
- opracowanie harmonogramu robót – dostarczony Zamawiającemu do 3 dni po podpisaniu umowy;
- zapewnienie zgodnie z zapisami warunków SWZ właściwego nadzoru nad robotami budowlanymi oraz przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż. na terenie robót i jego otoczeniu;
- zabezpieczenie majątku trwałego Zamawiającego przed uszkodzeniem a w szczególności: uszkodzeniem budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
- oddzielenie terenu robót od użytkowej części obiektu;
- utrzymanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymanie czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 888), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 784) i Uchwałą Nr V/60/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z

dnia 25 marca 2015 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tarnowskie Góry;

- zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz instalacji podziemnych i nadziemnych;
- zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- zapewnienie użycia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w:
 - o ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213);
 - o ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88);
 - o ustawie z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2015 poz. 1165 z późn.zm.);
 - o ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1344);
- o SWZ;
- sporządzenia dokumentacji fotograficznej przed i w trakcie prowadzenia robót, w szczególności robót zanikających;
- uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, dokumentu gwarancyjnego oraz oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.

UWAGA:

Szczegółowe rozwiązania poszczególnych robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót.

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 99 ust. 5). Wykonawcy mogą

zapropnować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanych zamierzeń będących przedmiotem projektu, tzn.: ustawa dopuszcza zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych);
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów);
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja);
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania;
- standardów emisyjnych.

Jeżeli zastosowanie tzw. materiałów i urządzeń równoważnych wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.