

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Jaworznie przy ul. Dąb,  
który odbędzie się w dniu 25.03.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-111/2019 - Nieruchomość położona w Jaworznie przy ul. Dąb o łącznej powierzchni 18,1581 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1J/00020976/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworznie, w skład której wchodzi:**

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3834/15 o pow. 0,2871 ha,
2. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/16 o pow. 0,5305 ha,
3. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3834/17 o pow. 0,4145 ha,
4. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3834/19 o pow. 2,5527 ha,
5. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3834/20 o pow. 0,2750 ha,
6. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/21 o pow. 1,4580 ha,
7. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3834/22 o pow. 0,0759 ha,
8. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/23 o pow. 1,4199 ha,
9. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/24 o pow. 0,8876 ha,
10. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/25 o pow. 0,0182 ha,
11. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3834/26 o pow. 0,0866 ha,
12. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3834/27 o pow. 0,0277 ha,
13. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/28 o pow. 0,0280 ha,
14. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/29 o pow. 0,1371 ha,
15. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/30 o pow. 9,4494 ha,
16. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/33 o pow. 0,5099 ha,
17. prawo własności budynku przemysłowego ID 246801\_1.0307.2849\_BUD (budynek stacji transformatorowej, brak numeru inwentarzowego ) o pow. zabudowy 30,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/27,
18. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2850\_BUD (domek campingowy nr 1, numer inwentarzowy 806/290027 ) o pow. zabudowy 32,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
19. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2851\_BUD (domek campingowy nr 2, numer inwentarzowy 806/290026) o pow. zabudowy 31,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
20. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2852\_BUD (domek campingowy nr 3, numer inwentarzowy 806/290032) o pow. zabudowy 23,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
21. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2853\_BUD (domek campingowy nr 4, numer inwentarzowy 806/290156) o pow. zabudowy 23,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
22. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2854\_BUD (domek campingowy nr 5a, numer inwentarzowy 806/290031) o pow. zabudowy 47,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
23. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2855\_BUD (domek campingowy nr 6, numer inwentarzowy 806/290158) o pow. zabudowy 46,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
24. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2856\_BUD (domek campingowy nr 7, numer inwentarzowy 806/290028) o pow. zabudowy 44,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
25. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2857\_BUD (domek campingowy nr 11, numer inwentarzowy 806/290155) o pow. zabudowy 51,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
26. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2858\_BUD (domek campingowy nr 15 numer inwentarzowy 806/290024) o pow. zabudowy 52,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
27. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2859\_BUD, (budynek domu związkowca, numer inwentarzowy 109/290149) o pow. zabudowy 191,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
28. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2860\_BUD (domek campingowy nr 9 i 10, numer inwentarzowy 806/290029) o powierzchni zabudowy 56,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
29. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2861\_BUD (domek campingowy nr 18, numer inwentarzowy 806/290025) o powierzchni zabudowy 86,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,

30. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2862\_BUD (domek campingowy nr 8, numer inwentarzowy 806/290030) o powierzchni zabudowy 30,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
31. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2863\_BUD (domek campingowy nr 19, numer inwentarzowy 109/290150 ) o powierzchni zabudowy 58,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
32. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2864\_BUD (domek campingowy nr 17, numer inwentarzowy 806/290157) o powierzchni zabudowy 24,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/19,
33. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2865\_BUD (budka parkingowa numer inwentarzowy 109/290319) o powierzchni zabudowy 6,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/15,
34. prawo własności innego obiektu niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2866\_BUD (scena kręgu tanecznego, numer inwentarzowy 805/290193) o pow. zabudowy 37,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/20,
35. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2867\_BUD (budynek gospodarczy, numer inwentarzowy 109/290151) o powierzchni zabudowy 129,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/26,
36. prawo własności innego budynku niemieszkalnego ID 246801\_1.0307.2868\_BUD (kiosk tarka, numer inwentarzowy 103/290087) o powierzchni zabudowy 56,00 m<sup>2</sup>, położonego na działce 3834/22,
37. prawo własności placu postoju samochodów (numer inwentarzowy 220/290280), położonego na działce 3834/15,
38. prawo własności drogi dojazdowej (numer inwentarzowy 220/290279), położonego na działce 3834/17,
39. prawo własności drogi dojazdowej (numer inwentarzowy 220/290278), położonego na działce 3834/17,
40. prawo własności kolektora wód sanitarnych (numer inwentarzowy 211/290107),
41. prawo własności przewodu kanalizacyjnego z rur betonowych (numer inwentarzowy 211/290108),
42. prawo własności przewodu wodociągowego żeliwnego (numer inwentarzowy 211/290106),
43. prawo własności przewodu wodociągowego stalowego (numer inwentarzowy 211/290105),
44. prawo własności osadnika gnilnego żelbetowego 3-komorowego (numer inwentarzowy 291/290337).

**Cena wywoławcza (netto): 1.470.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 147.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 2, 6, 8, 9, 10, 13-16 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%, natomiast sprzedaż pozostałych praw majątkowych podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 poz. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość położona jest w Jaworznie, w obrębie Jeleń. Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą bezpośrednio, tworząc kompleks o nieregularnym kształcie. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Teren mocno zadrzewiony nieuporządkowanym drzewostanem. Obecnie teren nieruchomości stanowi były ośrodek wypoczynkowy „Tarka”, zabudowany domkami campingowymi wraz z obiektami towarzyszącymi. Kompleks działek posiada możliwość dostępu do uzbrojenia, z dalszej odległości.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej niższego rzędu o nawierzchni nieutwardzonej.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane, tereny zadrzewione i zalesione, zbiorniki wodne „Staw Belnik”. W dalszej odległości znajdują się tereny produkcyjno-usługowe, bazy składowe i magazyny, autostrada A4.

Działka gruntu nr 3834/27 jest przedmiotem dzierżawy, na czas nieokreślony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XIV/195/2015 Rady Miejskiej Jaworzna z dnia 26 listopada 2015 r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: **KP** – teren parkingu, **IUS** – tereny sportu i rekreacji, **ZP** – teren zieleni urządzonej, **8ZL** – tereny lasów.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.03.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-44, (32) 707-51-20.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.03.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelew należy wpisać - Nr przetargu

**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki,**

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
  - treść „Ogłoszenia”.

### **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl)
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  1. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  2. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  3. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.