Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie ekspertyzy technicznej dla budynku na dz. ew. 1218/1w Starej Wsi."

Realizacja zmówienia dla Zamawiającego winna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2023.682 t.j.

Termin realizacji zamówienia:
do 31.10.2024 r

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu technicznego wraz z uzyskaniem decyzji w formie legalizacji uproszczonej dotyczącej budynku będącego własnością i w zarządzie GDDKiA Oddział Kraków Rejon Nowy Sącz zs. Podegrodzie Obwód Drogowy Stara Wieś gm. Limanowa dz. ew. 1218/1.
2. Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla potrzeb ekspertyzy.
3. Ekspertyza techniczna, o których mowa w ust. 1 powinna być opracowana w oparciu o przepisy polskiego Prawa Budowlanego, akty prawne właściwe w przedmiocie zamówienia, przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy i zasady wiedzy budowlanej, wymogami PINB Limanowa oraz sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia nieprawidłowości, Wykonawca powinien w ekspertyzie technicznej wskazać również, w sposób jednoznaczny, roboty budowlane jakie należy wykonać celem ich usunięcia.
5. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania technologiczne mające na celu eliminację nieprawidłowości powinny zawierać opis techniczny i dokumentację rysunkową oraz przedmiar robót.
6. Wykonawca powinien posiadać niezbędne środki techniczne do wykonania całości umowy.

Ocena stanu technicznego budynku może mieć formę opinii bądź ekspertyzy technicznej. Opinia techniczna to ocena stanu budynku wystawiona na podstawie oględzin i dostępnej dokumentacji projektowej – brak dokumentacji projektowej. Ekspertyza techniczna to ocena stanu obiektu budowlanego (budynku) poparta badaniami i wyliczeniami wytrzymałości jego fundamentów, ścian, stropów i innych elementów konstrukcji, elewacji oraz dachu.
Szczegółowość i zakres ekspertyzy są ściśle związane z celem, jakiemu ekspertyza ma służyć.
Wymagania dotyczące ekspertyzy technicznej dla uproszczonego postępowania legalizacyjnego
Ekspertyzę techniczną oprawioną do formatu A4 sporządza się w języku polskim, w czytelnej technice graficznej. Jej zakres uwzględnia stopień skomplikowania wykonanych robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego.

Ekspertyza powinna zawierać:
I. stronę tytułową;
II. spis treści;
III. kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osoby sporządzającej ekspertyzę;
IV. część opisową;
V. część rysunkową;
VI. załączniki.

I. Strona tytułowa ekspertyzy określa:
1) nazwę (rodzaj) obiektu budowlanego przeznaczonego do legalizacji;
2) kategorię obiektu budowlanego - zgodną z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane;
3) adres obiektu;
4) nazwę jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany;
5) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
6) imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień, datę opracowania oraz podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane adekwatne do wykonania ekspertyzy w odpowiedniej specjalności.

II. Spis treści zawiera wyliczenie:
1) zawartości części opisowej ekspertyzy;
2) zawartości części rysunkowej ekspertyzy;
3) załączników.

III. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
1) kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego ekspertyzę;
2) kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnego na dzień opracowania ekspertyzy, tj.: wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

IV. Część opisowa ekspertyzy określa:
1) sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
2) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny;
3) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubaturę brutto, zestawienie powierzchni użytkowej, wysokość, długość, szerokość, liczbę kondygnacji i inne niezbędne dane;
4) liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych (np. usługowych);
5) w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych;
6) informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
7) rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne);
8) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród

budowlanych;
9)rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:
a) ogrzewczych,
b) chłodniczych,
c) klimatyzacji,
d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,
e) wodociągowych i kanalizacyjnych,
f) gazowych,
g) elektroenergetycznych,
h) telekomunikacyjnych,
i) piorunochronnych,
j) ochrony przeciwpożarowej,
a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi;
10) wnioski końcowe wskazujące w sposób jednoznaczny czy stan techniczny obiektu budowlanego:
a) nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz
b) pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodne z dotychczasowym lub zamierzonym sposobem użytkowania.

V. Część rysunkowa ekspertyzy zawiera, co najmniej:
W przypadku ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku:
1) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno – przestrzennego w tym rozwiązań architektoniczno-budowlanych i budowlano-konstrukcyjnych a w szczególności rozwiązań materiałowych przegród zewnętrznych obiektu budowlanego,
2) charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami,
3) widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki;
W przypadku ekspertyzy technicznej dotyczącej obiektów budowlanych innych niż budynki:
1) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów,
2) charakterystyczne przekroje,
3) widoki
– z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym oraz z określeniem graficznym lub opisowym wyrobów wykończeniowych i kolorystyki.

VI. Załączniki mogą stanowić:
1) obliczenia - jeżeli stopień skomplikowania obiektu (budynku) tego wymaga i są one konieczne do prawidłowej oceny w kontekście stabilności konstrukcyjnej obiektu, bezpieczeństwa użytkowania;
2) dokumentacja fotograficzna - jeżeli pomoże to w lepszym zobrazowaniu obiektu;
3) inne dokumenty dołączone do ekspertyzy - niezbędne do prawidłowej oceny obiektu budowlanego.