

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Jaworznie przy ul. Dąb.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 26.06.2024r. o godz. 9⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-33/2024 – nieruchomość położona w Jaworznie przy ul. Dąb, o łącznej powierzchni 18,1581 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1J/00020976/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworznie w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/16 o pow. 0,5305 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/21 o pow. 1,4580 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/23 o pow. 1,4199 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/24 o pow. 0,8876 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/25 o pow. 0,0182 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/28 o pow. 0,0280 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/30 o pow. 9,4494 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/33 o pow. 0,5099 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/15 o pow. 0,2871 ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/17 o pow. 0,4145 ha,
- 11) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/19 o pow. 2,5527 ha,
- 12) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/20 o pow. 0,2750 ha,
- 13) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/22 o pow. 0,0759 ha,
- 14) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/26 o pow. 0,0866 ha,
- 15) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/27 o pow. 0,0277 ha,
- 16) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3834/29 o pow. 0,1371 ha,
- 17) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2849_BUD (budynek stacji transformatorowej, brak numeru inwentarzowego) o pow. zabudowy 30,00 m², położonego na działce 3834/27,
- 18) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2850_BUD (domek campingowy nr 1, numer inwentarzowy 806/290027) o pow. zabudowy 32,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 19) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2851_BUD (domek campingowy nr 2, numer inwentarzowy 806/290032) o pow. zabudowy 31,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 20) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2852_BUD (domek campingowy nr 3, numer inwentarzowy 806/290156) o pow. zabudowy 23,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 21) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2853_BUD (domek campingowy nr 4, numer inwentarzowy 806/290157) o pow. zabudowy 23,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 22) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2854_BUD (domek campingowy nr 5a, numer inwentarzowy 109/290150) o pow. zabudowy 47,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 23) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2855_BUD (domek campingowy nr 6, numer inwentarzowy 806/290028) o pow. zabudowy 46,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 24) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2856_BUD (domek campingowy nr 7, numer inwentarzowy 806/290029) o pow. zabudowy 44,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 25) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2857_BUD (domek campingowy nr 11, numer inwentarzowy 806/290031) o pow. zabudowy 51,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 26) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2858_BUD (domek campingowy nr 15, numer inwentarzowy 806/290025) o pow. zabudowy 52,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 27) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2860_BUD (domek campingowy nr 9 i 10, numer inwentarzowy 806/290158) o powierzchni zabudowy 56,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 28) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2861_BUD (domek campingowy nr 18, numer inwentarzowy 806/290024) o powierzchni zabudowy 86,00 m², położonego na działce 3834/19,

- 29) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2862_BUD (domek campingowy nr 8, numer inwentarzowy 806/290030) o powierzchni zabudowy 30,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 30) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2863_BUD (domek campingowy nr 19, numer inwentarzowy 806/290155) o powierzchni zabudowy 58,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 31) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2864_BUD (domek campingowy nr 17, numer inwentarzowy 806/290026) o powierzchni zabudowy 24,00 m², położonego na działce 3834/19,
- 32) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2866_BUD (scena kręgu tanecznego, numer inwentarzowy 805/290193) o pow. zabudowy 37,00 m², położonego na działce 3834/20,
- 33) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2867_BUD (budynek gospodarczy, numer inwentarzowy 109/290151) o powierzchni zabudowy 129,00 m², położonego na działce 3834/26,
- 34) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego ID 246801_1.0307.2868_BUD (kiosk tarka, numer inwentarzowy 103/290087) o powierzchni zabudowy 56,00 m², położonego na działce 3834/22,
- 35) prawo własności placu postoju samochodów (numer inwentarzowy 220/290280), położonego na działce 3834/15,
- 36) prawo własności drogi dojazdowej (numer inwentarzowy 220/290279), położonego na działce 3834/29,
- 37) prawo własności drogi dojazdowej (numer inwentarzowy 220/290278), położonego na działce 3834/17.

Cena wywoławcza (netto): 3.635.000,00 zł

Wysokość wadium: 363.500,00 zł

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 1), 4)-6), 8), jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług wg. stawki 23%, sprzedaż prawa majątkowego wymienionego w pkt. 3) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 poz. 9 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż praw majątkowych wymienionych w pkt. 9)-37) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 poz. 10 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 2) w części wynoszącej 49% podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 51% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy oraz w pkt. 7) w części wynoszącej 27% podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23% a w części wynoszącej 73 % podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy.

Teren nieruchomości jest zabudowany obiektami byłego ośrodka wypoczynkowego „Tarka”. Aktualnie stan techniczny znacznie pogorszony. Obiekty nie są chronione. Cały teren mocno zadrzewiony, zieleń nieurządzona, teren częściowo ogrodzony.

Działki nr 3834/17, 3834/19, 3834/24, 3834/27, 3834/29, 3834/30 i 3834/33 objęte są decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 04.10.2021 r. nr 5/2021, znak IFXIII.747.22.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie budowy terminalu regazyfikującego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Skoczów-Komorowice-Oświęcim-Tworzeń wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw małopolskiego i śląskiego. Etap II gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 MPO 8,4 MPa relacji Oświęcim – Tworzeń (m. Sławków) wraz z Systemową Stacją Redukcyjno-Pomiarową Oświęcim”.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: gazociągowa, elektroenergetyczna, wodociągowa będące własnością osób trzecich.

Przez nieruchomość odbywa się dojazd do okolicznych zbiorników wodnych użytkowanych przez lokalne towarzystwo wędkarskie.

Pozostały budynek niemieszkalny ID 246801_1.0307.2868_BUD (kiosk tarka, numer inw. 103/290087) zlokalizowany na działce nr 3834/22 został odnowiony przez Stowarzyszenie Miłośników Wędkarstwa Tarka i jest przez nie bezumownie użytkowany, jednak użytkownik przedstawił pisemną zgodę na jego użytkowanie od poprzednika prawnego SRK S.A. - Kompanii Węglowej S.A.

Pozostały budynek niemieszkalny ID 246801_1.0307.2863_BUD (domek campingowy nr 19, nr inw. 806/290155) został zniszczony wskutek pożaru w dniu 06.05.2023r. pozostają jednak na miejscu jego resztki oraz płyta fundamentowa.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest położona w mieście Jaworzno, w dzielnicy Jeleń przy ulicy Dąb. Bezpośrednie otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią lasy i łąki, zbiorniki wodne oraz autostrada A-4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Dąb. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Dąb. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości 8 km.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej KA1J/00020976/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworznie. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Budynki i budowle są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W Dziale III znajduje się siedem wpisów, dotyczących ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa

do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia w jej obrębie inwestycji, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii (pas montażowy, strefa kontrolowana, gazociąg, światłowód). Wpisy dotyczą działek o numerach 3834/17, 3834/19, 3834/24, 3834/27, 3834/29, 3834/30 i 3834/33. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jaworzna z dnia 26.11.2015r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **KP** – teren parkingu, **1 i 2 US** – *tereny sportu i rekreacji*, **KDGP** – *teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”*, **ZP** – *teren zieleni urządzonej*, **8ZL** – *tereny lasów*, **KDW** – *teren drogi wewnętrznej*, **6WS** – *teren wód powierzchniowych śródlądowych*,

- dla działki nr: 3834/15 – **KP** – *teren parkingu*,
- dla działek nr: 3834/16, 3834/19, 3834/24, 3834/25, 3834/26, 3834/27, 3834/28, 3834/29 – **1 US** – *tereny sportu i rekreacji*,
- dla działki nr: 3834/17 – **ZP** – *teren zieleni urządzonej*, **KDW** – *teren drogi wewnętrznej*, **1US** – *tereny sportu i rekreacji*, **KDGP** – *teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”*,
- dla działek nr: 3834/20, 3834/21 – **1US** – *tereny sportu i rekreacji* (dla dz. 3834/21 pow. 0,3920 ha), **ZP** – *teren zieleni urządzonej* (dla dz. 3834/21 pow. 1,0660 ha);
- dla działek nr: 3834/22, 3834/23 – **ZP** – *teren zieleni urządzonej*;
- dla działki nr: 3834/30 – **2US** – *tereny sportu i rekreacji*, **KDGP** – *teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”* (łączna pow. 4,5908 ha dla terenów **2US** i **KDGP**), **ZP** – *teren zieleni urządzonej*, **8ZL** – *tereny lasów*, **6WS** – *teren wód powierzchniowych śródlądowych* (łączna pow. 4,8586 ha dla terenów **ZP**, **8ZL**, **6WS**)
- dla działki nr: 3834/33 – **1US** – *tereny sportu i rekreacji*, **KDGP** – *teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **24.06.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-44**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **24.06.2024r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-235, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **24.06.2024r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.06.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.

3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.