

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207
OGLASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 27.08.2024r. o godz. 12³⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-96/2024 – sprzedaż nieruchomości położonych w Katowicach przy ul. T. Boya Żeleńskiego, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1165/50 o powierzchni 0,1803 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00130752/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 2) udział 1/2 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 861/50 o powierzchni 0,0604 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00164233/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

Cena wywoławcza (netto): 302.000,00 zł

Wysokość wadium: 30.200,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż prawa majątkowego wymienionego w pkt. 1 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, natomiast sprzedaż prawa majątkowego wymienionego w pkt. 2 podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10.

Działka gruntu nr 1165/50 ma kształt nieregularny, teren nie wskazuje znaczących zmian rzędnych wysokości. Działka porośnięta drzewami i krzewami. Przez działkę przebiega kolidująca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia w południowo-wschodnim narożniku działki. Nieruchomości posiadają możliwość dostępu do energii elektrycznej i wody w dalszej odległości. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej ul. T. Boya Żeleńskiego, wraz z przedmiotową działką sprzedawany będzie udział 1/2 części w działce gruntu nr 861/50.

Poprzez zbywany udział w drodze, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. T. Boya Żeleńskiego, jednak istnieją ograniczenia w dojeździe do niej.

Działka nr 861/50 jest utwardzona asfaltem, który nie widnieje w ewidencji majątkowej spółki.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W bliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny przemysłowe byłej KWK „Murcki”, komunikacja miejska autobusowa, centrum rehabilitacji i fizjoterapii. Dalsze otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe, zabudowa handlowo-usługowa, placówki służby zdrowia i oświaty. Centrum administracyjne miasta w odległości ok. 15 km, wjazd na DK 86 ok. 2 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 10 km.

Działka gruntu nr 1165/50 jest zapisana w księdze wieczystej KA1K/00130752/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III zawiera wpisy służebności gruntowych i służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Działka gruntu nr 861/50 jest zapisana w księdze wieczystej KA1K/00164233/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym w udziale 1/2 jest Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III zawiera wpisy służebności gruntowych i służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/737/05 Rady Miasta Katowice z dnia 31 stycznia 2005 r. Działka nr 1165/50 znajduje się na obszarze oznaczonym jako **UC – tereny usług komercyjnych**, a działka nr 861/50 znajduje się na obszarze oznaczonym jako **KP – tereny parkingów**, w niewielkim fragmencie **UC – tereny usług komercyjnych**.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **23.08.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-30**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **23.08.2024r.**, o godz. 12⁰⁰.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **573-104-158, (32) 432-34-38, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **23.08.2024r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.08.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).

11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.