



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 24 kwietnia 2024 r.

WONS.420.41.2023.PP.7

DECYZJA nr 5/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – dalej zwanej Kpa w związku z art. 59a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) – dalej zwanej ustawą ooś, po rozpatrzeniu wniosku pana Alexandra Majstrenko Prezesa Zarządu Spółki KarSol Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy wiatrowej w gminie Golczewo: GOLCZEWO 2 (GOL 2) o mocy 30 MW (10 turbin wiatrowych) zlokalizowanej na działkach zlokalizowanej na działkach nr 20/3, 20/4, 20/5, 32/1 obr. Kretlewo oraz na dz. nr 57/1, 53/1, 92/1, 93/1 obr. Dargoszewo i dz. nr 136/1 obr. Baczyśław*, przekazanego zgodnie z właściwością przez Burmistrza Golczewa pismem z dnia 18 grudnia 2023 r., znak: ZOS.6220.7.2.2023 (data wpływu do tut. organu w dniu 21 grudnia 2023 r.),

orzekam

odmówić określenia środowiskowych uwarunkowań i jednocześnie zgody na realizację dla ww. przedsięwzięcia wobec niezgodności planowanej inwestycji z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

W dniu 21 grudnia 2023 r. do tut. organu wpłynęło zawiadomienie Pana Grzegorza Chłopka Zastępcy Burmistrza Golczewa, z dnia 18 grudnia 2023 r., znak: ZOS.6220.7.2.2023 przekazujące zgodnie z właściwością Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie wniosek pana Alaxandra Majstrenko Prezesa Zarządu Spółki KarSol Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy wiatrowej w gminie Golczewo: GOLCZEWO 2 (GOL 2) o mocy 30 MW (10 turbin wiatrowych) zlokalizowanej na działkach zlokalizowanej na działkach nr 20/3, 20/4, 20/5, 32/1 obr. Kretlewo oraz na dz. nr 57/1, 53/1, 92/1, 93/1 obr. Dargoszewo i dz. nr 136/1 obr. Baczyśław*. Z wnioskiem przedłożono: 3 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia w tym w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (3 płyty DVD), poświadczoną przez właściwy organ kopie mapy ewidencyjnej w formie papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 74 pkt 1 ust. 3a ustawy ooś, wypisy z rejestru gruntów, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planowanym przedsięwzięciem wydane przez Burmistrza Golczewa w dniu 09 września 2021 r., znak: ZPP.6727.157.2021, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz oświadczenie informujące, że inwestor, w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji przewiduje ubiegać się o środki z funduszy strukturalnych lub funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Po ustaleniu właściwości miejscowej i rzeczowej, tutejszy organ przystąpił do analizy przedłożonej dokumentacji celem wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania wnioskowanej decyzji. Jednak z uwagi na braki formalne w przedłożonym wniosku, pismem z dnia 29 grudnia 2023 r.

znak: WONS.420.41.2023.PP.1 wezwał inwestora o przedłożenie korekty wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dodatkowego egzemplarza pisemnego karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz 3 egzemplarzy jej zapisu w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, mapy w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także potwierdzenia wydanego przez Burmistrza Golczewa, iż zapisy przedłożonego wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uległy zmianie i są nadal aktualne. Ponadto należało wskazać, czy planowana lokalizacja turbin wiatrowych jest zgodna z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach z zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021, poz. 724 ze zm.). Wniosek pod względem formalnym ostatecznie został uzupełniony w dniu 02 lutego 2024 r.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 lit. r) ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla elektrowni wiatrowych jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Właściwym miejscowo jest w tym wypadku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Ponieważ liczba stron postępowania przekraczała 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano art. 49 Kpa, który stanowi, że strony inne niż podmiot planujący realizacji przedsięwzięcia mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie właściwego organu administracji publicznej.

Wobec powyższego zawiadomieniem z dnia 16 lutego 2024 r., znak: WONS.420.41.2023.PP.4 oraz obwieszczeniem z dnia 16 lutego 2024 r., znak: WONS.420.41.2023.PP.2 poinformowano inwestora oraz pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej farmy wiatrowej. Powyższe obwieszczenie zostało również przekazane do Urzędu Gminy Golczewo, w granicach której planuje się zrealizować przedsięwzięcie.

Jak wynika z przedłożonych dokumentów, na obszarze objętym inwestycją obowiązuje Uchwała Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach Baczysław, Dargoszewo, Kozielice, Kretlewo i Samlino (Dz. U. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 1518). Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie zasad zagospodarowania obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Zgodnie z przedłożonym przez Burmistrza Golczewa wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego załączonym do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego (pismo z dnia 26 stycznia 2024 r. znak: ZPP.6727.18.2024), działki o numerach 53/1, 57/1, 93/1 obr. Dargoszewo, 20/3, 20/4, 20/5, 32/1 obr. Kretlewo 136/1 obr. Baczysław oznaczone są planie symbolem E/R - *tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych i upraw rolnych z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi, ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy*.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja farmy wiatrowej o mocy 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowy zakres podlega zatem przepisom ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Jednym z określonych w przepisach kryteriów określających możliwość lokowania planowanych farm wiatrowych jest zachowanie minimalnej odległości elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego. Zgodnie z zapisami art. 4 ww. ustawy, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej, odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba, że plan miejscowy określa inna odległość, wyrażona w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 m. Jak już wspomniano powyżej, tut. organ wezwał inwestora o odniesienie się do zgodności planowanej inwestycji z wymogami przedmiotowej ustawy. W odpowiedzi na wezwanie, podmiot planujący realizację przedmiotowej farmy wiatrowej przedłożył mapę lokalizacji farmy z zaznaczonym obszarem 700 m od najbliższej zabudowy. Na

podstawie analizy przedłożonej mapy bezsprzecznie należy stwierdzić, iż przy uwzględnieniu proponowanego zakresu przedsięwzięcia, nie zostanie zachowana narzucona przepisami minimalna odległość niektórych elektrowni wiatrowych od najbliższych budynków mieszkalnych wynosząca 700 m. Powyższe ma również potwierdzenie w zapisach karty informacyjnej przedsięwzięcia dla tej inwestycji, gdzie wskazano, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 600 m od lokalizowanych masztów elektrowni. Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji kolizyjna zabudowa znajduje się m.in na dz. nr 49/4, 47/1 obr. Dargoszewo, 131, 130/3, 130/3 obr. Koplino i wynosi odpowiednio ok. 580 m, ok. 587 m, ok. 600 m, ok. 640 m względem najbliższych elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 59a ustawy ooś, przystąpienie do: przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1, analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2, ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko na podstawie wniosku, o którym mowa w art. 69 ust. 1, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte. Wobec powyższych uwarunkowań, w ocenie organu zachodzi niezgodność planowanego przedsięwzięcia z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy mieć zatem na względzie art. 59 a ust. 3 ww. ustawy wskazujący, iż w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ponadto realizacja przedsięwzięcia spowodowałaby działanie niezgodne z zapisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Natomiast zgodnie z art. 7 Kpa podejmowane przez organy administracji rozstrzygnięcia nie mogą stać w sprzeczności z jakimkolwiek przepisem powszechnie obowiązującego prawa krajowego czy miejscowego (zasada praworządności).

W toku prowadzonego postępowania, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska mając na uwadze poczynioną analizę przedłożonej dokumentacji, w tym ocenę zgodności zakresu przedsięwzięcia z zapisami obowiązującego mpzp, zgodnie z art. 10 Kpa, zawiadomieniem z dnia 21 marca 2024 r., znak: WONS.420.41.2023.PP.5 oraz obwieszczeniem z dnia 21 marca 2024 r., znak: WONS.420.41.2023.PP.6 , umożliwił wypowiedzenie się stronom, co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Ponadto w powyższym zawiadomieniu, w myśl art. 79a § 1 Kpa poinformowano wnioskodawcę o możliwości wydania decyzji niezgodnej z żądaniem strony. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa, nie zapoznała się z dokumentacją, a także w toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronie służy odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Marcin Siedlecki
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Alexander Majstrenko Prezes Zarządu Spółki KarSol Sp. z o.o., ul. Złota 44 lok. 144, 00-120 Warszawa (list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
2. Pozostałe strony zgodnie z art. 49 Kpa.