



Minister Zdrowia

Warszawa, 21 lipca 2021

NKN.055.2.2021.KG.2



**Mieszkańcy Wyględowa –
Zwolennicy utrzymania parku
przy ul. Spartańskiej 1 w Warszawie**



Szanowny Panie,

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na petycję z dnia 10 maja 2021 r. (data wpływu do Ministerstwa Zdrowia: 18 maja 2021 r.) w sprawie planów sprzedaży parku należącego do Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie (dalej: NIGRR lub Instytut) na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), uprzejmie proszę o przyjęcie poniższego.

Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher w Warszawie (dalej: NIGRR lub Instytut) jest instytutem badawczym w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1383 i z 2021 r. poz. 1192), a więc państwową jednostką organizacyjną, wyodrębnioną pod względem prawnym, organizacyjnym i ekonomiczno-finansowym, po wpisaniu do Krajowego Rejestru Sądowego wyposażoną w osobowość

prawną, która prowadzi badania naukowe i prace rozwojowe ukierunkowane na ich wdrożenie i zastosowanie w praktyce.

Obecnie NIGRR jest użytkownikiem wieczystym dwóch nieruchomości gruntowych położonych w Warszawie, przy ulicy Spartańskiej 1, w tym nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 138. Ww. nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym NIGRR na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 25 lipca 1985 r. o jednostkach badawczo-rozwojowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 159, poz. 993, z późn. zm.). Zgodnie z przedmiotową regulacją, z dniem wejścia w życie ustawy, grunty, będące własnością Skarbu Państwa lub gmin, pozostające w zarządzie jednostki badawczo-rozwojowej, stały się przedmiotem użytkowania wieczystego tej jednostki, zaś budynki i urządzenia związane trwale z gruntami państwowymi pozostającymi w zarządzie jednostki badawczo-rozwojowej stały się jej własnością.

Należy zauważyć, że przedmiotowa regulacja (oznaczona początkowo jako art. 64a ww. ustawy) została wprowadzona na mocy art. 1 pkt 37 ustawy z dnia 22 lutego 1991 r. o zmianie ustawy o jednostkach badawczo-rozwojowych (Dz. U. Nr 19, poz. 81). Zgodnie z jej treścią przekształcenie prawa zarządu do gruntów i budynków w prawo użytkowania wieczystego gruntów i prawo własności budynków, nastąpiło z mocy prawa i nie było obwarowane żadnymi warunkami, czy wymogami. Podkreślenia wymaga także okoliczność, że ówczesne jednostki badawczo-rozwojowe (obecnie: instytuty badawcze) uzyskały prawo użytkowania wieczystego gruntów (oraz własności budynków na nich posadowionych), bez dodatkowych zastrzeżeń, co do celu lub sposobu ich wykorzystania.

W tym miejscu stwierdzenia wymaga, iż zważywszy na zagwarantowaną ustawowo odrębność prawną, organizacyjną i ekonomiczno-finansową instytutów badawczych, NIGRR samodzielnie, co do zasady, gospodaruje swoim mieniem, które obejmuje własność i inne prawa majątkowe, jak również występuje w obrocie we własnym imieniu i na własny rachunek.

W powyższym kontekście, a także mając na uwadze wskazaną w treści petycji prośbę: *o rozważenie przekazania tego terenu w gestię miasta (...)* podkreślenia wymaga, iż w myśl przepisów ww. ustawy o instytutach badawczych gospodarowanie mieniem instytutu powinno odbywać się zgodnie z zasadami legalności, rzetelności, celowości, gospodarności i oszczędności. Zważywszy na kondycję finansową NIGRR nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości mogłoby potencjalnie zostać uznane za działanie nierealizujące ww. zasad.

Jednocześnie należy podkreślić, że Minister Zdrowia nie posiada formalno-prawnych kompetencji do rozporządzenia przedmiotową nieruchomością.

Niezależnie od powyższego zaznaczenia wymaga okoliczność, że zapewnienie istnienia terenów zielonych i dostępu do nich dla okolicznych mieszkańców nie wpisuje się w cele statutowe Instytutu. Kwestia prowadzonej polityki zagospodarowania terenu w dzielnicy Mokotów jest zagadnieniem pozostającym poza właściwością zarówno Instytutu, jak i Ministra Zdrowia.

Z poważaniem

z upoważnienia Ministra Zdrowia

Sławomir Gadomski

Podsekretarz Stanu

/dokument podpisany elektronicznie/