

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana kotła na drzewa zgazowane wraz armaturą i robotami towarzyszącymi  
ADRES INWESTYCJI : Ujeździec Mały 3a, 55-100 Trzebnica  
INWESTOR : Nadleśnictwo Zmigród  
ADRES INWESTORA : ul: Parkowa 4a, 55-140 Zmigród  
WYKONAWCA ROBÓT : Wybrany w drodze przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Dawid Olejnik (Sanitarna)  
DATA OPRACOWANIA : 29.04.2024

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł  
Poziom cen : II kwartał 2024

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	71,60 % R+S
Zysk [Z] .....	11,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	8,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
29.04.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Wymiana kotła na drzewo zgazowane z armaturą wraz z wymianą części instalacji wody, zbiornika c.w.u oraz wyko- nianie robót towarzyszących</b>						
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe, rozbiórkowe i przygotowawcze</b>				
1 d.1	KNR-W 4-02 z. sz.4.-01	Spuszczenie wody - jedno pionopiętro	pp	1,000	0,00	0,00
2 d.1	KNR-W 4-02 0410-01	Demontaż i rozebranie kotła o powierzchni ogrzewalnej do 6.5 m2	kpl.	1,000	0,00	0,00
3 d.1	KNR-W 4-02 0421-01	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojem- ności do 250 dm3	szt.	1,000	0,00	0,00
4 d.1	KNR-W 4-02 0401-01	Odlączenie lub przyłączenie kotła żeliwnego wodnego typu KZ-3 STREBEL	kpl.	1,000	0,00	0,00
5 d.1	KNR-W 4-02 0412-02	Demontaż osprzętu kotła - miarkownik ciągu typu 'S' lub przeponowy	kpl.	1,000	0,00	0,00
6 d.1	KNR-W 4-02 0408-01 analogia	Demontaż czopucha kotła stałopalnego	szt.	1,000	0,00	0,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0420-01	Demontaż naczynia wzbiorczego zamkniętego o pojemno- ści całkowitej do 400 dm3 - naczynie dla wody zimnej	szt.	1,000	0,00	0,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0512-03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	6,000	0,00	0,00
9 d.1	KNR-W 4-02 0512-03	Demontaż zaworu bezpieczeństwa i ślądającego o śr. 15-20 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0512-04	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.	15,000	0,00	0,00
11 d.1	KNR-W 4-02 0512-04 analogia	Demontaż filtra siatkowego o śr. 25-32 mm	szt.	3,000	0,00	0,00
12 d.1	KNR 0-31 0307- 06	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wo- dy 3-drogowe ; śr. nominalna gniazd zaworów 25 mm DE- MONTAŻ	kpl.	1,000	0,00	0,00
13 d.1	KNR 0-31 0307- 03	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wo- dy 3-drogowe z pompą elektroniczną; śr. nominalna gniazd zaworów 32 mm - LODOMOT do demontażu i ponownego montażu	kpl.	1,000	0,00	0,00
14 d.1	KNR 0-35 0208- 01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem DEMONTAZ	szt.	2,000	0,00	0,00
15 d.1	KNR 0-35 0215- 09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm- DEMON- TAŻ	kpl.	2,000	0,00	0,00
16 d.1	KNR-W 4-02 0609-03 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu miedzianego lutowanego o śr.zewnętrznej 22-28 mm wraz z izolacją	m	23,610	0,00	0,00
17 d.1	KNR-W 4-02 0140-03	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.	2,000	0,00	0,00
18 d.1	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu zwrotnego o śr. 15-20 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
19 d.1	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiera- nych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km - wywiezie- nie i utylizacja zdemontowanych urządzeń	m <sup>3</sup>	2,000	0,00	0,00
20 d.1	KNR-W 4-01 0109-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy na- stępny 1 km Krotność = 5	m <sup>3</sup>	2,000	0,00	0,00
<b>2</b>		<b>Roboty instalacyjne</b>				
21 d.2	KNR-W 2-15 0501-01	Kotły żeliwne wodne lub parowe o powierzchni ogrzewalnej do 6,5 m2 - Kocioł na drzewo zgazowane typ ATMOS do 25kW DC25GS	kocioł	1,000	0,00	0,00
22 d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż czopucha stalowego	kpl.	1,000	0,00	0,00
23 d.2	KNR 0-31 0213- 01	Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 20 dm3 do c.w.u	szt.	1,000	0,00	0,00
24 d.2	KNR 0-35 0221- 07	Naczynia wzbiorcze przeponowe o poj. całkowitej do 80 dm3	szt.	1,000	0,00	0,00
25 d.2	KNR-W 2-15 0143-04	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 550 dm3 Zbiornik poziomy z wężownica i płaszczem grzewczym np Elektromet WGJ-G DWP Turbo 140litrów	kpl.	1,000	0,00	0,00
26 d.2	KNR 0-31 0209- 01	Zawór bezpieczeństwa npSYR2115 6bar ciśnienia o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1,000	0,00	0,00
27 d.2	KNR-W 2-15 0530-02	Termomo-manometry montowane w gotowej tulei	szt.	3,000	0,00	0,00
28 d.2	KNR 0-35 0208- 01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem - ładowanie zasobnika c.w.u z demontażu Wilo elektroniczna	szt.	1,000	0,00	0,00
29 d.2	KNR 0-35 0208- 01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem - ładowanie buforu np Wilo Yonos 25	szt.	1,000	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
30	KNR 0-31 0307-d.2 06	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z śr. nominalna gniazd zaworów 32 mm	kpl.	1,000	0,00	0,00
31	KNR 0-35 0208-d.2 01 analogia	GRUPA POMPOWA TYPU Laddomat 21-60 z demontażu	szt.	1,000	0,00	0,00
32	KNR 0-35 0216-d.2 11	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 25 mm do pomp	szt.	4,000	0,00	0,00
33	KNR 0-35 0217-d.2 06	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm do kotła i buforu	szt.	8,000	0,00	0,00
34	KNR 0-35 0217-d.2 04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm do pomp	szt.	4,000	0,00	0,00
35	KNR 0-35 0217-d.2 04	Zawory zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 25 mm do pomp	szt.	2,000	0,00	0,00
36	KNR 0-35 0208-d.2 01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem - montaż pomp z demontażu	szt.	2,000	0,00	0,00
37	KNR 0-35 0216-d.2 11	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 25 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
38	KNR 0-31 0204-d.2 01	Wykonanie podejścia i montaż pomp obiegowych do c.o. i c.w.u. o wydajności 4,5 m3/h i śr. króćców 1" (25 mm)	szt.	2,000	0,00	0,00
39	KNR 0-35 0215-d.2 09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm	kpl.	4,000	0,00	0,00
40	KNR 0-35 0215-d.2 11	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 15 mm	szt.	2,000	0,00	0,00
41	KNR 0-35 0201-d.2 07 analogia	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 35x1,5 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych - RURY STALOWE ZAPRASO-WYWANE	m	25,000	0,00	0,00
42	KNR 0-35 0201-d.2 06 analogia	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 28x1,5 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych - RURY STALOWE ZAPRASO-WYWANE	m	6,500	0,00	0,00
43	KNR INSTAL d.2 0301-03	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 15 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	6,000	0,00	0,00
44	KNR INSTAL d.2 0301-05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	6,000	0,00	0,00
45	KNR 0-34 0101-d.2 11	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm utulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	31,500	0,00	0,00
46	KNR 0-35 0216-d.2 01	Zawór bezpieczeństwa; śr. nom. 20 mm do c.o. SYR 1915 DN20 otwarcie 1,5 bara dla kotła	szt.	1,000	0,00	0,00
47	KNR 0-35 0216-d.2 04 analogia	Zespół schładzający p Caleffi do kotła	szt.	1,000	0,00	0,00
48	KNR 0-35 0231-d.2 01	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	31,500	0,00	0,00
49	KNR 0-35 0231-d.2 02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	31,500	0,00	0,00
50	KNR 0-35 0231-d.2 05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	kpl.	1,000	0,00	0,00
51	KNR-W 4-02 z. d.2 sz.4.-01	napelnienie instalacji - jedno pionopiętro	pp	2,000	0,00	0,00
52	KNR 4-02 0408-d.2 02	Oczyszczenie czopucha kotła o długości do 6 m - usługa kominiarska Krotność = 2	szt.	1,000	0,00	0,00
<b>3</b>		<b>Roboty budowlane</b>				
53	KNR-W 4-01 d.3 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto odbicie 50% tynków jako odparzone głucho	m <sup>2</sup>	4,163	0,00	0,00
54	KNR-W 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 przyjęto odbicie 50% tynków jako odparzone głucho	m <sup>2</sup>	15,630	0,00	0,00
55	KNR-W 2-02 d.3 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	19,793	0,00	0,00
56	KNR-W 4-01 d.3 0722-02	Przecieranie tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m <sup>2</sup>	19,793	0,00	0,00
57	KNR-W 2-02 d.3 0833-01	Filcowanie tynku wewnętrznego - ściany	m <sup>2</sup>	19,793	0,00	0,00
58	KNR 4-01 1204-d.3 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	31,260	0,00	0,00
59	NNRNKB 202 d.3 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	31,260	0,00	0,00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
60 d.3	KNR-W 2-02 1506-06 analogia	Malowanie zwykłe podłogi gipsowych farbą emulsyjną - ściany i sufit Krotność = 2	m <sup>2</sup>	31,260	0,00	0,00
61 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>	8,500	0,00	0,00
62 d.3	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m <sup>2</sup>	8,500	0,00	0,00
63 d.3	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m <sup>2</sup>	3,600	0,00	0,00
64 d.3	KNR-W 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone	m <sup>2</sup>	1,000	0,00	0,00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0,00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł