

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Radoszowskiej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 05.04.2022r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-124/2021** – nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej przy ul. Radoszowskiej, o łącznej powierzchni 0,0940 ha, w skład których wchodzi:

- prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1666/85 o powierzchni 0,0453 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00000341/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1667/85 o powierzchni 0,0062 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00012774/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej
- prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1668/85 o powierzchni 0,0408 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00000341/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1669/85 o powierzchni 0,0017 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00012774/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

**Cena wywoławcza (netto): 110.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 11.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł**

Sprzedaż wskazanych praw podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Nieruchomości obejmują niezabudowane działki gruntu o łącznej powierzchni 0,0940 ha. Działki posiadają regularny kształt, zbliżony do równoległoboku. Teren działek porośnięty zielenią nieurządzoną, nieogrodzoną. Działki częściowo stanowią skarpe o niewielkim nachyleniu.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowi linia kolejowa z przejazdem kolejowym na ul. Radoszowskiej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieużytki, tereny zadrzewione. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Radoszowskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Radoszowską. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 7,0 km.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, które mogą istotnie ograniczać możliwość ich zabudowy.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Sprzedający informuje, że w zakresie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu jest prowadzone w Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej postępowanie w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej obciążającej sprzedawane nieruchomości na rzecz nieruchomości sąsiedniej.

W związku z planowaną przez sprzedającego realizacją inwestycji polegającej na "odwodnieniu rejonu tzw. „Trójkąta Radoszowskiego” w Rudzie Śląskiej oraz planowanym przebiegiem przez teren nieruchomości fragmentu kanalizacji deszczowej fi 1000, nabywca przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A. i jednocześnie wyraża zgodę a dysponowanie nieruchomością w celu realizacji inwestycji, a po jej zakończeniu wyraża zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: **3 KK** - *teren komunikacji kolejowej* (działka numer 1666/85), **18MNU1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej* (działka 1668/85), **18KZ** - *½ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej* (działki 1667/85 i 1669/85).

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **01.04.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 244-81-48.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **01.04.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-44, 519-552-235, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coug.biz/>, w terminie do **01.04.2022r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **01.04.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

### Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

