

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 757 675 824. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 – 900 Wrocław.
3. **Przedmiot sprzedaży:**  
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 15 o powierzchni 0,1010 ha, położonej w miejscowości Lubomierz, w gminie Lubomierz, w powiecie lwóweckim, w województwie dolnośląskim, objętej księgą wieczystą nr JG1S/00025530/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

Lubomierz, gmina Lubomierz

Prowadzący przetarg informuje:

- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27 października 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierza w granicach administracyjnych), teren działki numer 15 oznaczony jest symbolem 33 ZD - ogrody działkowe (przydomowe ogródki warzywne). Plan ustala możliwość wprowadzenia elementów małej architektury oraz zespołów garażowych z wjazdem od strony ciągu pieszo-jezdnego. W związku z Obwieszczeniem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz w projekcie planu znajduje się zapis 10MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto:** 30 000,00 zł

**Wadium:** 3 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

**Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego.**

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **10 lutego 2021 r.** do godziny **09.00** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Lubomierz – nie otwierać do dnia 10 lutego 2021 r.** Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **10 lutego 2021 roku** o godz. **09.30** w sali konferencyjnej **nr 02.**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **8 lutego 2021 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Lubomierz**”.

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 757 524 688 i 502 018 437), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **5 lutego 2021 r.**
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
  10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
  11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 757 675 824.
  14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
  15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
  16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.