

Kraków, dnia 13 kwietnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W CIKOWICACH**

1. Ogłasza się niniejszym, że Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków (dalej też jako „Spółka”) prowadzi postępowanie dotyczące sprzedaży nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 909 o powierzchni 0,3081 ha oraz 919 o powierzchni 0,9257 ha, tj. o łącznej powierzchni 1,2338 ha, położonej w województwie małopolskim, powiat bocheński, gmina Bochnia, miejscowość Cikowice, obręb 0008 Cikowice, dla której został złożony wniosek o nr DZ. KW. /TR1O/1415/23/1 o wpis w dziale II księgi wieczystej nr TR1O/00093005/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bochni Wydział Ksiąg Wieczystych, prawa własności na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. Postępowanie odbywa się w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia, uchwalonym przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26.10.2006 r. z późniejszymi zmianami, przeznaczenie działek jest następujące - działka nr 909 znajduje się w terenie przemysłowym o symbolu P oraz w terenie tras i urządzeń komunikacji drogowej o symbolu KDZ, a działka nr 919 znajduje się w terenie przemysłowym o symbolu P. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia, planowane kierunki zagospodarowania działek są następujące działka nr 909 – teren zabudowy przemysłowej, składowej i logistycznej o symbolu P oraz teren drogi zbiorczej (drogi powiatowe) o symbolu KDZ, a działka nr 919 - teren zabudowy przemysłowej, składowej i logistycznej o symbolu P. Działki nie są użytkowane rolniczo. Występuje na nich wysoka, nieskoszona trawa, krzewy i samosiejki. Jest to teren płaski. Działka nr 909 ma foremny kształt, zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 919 kształtem zbliżona jest do kwadratu, nie posiada dostępu do drogi publicznej.
3. Nieruchomość można samodzielnie obejrzeć na miejscu, tj. w Cikowicach, a dokumenty jej dotyczące w siedzibie Spółki w terminie do dnia 4 maja 2023 r. - po uprzednim umówieniu się poprzez sekretariat spółki, tel.: nr 12 640 19 40, email: biuro@kpt.krakow.pl
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 053 601,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset jeden złotych i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie nieprzekraczalnym do dnia 5 maja 2023 r. (data zarachowania na rachunku) wadium w wysokości 105 360,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych i 00/100) przelewem na rachunek bankowy BPS S.A. Oddział/Kraków, nr 75 1930 1220 2012 1212 4789 0002. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Spółka nie dopuszcza wnoszenia wadium w papierach wartościowych. Wadium złożone przez oferenta zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

6. Oferent wybrany w drodze tego postępowania będzie zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży do dnia 31 lipca 2023 r. Oferta jest wiążąca do dnia zawarcia umowy włącznie.
7. W przypadku nieprzystąpienia oferenta do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości we wskazanym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o.
8. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena. W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
9. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy;
 - 5) wskazanie oferowanej ceny netto;
 - 6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
 - 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;
 - 8) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - 9) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
10. Oferty w zamkniętej i opieczetowanej kopercie należy składać w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 8 maja 2023 r. do godz. 12.00. z dopiskiem „Sprzedaż Nieruchomości”.
11. Otwarcie ofert na sprzedaż prawa własności Nieruchomości odbędzie się w dniu 8 maja 2023 r. o godz. 12:15 w siedzibie Spółki.
12. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
13. Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
14. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
15. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
 - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o którym mowa w pkt 1-3;
 - 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
16. Ponadto w przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach

w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

Treść art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Natalia Bursiewicz

Wiceprezes Zarządu

Lukasz Stoniowski

Wiceprezes Zarządu