

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

OBIEKT	Szkoła Muzyczna Ul. Rakowiecka 21, 02-517 Warszawa Sala gimnastyczna 274,78m ² , Sala do rytmiki dla młodszych 39,72m ² , sala do rytmiki dla starszych 45,84m ²
DOSTAWCA I INSTALATOR PODŁOGI	ERZET-PODŁOGI Jarosław Zajączkowski Spółka Jawna 43-300 Bielsko-Biała, ul. Gazownicza 25
TYP PODŁOGI	ClipSystem Buk Premium

**INSTRUKCJA CZYSZCZENIA I KONSERWACJI PODŁOGI LAKIEROWANEJ
JUNCKERS Z DREWNA LITEGO**

**WARUNKI OTOCZENIA ORAZ UŻYTKOWANIA PODŁOGI
JUNCKERS W OKRESIE EKSPLOATACJI**

GWARANCJA

WARUNKI, WYKLUCZENIA I OGRANICZENIA

002870

INSTRUKCJA CZYSZCZENIA I KONSERWACJI PODŁOGI LAKIEROWANEJ JUNCKERS Z DREWNA LITEGO

Zatrzymywanie brudu na zewnątrz obiektu

Utrzymywanie czystości podłogi sportowej należy rozpoczynać już w strefie wejścia. Praktycznie wszystkie usuwane z podłogi zanieczyszczenia są wnoszone do środka z zewnątrz. Około 80% zanieczyszczeń i brudu może zostać zatrzymane na zewnątrz. W tym celu należy stworzyć odpowiednią, możliwie długą strefę wejścia (to układ trzech różnych rodzajów wycieraczek). Uwaga ta dotyczy nie tylko podłóg drewnianych, ale również innych rodzajów podłóg.

1. Na zewnątrz budynku znajduje się kratka zatrzymująca największy brud, taki jak piasek, ziemia itp.
2. W części przejściowej zatrzymywana jest następna grupa brudu na nawierzchni typu "sztuczna trawa".
3. W trzeciej, końcowej strefie znajduje się wycieraczka tekstylna (możliwie największych rozmiarów), której zadaniem jest zatrzymanie wody i drobiny brudu.

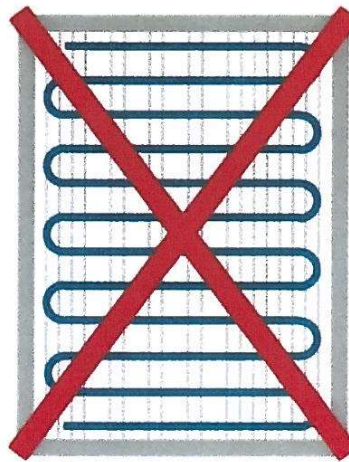
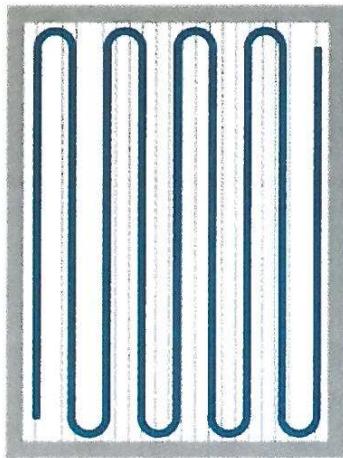
Poprawnie przygotowana strefa wejścia powoduje, że czyszczenie codzienne jest prostsze. Oszczędza się czas i redukuje ewentualne odnawianie podłogi. Wycieraczki powinny być regularnie czyszczone oraz wymieniane.

Podłogi lakierowane Junckers z litego drewna są bardzo trwałe i jednocześnie łatwe w pielęgnacji. W czasie eksploatacji należy przestrzegać następujących zasad:

Rozpoczęcie użytkowania podłogi oraz konserwacja bieżąca

I. KONSERWACJA CODZIENNA / COTYGODNIOWA

1. Przed rozpoczęciem użytkowania podłogi należy usunąć kurz i drobne zabrudzenia przy pomocy antystatycznego mopa (np. z mikrowłókna), miotły z miękkim włosiem lub odkurzacza z końcówką szczotkową. Dodatkowo należy przetrzeć lekko wilgotną (dokładnie wyciśniętą) i miękką ścierką. Posadzkę drewnianą należy czyścić zawsze wzdłuż paneli drewnianych, nigdy w poprzek, przy użyciu minimalnej ilości roztworu (maksymalna ilość zużycia płynu 10 g/m² tj. 1 l/100 m²). Aplikatory powinny być dobrze wykręcone, a wszelkie ślady wody (zastoiny lub kałuże) muszą być natychmiast usunięte (wytarte do sucha). W przypadku większego zawilgocenia posadzki może nastąpić delikatne odkształcenie klepek na ich krańcach. W trakcie wysychania panele stopniowo powracają do pierwotnego stanu.



2. Pielęgnację bieżącą przeprowadza się jak w pkt. 1. Odkurzyć lub zamieść podłogę, aby usunąć powierzchniowy kurz i piasek. Do skutecznego usuwania kurzu może służyć mop z mikrowłókna, szczotka antystatyczna lub dobrze wykręcona wilgotna ścierka.
3. Czarne ślady po gumie (np. od obuwia) i inne zabrudzenia trudne do zmycia mogą być usunięte przy pomocy pocierania miejscowego wilgotną ściereczką z mikrowłókna (np. Maxi Clean) lub przez pocieranie miękką szmatką nasączoną np.: **Junckers Sylva Dissolver H₂O** lub **Junckers Sylva Sport Cleaner**, należy pocierać „do sucha” i następnie zneutralizować działanie środka chemicznego poprzez wymycie roztworem **Junckers Sylva Sport Cleaner** zgodnie z instrukcją zawartą na etykiecie. Żywicę od piłki ręcznej usunąć można przy pomocy **Junckers Sylva Dissolver H₂O** (ślady można wcześniej

delikatnie zwilżyć). Każdorazowo po użyciu **Junckers Sylva Dissolver H₂O** posadzkę drewnianą należy przetrzeć (zneutralizować) roztworem środka **Junckers Sylva Sport Cleaner** zgodnie z instrukcją zawartą na etykiecie i natychmiast wytrzeć do sucha. Do konserwacji podłogi nie wolno używać żadnych szorstkich środków czyszczących.

4. Jeżeli podłoga stanie się brudna lub śliska, to powierzchnię należy czyścić delikatnym roztworem **Junckers Sylva Sport Cleaner** zgodnie z instrukcją zawartą na etykiecie. Podłogę można zraszać i polerować przy pomocy ręcznego zraszacza i froterki z obrotową tarczą z miękką nasadką. Należy użyć jak najmniejszej ilości roztworu (płynu), aby nie pozostawić jej na powierzchni podłogi. W przypadku używania środków chemicznych innych producentów należy stosować wyłącznie specjalistyczne środki do czyszczenia sportowych posadzek drewnianych, po upewnieniu się u dostawcy, że gwarantuje ich zastosowanie dla zamontowanej podłogi sportowej. W przypadku używania chemicznych środków czyszczących należy przed właściwym zastosowaniem wykonać próbę w mniej widocznym miejscu. Do konserwacji podłogi nie wolno używać żadnych szorstkich środków czyszczących. Używać środków czyszczących bez wosku.

UWAGA!

Posadzkę drewnianą należy czyścić zawsze wzdłuż paneli drewnianych, nigdy w poprzek, przy użyciu minimalnej ilości roztworu (maksymalna ilość zużycia płynu 10 g/m² tj. 1 l/100 m²). Aplikatory powinny być dobrze wykręcone, a wszelkie ślady wody (zastoiny lub kałuże) muszą być natychmiast usunięte (wytarte do sucha). W przypadku zawilgocenia posadzki może nastąpić delikatne odkształcenie klepek na ich krańcach. W trakcie wysychania panele stopniowo powracają do pierwotnego stanu. Wszelkie zarysowania i powierzchniowe uszkodzenia powłoki lakierowej posadzki drewnianej należy na bieżąco zabezpieczać np.: poprzez miejscowe uzupełnienie zdartego lakieru lub wypełnienie woskami do zabezpieczania, regeneracji i retuszowania zadrapań, rys i drobnych ubytków.

II. CZYSZCZENIE OKRESOWE

1. Jeżeli podłoga stanie się bardzo brudna, to powierzchnię należy oczyścić roztworem: **Junckers SYLVA CLEANER** ewentualnie przy pomocy innego specjalistycznego środka do czyszczenia posadzek drewnianych (patrz uwagi powyżej). Podłogę można zraszać i polerować za pomocą ręcznego zraszacza i froterki z obrotową tarczą z miękką nasadką. Należy użyć jak najmniejszej ilości roztworu (wody), aby nie pozostawić jej na powierzchni podłogi. W przypadku używania chemicznych środków czyszczących należy przed właściwym zastosowaniem wykonać próbę (j/w).
2. Aby podłoga nie była śliska, może być zraszana i polerowana (por. wskazówki powyżej) z zastosowaniem **Junckers NEUTRALIZER** (zgodnie z instrukcją zawartą na etykiecie) lub innych specjalistycznych środków do posadzek drewnianych (patrz uwagi powyżej). W przypadku stosowania chemicznych środków czyszczących należy przed właściwym zastosowaniem wykonać próbę

III. KONSERWACJA DŁUGOTERMINOWA.

Gdy powierzchnia zaczyna wyglądać na matową i zużytą, należy ją dokładnie oczyścić i odtłuścić, a po wysuszeniu pokryć lakierem. Jeżeli warstwa lakieru została starta, to podłogę można mechanicznie lub ręcznie „przeszlifować” (wycyklinować) i polakierować ponownie, dzięki czemu wyglądać będzie jak nowa.

Uwaga: środki Junckers są dostępne w firmie Erzet-Podłogi Sp. j. w Bielsku-Białej.

Środki zapobiegawcze

1. Należy zastosować wycieraczki, zbierające kurz i piasek przed wejściem na podłogę. Maty takie muszą być na tyle duże, tak aby wykonać minimum dwa kroki przed wejściem na podłogę. Wycieraczki powinny być regularnie czyszczone. Ograniczy to powstawanie zarysowań i uszkodzeń powłoki lakierowej posadzki drewnianej.
2. Wszelkie zarysowania i powierzchniowe uszkodzenia powłoki lakierowej posadzki drewnianej należy na bieżąco zabezpieczać np.: poprzez miejscowe uzupełnienie zdartego lakieru lub wypełnienie woskami do zabezpieczania, regeneracji i retuszowania zadrapań, rys i drobnych ubytków.
3. Sprzątanie maszynowe - w przypadku używania do mycia drewnianych podłóg sportowych Junckers maszyn sprzątających, urządzenie musi być odpowiednie do drewnianych podłóg sportowych i wyposażona w odpowiedni pad myjący i odsysacz wody. Mycie odbywa się przy użyciu minimalnej ilości wody z dodatkiem rekomendowanych przez firmę Junckers środków myjących (maksymalna ilość zużycia płynu 10 g/m² tj. 1 l/100 m²).

Częstotliwość mycia podłogi zależy od intensywności i sposobu jej użytkowania. Zaleca się ułożenie harmonogramu czyszczenia w taki sposób, aby ograniczyć mycie z użyciem wody do minimum. Mycie

maszyną czyszczącą musi odbywać się wzdłuż posadzki. Każde pozostałości wodne po maszynie czyszczącej należy natychmiast wycierać do sucha płaskim mopem. Przy każdorazowym zawracaniu maszyną na końcu sali, należy wcześniej wyłączyć dopływ wody.

4. Przyczyną śliskości podłogi może być kurz (niewłaściwe czyszczenie), skraplająca się para (co się często zdarza w wyniku wadliwego działania systemu ogrzewania lub/i wentylacji) lub niewłaściwego doboru środków czyszczących (np. środków do polerowania lub zawierających воск). Inną przyczyną, co może uwidocznić się po dłuższym okresie, jest nagromadzenie tłuszczu, produkowanego przez gruczoły łojowe ludzi, resztek mydła i gumy z butów sportowych. Można zapobiec tworzeniu się takich osadów, stosując się regularnie do podanych powyżej zaleceń.
5. Rozkładane na posadce drewnianej inne nawierzchnie (np. do ochrony przed uszkodzeniami podczas użytkowania poza sportowego) powinny być układane na czystą i suchą podłogę. Należy zwracać uwagę, aby w sposób ciągły w długim okresie czasu nie przykrywały posadzki. Może to bowiem spowodować uszkodzenia podłogi na skutek ograniczonego dostępu powietrza i zbierającej się wilgoci.
6. W celu najlepszego zabezpieczenia posadzki sportowej przed uszkodzeniami podczas imprez niesportowych, a w szczególności od twardych spódów butów, resztek jedzenia, napoi oraz od kółek i krawędzi urządzeń, mebli itp., na drewnianą podłogę należy rozłożyć specjalną nawierzchnię ochronną np. ProtectSport, Duett firmy Grabo Sport.
7. W przypadku instalacji na podłodze mobilnych wykładzin sportowych, mogą one na podłodze pozostawać max 5 dni, po czym na min. 1 dobę należy je zdjąć.
8. Nogi mebli, stołów, krzeseł oraz ławek należy podkleić specjalnymi podkładkami ochronnymi. Podkładki filcowe ulegają zużyciu i powinny być wymieniane minimum 2 razy w roku. Fotele na kółkach samonastawnych powinny spełniać wymagania DIN 68131, tj. winny być miękkie. Jednocześnie, zgodnie z rozdziałem "Wykluczenia i ograniczenia", uszkodzenia podłogi powstałe podczas jej wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem, nie są objęte niniejszą gwarancją.
9. Nie dopuszczać do zalania podłogi drewnianej płynami. Eliminować przecieki z dachu lub okien. Wszelkie kałuże i zastoiny należy natychmiast usunąć.
10. W przypadku konieczności przeprowadzenia innych robót remontowych podłogę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi warstwą tektury 350 gr/m² lub warstwą z płyty pilśniowej twardej. Dla ochrony przed piaskiem, kurzem, materiałami malarskimi itp. należy położyć warstwę folii budowlanej i jej łączenia zakleić taśmą. Po zakończeniu prac zabezpieczenie należy natychmiast usunąć.

IV. OBCIĄŻALNOŚĆ.

Obciążenie punktowe (tzn. nogi stołu itp. przy powierzchni obciążonej o minimalnej średnicy 25 mm lub powierzchni kwadratowej 25x25 mm). Trampoliny powinny być zaopatrzone w stopki zwiększające powierzchnię nacisku stopy do co najmniej 20 na 20 cm.

Dla podłogi sportowej na konstrukcji:

- Clip System maksymalne obciążenie wynosi 4000 N na punkt 100 x 100 mm (ok. 400 kg/punkt)

Obciążenie ruchome np. wózki, trampoliny, pojazdy, rusztowania, itp.

KOŁA PEŁNE GUMOWE:

min. szerokość: 50 mm
min. średnica: 100 mm
max twardość: 70° (Shore A)
max obciążenie: 350 kg/ koło

KOŁA GUMOWE NADMUCHIWANE:

min. szerokość: 70 mm
min. średnica : 130 mm
max obciążenie: 350 kg/ koło

Nie wolno używać kół metalowych, nylonowych lub innych twardych kół bez wykładziny ochronnej (zabezpieczającej) na podłodze. Należy ostrożnie przesuwac wszelkie ładunki. Jeżeli obciążenie przekracza podane powyżej wartości, to należy podkładać płyty zapewniające rozłożenie obciążenia, np. wiórowej lub ze sklejki 20 – milimetrowej

V. DODATKOWE APLIKACJE NA POWIERZCHNI PODŁOGI

Umieszczanie folii reklamowych, oznaczanie linii boisk za pomocą taśm

Taśmy lub folie reklamowe, które mają zostać umieszczone na podłodze sportowej Junckers muszą być oznaczona jako usuwalne typ R (tzw. Removable) o niskiej sile klejenia, nie zawierające plastikowych zmiękaczy, PCP, PU oraz przeznaczone do lakierowanych drewnianych podłóg sportowych o wartości przylepności ok. 4 N/25 mm (max 7 N/25 mm).

Zabronione jest stosowanie taśm i folii typu P (tzw. PERMANENT stosowane do stałego oznakowania), które trwale wklejają się w powłokę z lakieru i farby przez co podczas ich usuwania (odrywania) może wystąpić zerwanie lakieru z powierzchni podłogi sportowej

WARUNKI OTOCZENIA ORAZ UŻYTKOWANIA PODŁOGI Z DREWNA LITEGO W OKRESIE EKSPLOATACJI

1. Drewno jest naturalnym materiałem, który wymaga odpowiednich warunków otoczenia w okresie użytkowania.
2. Wszystkie produkty podłogowe z drewna litego będą pęcznieć i kurczyć się w zależności od wilgotności względnej i temperatury powietrza. W normalnym okresowym cyklu, podczas którego budynek jest ogrzewany i schładzany, wilgoć zawarta w podłodze będzie ulegać wahaniom, czego efektem będą sporadyczne nieznaczne szczeliny pomiędzy panelami podłogi.

Dla prawidłowej eksploatacji podłóg drewnianych najistotniejsze jest utrzymanie odpowiedniego poziomu wilgotności powietrza w pomieszczeniach w których znajdują się drewniane podłogi sportowe (lub elementy podłogi Portable Floor).

Wilgotność względna powietrza musi mieścić się w przedziale 35 – 65 % i nie powinna zmienić się więcej, niż o 30 % pomiędzy poszczególnymi porami roku lub w dłuższym niż 2 tygodniowym okresie czasu. Zalecana temperatura powietrza 16 – 22 °C.

Dlatego w tych pomieszczeniach należy zamontować urządzenia do pomiaru wilgotności względnej powietrza i temperatury, co pozwoli na bieżącą kontrolę i szybkie reagowanie na ewentualne zmiany wilgotności.

Kontrola temperatury ma funkcję pomocniczą i w dłuższym okresie obserwacji w korelacji z poziomem wilgotności powietrza pomaga w doborze odpowiednich kroków zaradczych takich jak na przykład:

- obniżenie wysokiej wilgotności powietrza (lub gdy występują intensywne albo długotrwałe opady atmosferyczne), uzyskać można poprzez całkowite ograniczenie wlotu świeżego powietrza do sali
- niską wilgotność względną neutralizować poprzez obniżenie temperatury lub/i ograniczenie wlotu świeżego powietrza.

LATO. Minimalne pobieranie świeżego powietrza podczas dnia. W razie potrzeby recyrkulacja powietrza, wilgotność można zmniejszyć ograniczając wlot świeżego powietrza w nocy.

WIOSNA, JESIEŃ I ZIMA. Wietrzyć tylko po to, aby zachować świeżość powietrza, np. 5 -10% świeżego powietrza podczas 6 - 8 godzin w ciągu dnia w zależności od rodzaju działalności. Przez resztę dnia zapewnić recyrkulację powietrza. W miarę potrzeby ogrzewać.

Panele podłogowe z litego drewna mogą pęcznieć i kurczyć się w zależności od wilgotności względnej i temperatury powietrza. W normalnym okresowym cyklu, podczas którego budynek jest ogrzewany i schładzany, wilgoć zawarta w podłodze będzie ulegać wahaniom, czego efektem mogą być sporadyczne nieznaczne szczeliny pomiędzy panelami podłogi. Są to naturalne zjawiska, które nie stanowią wady.

Normalna ekspozycja na światło słoneczne może powodować naturalne niewielkie zmiany barwy drewna.

W przypadku gdy w hali wilgotność powietrza różnić się będzie od zalecanego poziomu (tj. RH < 35% lub > 65%) może wystąpić krawędziowanie desek podłogowych tzw. „lódowanie”. Po przywróceniu odpowiedniego poziomu wilgotności powietrza podłoga powinna po pewnym czasie powrócić do pierwotnego stanu. W przypadku wystąpienia odkształceń podłogi zaleca się zapewnić w początkowym okresie wilgotność powietrza RH ok. 50 % i temperaturę ok. 20°C. Zapobiegnie to uszkodzeniu podłogi na skutek niewłaściwych warunków w pomieszczeniu (hali) i pozwoli szybciej powrócić elementom podłogi do pierwotnego stanu.

UWAGA: w przypadku długotrwałego, powyżej 7 dni, utrzymywania się warunków odbiegających od przedstawionych, jak również w przypadku dopuszczenia przez Użytkownika do zawilgocenia lub przesuszenia podłogi w inny sposób, wina nie będzie spoczywać ani po stronie producenta, ani wykonawcy podłogi sportowej Junckers. Usterki zostaną usunięte, lecz na koszt Użytkownika.

GWARANCJA – WARUNKI, WYKLUCZENIA I OGRANICZENIA**Gwarancja**

Zastrzegając zawarte w niniejszym dokumencie, terminy i warunki, gwarantujemy, iż wyżej wymieniona podłoga sportowa Junckers będzie wolna od defektów w materiałach i w wykonaniu przez okres sześćdziesiąt jeden (61) miesięcy, linie boisk przez okres dwunastu (12) miesięcy.

Naprawy

Zastrzegając zawarte w niniejszym dokumencie warunki, wykluczenia i ograniczenia, w przypadku, gdy panele litej podłogi Junckers okażą się wadliwe w okresie gwarancji, dostawca i wykonawca podłogi sportowej Junckers zgodnie z wybraną przez siebie opcją, bez poniesienia kosztów przez klienta, naprawi wadliwe panele podłogi albo dostarczy nowe panele na podłogę, o takich samych parametrach, lecz wolne do wad.

Warunki

Warunkiem niniejszej gwarancji jest rygorystyczne przestrzeganie Wytycznych czyszczenia i konserwacji oraz wytycznych dot. środków do pielęgnacji podłogi Junckers. Warunkiem niniejszej gwarancji jest również to, iż zauważone wady podłogi nie są efektem niewłaściwego traktowania, użytkowania, nadmiernego obciążenia albo jakiegokolwiek innego zaniedbania po stronie innej, niż Junckers Industrier A/S jako producenta oraz Erzet-Podłogi, jako dostawcy i wykonawcy podłogi sportowej. Ponadto, jest warunkiem gwarancji, iż do konserwacji podłogi sportowej stosowane będą wyłącznie środki pielęgnacyjne JUNKERS, tj. Junckers Sylva Sport Cleaner, Junckers Sylva Neutralizer, Junckers Sylva Dissolver lub w przypadku używania środków chemicznych innych producentów, należy stosować wyłącznie środki do czyszczenia sportowych posadzek drewnianych, po uprzednim upewnieniu się u ich dostawcy, że gwarantuje ich zastosowanie dla zamontowanej podłogi sportowej.

Wykluczenia i ograniczenia

Zgodnie z punktem 2. Warunków otoczenia oraz użytkowania podłogi Junckers, wszystkie produkty podłogowe z drewna litego będą pęcznić i kurczyć się w zależności od wilgotności względnej i temperatury powietrza. W normalnym okresowym cyklu, podczas którego budynek jest ogrzewany i schładzany, wilgoć zawarta w podłodze będzie ulegać wahaniom, czego efektem będą sporadyczne nieznaczne szczeliny pomiędzy panelami podłogi. To naturalne pojawienie się szczelin nie jest traktowane, jako defekt podłogi i nie jest objęte niniejszą gwarancją. Normalna ekspozycja na światło słoneczne może powodować niewielkie zmiany w kolorze każdego twardego drewna podłogi, podczas "starzenia się" tej podłogi. Niniejsza gwarancja nie dotyczy podłogi, które jest niewłaściwie użytkowana, nadmiernie obciążona, niewłaściwie utrzymywana, niewłaściwie traktowana albo uszkodzona mechanicznie. Gwarancja niniejsza nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych podłogi Junckers z litego drewna, tj. wgłębień od szpilek, od uderzeń ciężkich przedmiotów, od krzeseł, kółek itp., uszkodzeń będących następstwem zalania podłogi oraz zarysowań lakieru ostrymi przedmiotami. Podłoga sportowa Junckers powinna być użytkowana zgodnie ze swym przeznaczeniem. Uszkodzenia podłogi powstałe podczas jej wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem, nie są objęte niniejszą gwarancją.

Normalne zużycie podłogi sportowej Junckers podczas eksploatacji, nie będzie uznane jako wada, i nie jest objęte niniejszą gwarancją.

Dostarczenie i wymiana wadliwych elementów podłogi sportowej Junckers, nie przedłuża pierwotnie zapisanego terminu gwarancji.

Dodatkowo, producent podłogi Junckers Industrier A/S oraz wykonawca Erzet-Podłogi, zastrzegają sobie prawo do wyłączenia z napraw uszkodzeń lub wymiany elementu podłogi, w przypadku działania siły wyższej, wojny, niepokoju społecznych, nienormalnych warunków pogodowych oraz wynikłych warunków klimatycznych wewnątrz obiektu. Również usterki podłogi sportowej Junckers będące wynikiem wad budynku, włączając w to niewłaściwe wykonanie podłoża, nie są objęte niniejszą gwarancją.

Załatwianie reklamacji objętych gwarancją

Jeśli w podłodze sportowej Junckers pojawiłyby się usterki, Klient musi o tym poinformować - dystrybutora Junckers, Erzet-Podłogi, pisemnie, w ciągu czternastu (14) dni od momentu, gdy defekt został stwierdzony. Dystrybutor zgłasza usterkę do producenta podłogi Junckers Industrier A/S. Reklamacja powinna określić rodzaj usterki w momencie, gdy została ona zauważona.

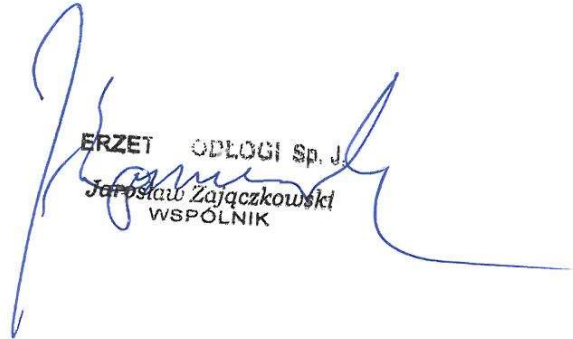
Junckers Industrier A/S, po uzgodnieniu odpowiedniego terminu, zastrzega sobie prawo do skontrolowania na

miejscu powstałego uszkodzenia, aby stwierdzić spełnienie warunków i terminów określonych niniejszą gwarancją.

(zapoznano się z instrukcją)

podpis Inwestora/Użytkownika

podpis Wykonawcy


ERZET - PODŁOGI Sp. J.
Jarosław Zajczkowski
WSPÓLNIK

ERZET - PODŁOGI
Jarosław Zajczkowski Spółka Jawna
43-300 Bieleń-Biała, ul. Gazownicza 25
tel. (33) 812 58 12, tel./fax (33) 812 58 29
REGON: 000000009 NIP 547-008-61-02

002877

WARUNKI UŻYTKOWANIA I GWARANCJI PODŁÓG OLEJOWANYCH

I. CZYSZCZENIE CODZIENNE

Czyszczenie codzienne przeprowadza się przy użyciu tzw. „suchych metod” jak odkurzanie czy przecieranie mopem.

- Odkurzanie, zamiatanie lub przecieranie mopem na sucho. Proces ten usuwa wszelki suchy brud, luźne cząsteczki, piasek, kurz itp.
- W przypadku przecierania na wilgotno należy użyć mopa zwilżonego w roztworze wody z dodatkiem odświeżacza do oleju w proporcjach zalecanych przez producenta preparatu. W przypadku dużych powierzchni zalecane jest stosowanie maszyn czyszczących. Zawsze należy pamiętać o wycieraniu resztek cieczy która pozostaje na podłodze.
- Uciążliwe i trudne do usunięcia plamy mogą być usunięte przy użyciu preparatu czyszczącego do podłóg olejowanych, lub przy pomocy żyletki, a miejsca poddane temu zabiegowi powinny być zabezpieczone olejem.
- Po wyschnięciu podłogę należy wypolerować, dzięki czemu uzyskujemy delikatny połysk. Polerowanie na sucho daje podłodze ładny połysk nie stwarzając ryzyka, że stanie się ona nadmiernie gładka (śliska). Im częściej podłoga jest polerowana tym bardziej staje się ona atrakcyjna, a jej codzienne czyszczenie staje się łatwiejsze.

II. KONSERWACJA OKRESOWA

Zabezpieczanie okresowe musi być zawsze dopasowane do stopnia zużycia podłogi. Zaletą podłóg zabezpieczonych olejem jest to, że części podłogi, której są szczególnie narażone na zużycie mogą być zabezpieczone częściej olejem, niż te gdzie ruch jest mniejszy. Konserwację okresową należy rozpocząć od :

- Odkurzania, zamiatania lub przecierania na sucho przy pomocy mopu w celu usunięcia pyłu, piasku i innych luźnych cząsteczek.
- Mycie przy pomocy preparatu do czyszczenia podłóg olejowanych. Podłogę natychmiast wytrzeć do sucha. Pamiętać, że woda nigdy nie może pozostać na powierzchni podłogi przez dłuższy czas.
- Rozprowadzić olej bardzo cienką warstwą równo na całej powierzchni. W przypadku większych powierzchni należy użyć maszyny do polerowania. Poza dokładnym rozprowadzeniem oleju polerowanie pozwala na dokładne wmasowanie oleju we wszystkie szpary rysy i pęknięcia na powierzchni podłogi.
- Pozostawić podłogę do wyschnięcia na około 1 do 4 godzin, najlepiej na całą noc. Nadać podłodze ostateczny połysk przez polerowanie. Polerowanie podłogi należy przeprowadzić w sposób krzyżowy w dwóch kierunkach. Ostateczna czynności powinna być wykonana wzdłuż słojów drewna.

- W przypadku konieczności przeprowadzenia innych robót remontowych, podłogę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym warstwą papieru falistego lub warstwą z płyty pilśniowej twardej. Dla ochrony przed piaskiem i kurzem, należy położyć warstwę folii budowlanej i jej łączenia zakleić taśmą.

UAWGA!!! Do prac porządkowych i pielęgnacyjnych nie wolno używać mokrych ścierek, tylko lekko wilgotne (dokładnie wyciśnięte).

IV. WARUNKI OTOCZENIA ORAZ UŻYTKOWANIA PODŁÓG PARKIETOWYCH W OKRESIE EKSPLOATACJI

1. Drewno jest naturalnym materiałem, który wymaga odpowiednich warunków otoczenia w okresie użytkowania.
2. W pomieszczeniu powinny być utrzymane w czasie użytkowania następujące warunki:
 - wilgotność względna powietrza $45 \pm 65\%$
 - temperatura min. 15°C

UWAGA!!! W przypadku długotrwałego utrzymywania się warunków odbiegających od przedstawionych, jak również w przypadku dopuszczenia przez Użytkownika, do zawilgocenia lub przesuszenia parkietu w inny sposób, wina nie będzie spoczywać po stronie Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca dokona usunięcia wad, lecz na koszt Zleceniodawcy.

3. W celu kontroli w/w parametrów powietrza, zaleca się stosowanie w pomieszczeniu odpowiednich urządzeń do pomiaru wilgotności i temperatury (termometr, higrometr).
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych parkietu, tj. wgłębień od szpilek, od uderzeń ciężkich przedmiotów, od krzeseł, kółek itp., uszkodzeń będących następstwem zalania podłogi oraz zarysowań lakieru ostrymi przedmiotami. Wykonawca zaleca podklejenie nóg krzeseł i mebli specjalnymi podkładkami ochronnymi. Fotele na kółkach samonastawnych powinny spełniać wymagania DIN 68131, tj. winny być miękkie. Zaleca się stosowanie podkładek pod kółka. Podkładki zabezpieczające należy co pewien czas wymieniać na nowe. Przed ustawieniem w pomieszczeniu mebli i wyposażenia.

(zapoznano się z instrukcją)

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

ERZET - PODŁOGI Sp. J.

Jarosław Zajęczkowski
WSPÓLNIK

ERZET - PODŁOGI
Jarosław Zajęczkowski Spółka Jawna
43-300 Bielsko-Biała, ul. Gazownicza 25
tel. (33) 812 57 72, tel./fax (33) 812 58 29
REGON: 032255899 NIP 547-008-61-02

002879