

ROZDZIAŁ 11

INSTRUKCJA OBSŁUGI (UŻYTKOWANIA) I KONSERWACJI

Zalecenia dotyczące czyszczenia posadzek gresowych

Przed przystąpieniem do mycia posadzek z gresu należy powierzchnię zamieść lub odkurzyć za pomocą odkurzacza do pracy na sucho z miękką szczotką. Mycie codzienne: zmyć posadzkę za pomocą wyciśniętego mopa. Do zmywania używać środka o pH 7 np. o nazwie INDUR, BRIAL - dozując go wg zamieszczonych na opakowaniach lub dozowniku instrukcji.

Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas mycia posadzek nie wylewać wody w okolicach szachów windowych - grozi zalaniem windy, a w rezultacie jej uszkodzeniem.

Co najmniej raz w miesiącu wypolerować posadzki; używać profesjonalne środki do konserwacji - np. firmy SEPTA; przed rozpoczęciem polerowania posadzka musi być idealnie czysta i sucha; w razie potrzeby powtórzyć operację zmywania.

W przypadku wykruszenia fugi należy ją niezwłocznie uzupełnić. W razie uszkodzenia płytki należy je delikatnie wykuć i wymienić na nową.

Należy zachować informację dotyczącą prowadzenia prac czystościowych w zakresie technologii i częstotliwości.

Zalecenia dotyczące czyszczenia fug cementowych

Powierzchnie wykończone za pomocą płytek ceramicznych, z kamienia naturalnego lub innych materiałów uzyskują pełną gotowość eksploatacyjną dopiero po zafugowaniu szczelin za pomocą odpowiednich materiałów wypełniających, a dokładniej ujmując, po ich związaniu. Zaprawa fugowa łączy elementy okładziny, tworząc wraz z nimi rodzaj wykończenia umożliwiające utrzymanie należytego stanu higienicznego za pomocą zabiegów wymagających użycia płynnych środków czyszczących. Oprócz znaczenia mającego wpływ na estetykę i walory użytkowe, fugi pełnią również funkcję techniczną, ograniczając skutki naprężeń i umożliwiając dyfuzję pary.

Cementowa zaprawa fugowa po utwardzeniu wykazuje dużą wytrzymałość mechaniczną oraz odporność na wysokie temperatury. Dodatkowo może zostać wzbogacona podczas procesu produkcyjnego w różnego rodzaju komponenty polepszające właściwości hydrofobowe. Ponadto ze względu na alkaliczny odczyn spoiwa cementowego nie stanowi podłoża sprzyjającego rozwojowi grzybów i alg.

Podczas eksploatacji powierzchnie okładzin mogą być poddawane różnego rodzaju zabiegom czyszczącym. W wyniku tych czynności uszkodzeniu mogą ulegać nie tylko fugi, ale również sama okładzina (zwłaszcza kamienna i cementowa) oraz elementy armatury sanitarnej. Najlepsze efekty przy usuwaniu zabrudzeń uzyskuje się przy zastosowaniu środków czyszczących o odczynie kwasowym. Środki te mają jednak negatywny wpływ na materiały pochodzenia mineralnego co może prowadzić do uszkodzenia i ubytków fugi.

Środki czyszczące, które mogą doprowadzić do uszkodzenia fug cementowych, można rozpoznać po zapisach umieszczonych na ich opakowaniach. Powinniśmy uświadomić sobie, iż sformułowania takie jak: „wartość pH poniżej 7”, „usuwa kamień”, „siła cytrusu”, „środek czyszczący z octem” lub „nie stosować do powierzchni z marmuru” oprócz dużej skuteczności w usuwaniu zabrudzeń mogą poprzez agresywność komponentów oddziaływać destrukcyjnie na elementy czyszczonej powierzchni.

Zanim sięgnie się po środki czyszczące o odczynie kwasowym warto sprawdzić, czy rodzaj i stopień zabrudzeń wymaga zastosowania takich środków. Jeśli zaistnieje konieczność ich użycia, należy najpierw gruntownie przemyć powierzchnię okładzin i fug czystą wodą usuwając w ten sposób resztki mydła, żelu pod prysznic i innych luźnych zabrudzeń. Przy tej okazji pory w fugach zostaną wypełnione wodą, dzięki czemu agresywne oddziaływanie ograniczone zostanie do czasu obecności aktywnego środka i to tylko na powierzchni czyszczonej. Po każdym użyciu takiego środka należy za pomocą dużej ilości wody dokładnie spłukać całą powierzchnię, na której ów preparat został zastosowany.

Środki o silnych właściwościach czyszczących mogą być dostarczane równie w opakowaniach umożliwiających rozpylanie. Podczas ich użycia nie należy kierować strumienia płynu bezpośrednio na armaturę, ponieważ jego wnikięcie w zagłębienia i pod elementy osłonowe armatury może spowodować uszkodzenia. Aby temu zapobiec, należy nasączyć środkiem czyszczącym ściereczkę i za jej pomocą rozprowadzić preparat na powierzchni wymagającej oczyszczenia.

Do bieżącego czyszczenia powierzchni zaspoinowanych fugami cementowymi powinno się wybierać środki czyszczące neutralne lub o lekkim odczynie zasadowym, ponieważ nie powodują one uszkodzeń materiałów cementowych. Jeżeli pojawiają się zabrudzenia, których nie można usunąć za pomocą wyżej wymienionych środków, np. osady z kamienia, można sporadycznie sięgnąć po preparaty o odczynie kwasowym, a częstotliwość ich stosowania ograniczyć do sytuacji kiedy są rzeczywiście niezbędne. Nie należy traktować tego typu preparatów jako uniwersalne środki czyszczące, ogólnego stosowania, do bieżącego utrzymywania czystości.

Kwasowe środki czyszczące można używać również po zakończeniu prac glazurniczych, po zamocowaniu i zafugowaniu okładziny w celu usunięcia zabrudzeń powstałych podczas prowadzenia tych prac, jak resztki kleju, czy naloty w postaci smug, które powstały po zmywaniu fug. Wykorzystywanie środków czyszczących wymaga w każdym przypadku stosowania się do szczegółowych zaleceń producenta, zwłaszcza przy korzystaniu z koncentratów należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji dotyczących rozcieńczania i sposobów aplikacji.

Uwaga: Nie należy używać kwaśnych środków czyszczących wcześniej niż 14 dni po zakończeniu fugowania.

ALSTAL GRUPA BUDOWLANA Sp. z o.o. Sp. k.
Kierownik Robot Budowlanych
mgr inż. Roman Krakowski
Upr. bud. Nr WKP/0328.OWOK/19

001312