

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głogów z siedzibą w Głogowie („Zamawiający”)

ul. Sikorskiego 54;

67- 200 Głogów

NIP 693-000-93-98 , REGON 931023919

reprezentowanym przez:

p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów – Piotra Pierchałę

a

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert pn. **„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”** („Postępowanie”), zgodnie z Zarządzeniem nr 12/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów z dnia 15.07.2022 r. znak SA.0210.1.2022 w sprawie udzielenia zamówień publicznych

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamierzenie budowlane pn. **„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”** („Przedmiot Umowy”) opisane szczegółowo w Umowie w ramach którego Zamawiający przewiduje wymianę dwóch sztuk drzwi wejściowych, zewnętrznych, jednoskrzydłowych wraz z zamkiem listwowym wielopunktowym i zamkiem dodatkowym górnym, jak również zobowiązuje się w okresie gwarancji do usunięcia wad, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia:
2. Zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia:
 - Demontaż dwóch sztuk starych drzwi wejściowych;
 - Demontaż dotychczasowych ościeżnic;
 - Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu;
 - Dokonanie szczegółowych pomiarów;
 - Wykonanie projektów rysunkowych (przed przystąpieniem do montażu należy ostatecznie uzgodnić z zamawiającym projekt);
 - Montaż nowych ościeżnic wraz z regulacją;
 - Montaż nowych drzwi wraz z regulacją;
 - Uszczelnienie stolarki;
 - Obróbka tynkarska i malarska (wewnętrzna i zewnętrzna) wokół montowanych drzwi i ościeżnic.
3. Przedmiot Umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
 - (1) Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - (2) Umowie,
 - (4) Ofercie.Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najwyższej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, normami i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji, w tym wymogami BHP i p.poż. oraz ochrony środowiska.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z opisu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Teren Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyka wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy z materiałów własnych. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1213), muszą posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.
10. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
11. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
12. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.

§ 2.

Współdziałanie Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu i urządzeń, w liczbie dostosowanej do postępu budowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy miejsca prowadzenia robót,
 - 2) współpracy z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałania z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 4) udzielania Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - 5) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
 - 6) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowienia Umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy, dotyczących usuwania wad stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 2) składania uwag w zakresie dotyczącym składowania urządzeń i materiałów, jeżeli będą budziły zastrzeżenia,
 - 3) żądania usunięcia z Terenu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy,

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania i oddania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów umowy. Wykonawca zapewni kompetentne

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

- kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcie wad;
- 2) wykonawca, od momentu rozpoczęcia robót, zgodni z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na wykonywania prac;
 - 3) utrzymywania terenu robót w czystości, a odpadów powstających w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywania zgodnie z przepisami o odpadach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań;
 - 4) jeżeli etap lub całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym poprzez przesyłanie zawiadomienia zamawiającemu w formie pisemnej bądź ustnej. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru wykonanych robót;
 - 5) wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych i ilościowych. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej;
 - 6) utrzymywanie porządku na terenie wykonywania robót budowlanych w czasie realizacji prac;
 - 7) likwidacji terenu wykonywania prac i zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowania miejsca bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego;

§ 5

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy od dnia zawarcia Umowy do dnia **30 listopada 2022 r.**
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.) oraz poprawienia jakości świadczeń.
3. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie.
4. Jeśli Wykonawca:
 - 1) nie dotrzymał któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie.

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

- 2) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę,
- 3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości Robót,
 - to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”), na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakikolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6
Odbiory

1. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez Wykonawcę całego Przedmiotu Umowy.
2. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany uczestniczyć w każdym odbiorach.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,
albo
 - b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
 - 3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;

- 4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy .
5. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o ile Przedmiot Umowy nie będzie miał wad istotnych.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 KC w wysokości:

..... zł netto +% VAT, razem bruttozł

.....
Netto słownie

.....
Brutto słownie

z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót na przedstawienie kosztorysu powykonawczego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przewidzianych w załączonym opisie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty: wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji miejsca wykonania robót wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
4. W razie zmiany stawki podatku VAT po zawarciu Umowy, do wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromił”

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp.
7. Wykonawca oświadcza, że przy kalkulowaniu ceny uwzględnił wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy i przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w tym koszty mogące wystąpić tj. w szczególności: koszty zabezpieczenia mienia wykonawcy w trakcie prowadzenia prac, koszty zorganizowania i dostawy mediów – wody, energii elektrycznej, koszty składowania, wywozu i utylizacji materiałów z terenu prac, koszty związane ze sprawdzeniem prawidłowości funkcjonowania instalacji.

§ 8

Warunki płatności

1. Strony przewidują rozliczenie końcowe na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy, przelewem na podany w fakturze rachunek bankowy.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
7. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: _____, numer NIP jednostki nadrzędnej: _____.

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromił”

8. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
9. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja Jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane („Gwarancja”) na okres **__ miesięcy**. Na materiały i urządzenia przysługuje gwarancja wg producenta tj. **_____ miesięcy**.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, iż okres Gwarancji za wady wydłuża się o czas naprawy, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany, przy czym dotyczy to wyłącznie wad, które uniemożliwiają całkowite użytkowanie budynku. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem.
4. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie Gwarancji obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
6. Naprawa lub usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Gwarancji. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

8. Wykonawca jest zobowiązany do przeglądów pogwarancyjnych i serwisu zamontowanych w obiekcie urządzeń, co do których taki wymóg stawia producent – czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany w okresie Gwarancji.
9. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
10. Upływ okresu Gwarancji nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy terminu realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie Gwarancji - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, liczony od upływu wyznaczonego terminu usunięcia wad, za każdy taki przypadek;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 40 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronę Zamawiającego – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu niezyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane.
7. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromił”

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

- 1) w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania miejsca wykonania robót oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy (np. w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych),
 - h) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,
 - i) w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy,
 - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw,

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

- 2) dopuszczalna jest zmiana materiałów przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- 3) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - (b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - (c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione,
 - (d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) powyżej,
 - z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę Umowy, który powinien zawierać co najmniej:
 - (a) zakres proponowanej zmiany;
 - (b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - (c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
 - (d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w całym okresie jej obowiązywania w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie.
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,
 - 4) Wykonawca nie dopełnił któregoś z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 19 w terminie wskazanym w Umowie.
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - 6) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - 7) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 14 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca w terminie 14 dni, usunie z miejsca realizacji robót i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.
6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromil”

szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem miejsca wykonywania robót.

7. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
8. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z Umowy.

§ 13

Komunikacja

1. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:

....., nr faksu, e-mail:

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Nadleśnictwo Głogów, ul. Sikorskiego 54, 67-200 Głogów;

e-mail: glogow@wroclaw.lasy.gov.pl

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od dnia zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

2. Przedstawicielem Zamawiającego jest
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest
4. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.) strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, stosowne oświadczenia lub dokumenty.

§ 14

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.

„Wymiana dwóch sztuk drzwi wejściowych w Leśniczówce Dobromił”

§ 15

Zakaz zbywania i przenoszenia wierzytelności

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia