



Warszawa, dnia 04 maja 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.57.2022.MG.9

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 lipca 2022 r. (data wpływu 15 lipca 2022 r.) Pani ██████████ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny na działce/działkach o numerze ewidencyjnym 299 i 300/1 w obrębie Brańszczyk, gmina Brańszczyk

odmawiam

określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 15 lipca 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) wpłynął wniosek z dnia 14 lipca 2022 r. Pani ██████████ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza wniosku wykazała, iż przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła – wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy oos– właściwość Regionalnego Dyrektora.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. a) rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor dokładnie przeanalizował zgromadzony w sprawie materiał dowodowy i stwierdził co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie lasu na użytek rolny o pow. 1,69 ha na działce nr 299 i 300/1.

Na przedmiotowych działkach obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (zwany dalej „MPZP”) Gminy Brańszczyk zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Brańszczyk Nr XXI/118/04 z dnia 10 września 2004 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. Mazowieckiego Nr 308/2004

z dnia 16 grudnia 2004 r. poz. 9567 i Uchwałą nr XXIII/137/04 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 3 grudnia 2004 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym woj. Mazowieckiego Nr 313/2004 z dnia 21 grudnia 2004 r. poz. 10248, zgodnie z którym położone w obrębie Brańszczyk działki nr 299, 300/1 w części północno – wschodniej mają przeznaczenie pod uprawy leśne – jednostka A3LS, w części centralnej mają przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług – jednostka A49 MN/U oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i siedliskową – jednostka A8 MN/MR, w części południowo – zachodniej mają przeznaczenie pod uprawy rolne oraz tereny zieleni niskiej – jednostka A1RP oraz A2ZN.

Na podstawie załączonej do przedmiotowego wniosku mapy z zaznaczonym terenem realizacji przedsięwzięcia oraz z zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia oraz na podstawie ww. wyrysu z MPZP, a także otrzymanego w toku postępowania załącznika z dokładnym naniesieniem terenu przeznaczanego do zmiany na podkładzie z wyrysu z MPZP otrzymanego od Wójta Gminy w Brańszczyku stwierdza się, że teren objęty wnioskiem LsV znajduje się na terenach oznaczonych symbolem A3LS co oznacza, że jego podstawowe przeznaczenie to obszary leśne. Zgodnie z powyższym dla terenów lasów, oznaczonych na wyrysie z MPZP symbolem A3LS ustala się:

- zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach lasów prywatnych,
- adaptację istniejących terenów leśnych, z możliwością modernizacji na ciągi pieszo – rowerowe.

Plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672, ze zm.) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony do produkcji leśnej.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w MPZP sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że MPZP nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Regionalny Dyrektor po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów stwierdził, iż przedsięwzięcie jest niezgodne z obowiązującym MPZP. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Otrzymują:

1. Pani ██████████;
2. Strony zgodnie z art. 49 Kpa;
3. Aa.

