



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WIELUNIU**

Wieluń, 26 listopada 2024 roku

Sprawa: Obwieszczenie

Znak sprawy: 1024-SEE.7112.3.2024.75

UNP: 1024-24-081109

Kontakt: Referat Egzekucji Administracyjnej
tel. (43) 843 91 49-55
wew.333
e-mail: us.wielun@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ
LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości należącej do zobowiązanego - Pana Dariusza Piątka.[1]

Termin: 22.01.2025 r., godz. 10:00

Miejsce licytacji:

Siedziba Urzędu Skarbowego w Wieluniu przy ul. Krakowskie Przedmieście 34, pokój nr 16.

Przedmiot licytacji:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Czarnożyły, (gm. Czarnożyły) oznaczona numerem działki nr 84, o łącznej powierzchni 2,97 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej ok. 157 m², wybudowanym w latach 70-tych a przebudowanym około roku 1990, w stanie technicznym średnim.

Na działce znajduje się również budynek garażowo - gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 140 m² - stan techniczny średni.

Na działce zainstalowano panele fotowoltaiczne oraz panele solarne. Brak informacji o ich mocy.

Dla nieruchomości, w Sądzie Rejonowym w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00019342/2.

Z treści zapisu zawartego w dziale III Księgi Wieczystej nr SR1W/00019342/2 wynika, że przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą mieszkania i użytkowania na rzecz Państwa Anny i Jana Piątek. Jednak z ustaleń poczynionych przez Organ egzekucyjny wynika, że służebnicy zmarli.

Wartość oszacowania nieruchomości wynosi:

711 700,00 zł (słownie: siedemset jedenaście tysięcy siedemset złotych 00/100), zaś cena wywołania jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi **533 775,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć zł 00/100).[2]

Warunki przystąpienia do licytacji:

Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **71 170,00zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy zł sto siedemdziesiąt zł 00/100).[3]

Wadium winno być złożone na rachunek organu egzekucyjnego NBP o/Łódź 86 1010 1371 0029 7413 9120 0000 z dopiskiem "wadium – nr księgi wieczystej".

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja tj. do 21.01.2025 r.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

[4]

Informacje dodatkowe:

Możecie Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego, bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wieluniu - Referat Egzekucji Administracyjnej, w godzinach 8:00 do 15:00, w poniedziałki w godzinach 8:00 do 18:00.

Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. od 8.01.2025 r., do 21.01.2025 r., w dni robocze w godzinach 10:00 do 13:00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 608 362 302 lub 43 843 91 49 wew. 333).

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Pouczenia

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. [5]

Nabywca nieruchomości podlega rygorom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z późn. zm.).

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego informuje się, że jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wieluniu zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2505 z późn. zm.):

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2505 z późn. zm.):

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

3. Art. 111 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2505 z późn. zm.):

§ 1. Wadium wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

§ 2. Z zastrzeżeniem § 5 i 6, wadium składa:

- 1) przystępujący do licytacji

4. Art. 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2505 z późn. zm.):

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

5. Art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2505 z późn. zm.):

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z wyrazami szacunku
Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Wieluniu

Joanna Mielczarek

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

podpis osoby upoważnionej

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu. (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)

Zapraszamy do kontaktu

elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl

telefonicznie – pod numerem
telefonu 43 843 91 49 do 55
wew. 318, 329, 333

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00

22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)

801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)

+48 22 330 03 30
(z zagranicy Informacje dotyczące)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz na
www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Wysyłaj i odbieraj dokumenty, korzystając ze swojego konta na e-Urzędzie Skarbowym.

Wyraż zgodę na **e-Korespondencję** w e-Urzędzie Skarbowym.

e-US 24/7 zawsze otwarty, w zasięgu ręki: <https://www.podatki.gov.pl/e-urzed-skarbowy/>

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

RODO – klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.gov.pl/ias-lodz w zakładce Kontakt – Inspektor Ochrony Danych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej woj. łódzkiego.

