



Warszawa, dnia 10 listopada 2021 r.

Sygn. akt KR III R 24/21

DPA-III.9130.25.2021

IK: 2691339

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta

Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Bartłomiej Opaliński, Sławomir Potapowicz, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 10 listopada 2021 r. na posiedzeniu niejawnym

w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z 2001 r. nr

w przedmiocie ustanowienia użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Wilczej 8, opisaney w ewidencji gruntów jako działka nr z obrębu dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

z udziałem stron: M. T., Miasta Stołecznego Warszawy, Prokuratora Prokuratury Regionalnej w Warszawie, J. G., M. S., K. A., I. T., A. O. L. C. J. C., C. S. O., Z. O. A. D., A. D. T., D. V. D. J. D., „I. F. b. G. ” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Z.; U. Z., A. Z.;

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795)

postanawia:

1. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:
 - a) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego do udziału wynoszącego 0,9730 części zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Wilczej 8, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr [] z obrębu [], o powierzchni 601 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [], według stanu na dzień 30 marca 2001 r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 28/2001) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - b) wartości rynkowej budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, z wyłączeniem lokalu nr 20, wzniesionego przed 1945 r., usytuowanego na gruncie położonym w Warszawie przy ul. Wilczej 8, na działce ewidencyjnej nr [] z obrębu [], o powierzchni 601 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [] według stanu na dzień 30 marca 2001 r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 28/2001) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

Przewodniczący Komisji

Sebastian Kaleta

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795) od niniejszego postanowienia **nie przysługuje środek zaskarżenia.**

Zgodnie z art. 16 ust. 4 tej ustawy zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.