



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Ministerstwo Rozwoju  
RPW/3408/2020 P  
Data: 2020-01-14

Warszawa, 10. STY. 2020

Znak sprawy: AM-AB.6740.185.2019.ALI(12)

### DECYZJA NR 15 /ŚRD/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 511), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.08.2019 r., uzupełnionego w dniu 30.08.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla:**

Ministerstwa Rozwoju  
(dawniej: Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii)  
z siedzibą przy Pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie

obejmujące: przystosowanie wejścia dla osób niepełnosprawnych, polegające na budowie pochylni i zadaszania, na terenie działek o nr ew. 137 i 132/1 z obrębu 5-05-02 przy Pl. Trzech Krzyży 3/5 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Michał Dudkowski posiadający uprawnienia budowlane nr MA/KK/015/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, legitymujący się zaświadczeniem o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr: MA-1300.

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z ustawą Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1. Zawiadomić właściwy organ co najmniej 7 dni przed zamierzonym terminem podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy z dołączeniem oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków;
  - 1.2. Teren prac zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
  - 1.3. Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały wprowadzone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;

Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa tel. +22/4432301, + 22/4432304, fax. +22/4432452

- 1.4. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
- 1.5. Zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 2.1. Ustanowić inspektora nadzoru inwentarskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności (Dz. U. Nr 138. Poz. 1554).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 19.08.2019r. Inwestor - Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Pl. Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie, złożył wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych związanych z przystosowaniem wejścia dla osób niepełnosprawnych, polegających na budowie pochylni i zadaszenia, na terenie działek o nr ew. 137 i 132/1 z obrębu 5-05-02 przy Pl. Trzech Krzyży 3/5 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Pismem z dnia 28.08.2019r. organ wezwał Inwestora do usunięcia braków we wniosku. W dniu 30.08.2019r. Inwestor uzupełnił wskazane braki w wyznaczonym terminie.

Pismem z dnia 04.09.2019r. organ prawidłowo zawiadomił o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 61 § 4 w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W toku prowadzonego postępowania organ dokonał analizy złożonej dokumentacji i stwierdził naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Mając na uwadze dyspozycje art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 483/ŚRD/2019 z dnia 04.09.2019r. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji.

Osoba upoważniona przez Inwestora w dniu 15.10.2019r. wypożyczyła 4 egz. projektu budowlanego.

W odpowiedzi na postanowienie nr 483/ŚRD/2019 z dnia 04.09.2019r. osoba upoważniona przez Inwestora w dniu 25.10.2019r. zwróciła 4 egz. uzupełnionego projektu budowlanego.

Przy piśmie z dnia 29.10.2019r. przekazano do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projekt budowlany w celu uzgodnienia, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 05.12.2019r., znak: WZW.5152.502.2019.JGO, umorzył postępowanie w sprawie zaopiniowania ww. projektu budowlanego.

Pismem z dnia 12.12.2019r. organ zawiadomił strony o zebraniu materiału dowodowego w sprawie.

Projektowany zakres prac nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania ww. obiektu budowlanego, a tym samym zgodnie z treścią art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945), nie wymaga uzyskania przez Inwestora decyzji lokalizacji celu publicznego.

Załączony projekt budowlany jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant złożył wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 20.05.2019r., znak: WZW.5142.838.2019.MF, zezwolił na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 K.p.a.). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 K.p.a., jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek

o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
Renata Kurek  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Planistycznego  
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

#### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego

o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### **Otrzymują:**

1. Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii  
Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa  
wraz z 2 egz. projektu budowlanego
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
3. Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju  
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa
4. a/a AM-AB, BAiPP

#### **Do wiadomości:**

1. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11, 02-366 Warszawa