**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **przegląd techniczny, naprawy i stała konserwacja urządzeń klimatyzacji precyzyjnej Emerson** w budynku Prokuratury Krajowej, ul. Postępu 3,   
02-667 Warszawa.

1. **Zakres serwisu obejmować musi:**
2. Wykonywanie kwartalnych przeglądów urządzeń wyszczególnionych w **załączniku nr 1**.
3. Utrzymanie systemu w sprawności t.j. wykonanie wszelkich niezbędnych napraw, oraz dostarczenie niezbędnych części zamiennych w celu doprowadzenia urządzeń do pełnej sprawności w przypadku wystąpienia awarii.
4. Przyjmowanie telefonicznych zgłoszeń o usterkach.
5. Czas reakcji serwisu do 4 h. Czas naprawy do 24 h od chwili zgłoszenia w sytuacjach krytycznych t.j. w sytuacjach, w których utrzymanie temperatury nie przekraczającej 25oC jest niemożliwe, lub 5 dni roboczych w sytuacjach nie krytycznych t.j w sytuacjach, w których możliwe jest utrzymanie temperatury do 25oC pomimo wadliwego działania któregoś z elementów systemu.
6. Sporządzanie wyceny naprawy usterek w oparciu o kosztorys materiałów   
   **załącznik nr 3.** Wymiana materiału wraz z usługą wymiany **Załącznik nr 2**. W przypadku nieszczelności układu chłodniczego usuniecie usterki wraz z napełnieniem układu freonowego.
7. Wykonywanie wszystkich czynności serwisowych wymaganych przez prawo, a w szczególności przez Ustawę o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 881).
8. **Czynności dla przeglądu, konserwacji szaf klimatyzacji precyzyjnej:**
9. Pomiar napięcia zasilania sprężarki, wentylatora, nawilżacza, grzałki elektrycznej.
10. Pomiary poboru prądu sprężarki, wentylatora, nawilżacza, grzałki elektrycznej.
11. Pomiar temperatury i wilgotności powietrza zasysanego.
12. Pomiar temperatury powietrza nawiewanego.
13. Pomiar ciśnienia ssania i tłoczenia sprężarki.
14. Pomiar parametru superheat SH.
15. Sprawdzenie poprawności działania presostatu filtra.
16. Wymiana filtrów powietrza przy przeglądzie co 6 miesięcy.
17. Test presostatu wysokiego i niskiego ciśnienia.
18. Ocena zużycia cylindra parowego.
19. Czyszczenie elektromagnetycznych zaworów: napełniającego i spustowego wody z nawilżacza.
20. Sprawdzenie elektrozaworu zewnętrznego na zasilaniu wody do nawilżacza.
21. Kontrola armatury w instalacji wody zasilającej nawilżacz.
22. Sprawdzenie stanu przewodów, spawów i innych połączeń oraz stanu armatury czynnika chłodniczego pod kątem szczelności, uszkodzeń i zabrudzeń.
23. Sprawdzenie stopnia zawilgocenia układu ziębniczego we wzierniku.
24. Sprawdzenie działania zaworów elektromagnetycznych instalacji freonowej.
25. Sprawdzenie stanu czystości powierzchni chłodnicy pod kątem zabrudzenia, uszkodzeń, nieszczelności, śladów nieszczelności, śladów korozji.
26. Sprawdzenie drożności instalacji odprowadzania skroplin.
27. Sprawdzenie stanu czystości skraplaczy.
28. Sprawdzenie nastaw sterownika i alarmów.
29. Sprawdzenie pracy turnusowej i sprawdzenie automatycznego załączania urządzenia rezerwowego.
30. Sprawdzenie poprawności wskazań temperatury i wilgotności.
31. Sprawdzenie sygnałów dla systemu BMS (IQ Controls).
32. Wykonywanie kontroli szczelności według zaleceń.
33. **Czynności dla przeglądu, konserwacji centrali nawiewu i agregatu klimatyzacji:**

**Agregat Lennox**

1. Pomiar napięcia zasilania sprężarki.
2. Pomiary poboru prądu sprężarki.
3. Pomiar ciśnienia ssania i tłoczenia sprężarki.
4. Pomiar parametru superheat SH.
5. Czyszczenie wymiennika ciepła (skraplacz).

**Centrala nawiewna Lennox**

1. Czyszczenie parownika.
2. Czyszczenie wnętrza centrali.
3. Wymiana filtra powietrza co 6 miesięcy.
4. Kontrola paska napędowego, wymiana.
5. Kontrola łożysk wentylatora i silnika.
6. Pomiar temperatury powietrza nawiewanego.
7. Kontrola działania elementów automatyki.
8. **Terminy Realizacji Prac**

Okres świadczenia usług wynosi 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

1. **Awarie i naprawy**
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałej gotowości do usuwania awarii konserwowanych przez niego instalacji.
3. Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie lub za pomocą korespondencji e-mail. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia telefonicznie lub korespondencją e-mail.
4. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 24 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji i przeglądów stałych, okresowych dostarczy i wymieni filtry oraz cylindry parowe. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia środków do czyszczenia, dezynfekcji urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie za ww. czynności i materiały wykonawca otrzyma w ramach wynagrodzenia za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.
6. **Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

Pracownicy ekipy serwisowej muszą posiadać na miejscu wykonywania prac następujące dokumenty:

1. Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji dla urządzeń z grupy 1 i 2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. (Dz U. z dnia 21 maja 2003r.) w zakresie wymaganym dla tych urządzeń.
2. Certyfikat Kat. I dla personelu dokonującego napraw i kontroli szczelności urządzeń zawierających substancje kontrolowane, wydane na podstawie Ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 881).
3. **Gwarancja**

Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji jakości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszej niż 12 miesięcy. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej naprawy.

1. **Warunki odbioru:**

Odbiór każdorazowo dokonany w siedzibie Zamawiającego po zakończeniu przeglądu i konserwacji lub naprawy. Sporządzony protokół będzie podstawą do wystawienia faktury. Protokół powinien zawierać ilość urządzeń objętych kontrolą i przeglądem, a w przypadku naprawy zawierać dane urządzenia typ/model, miejsce użytkowania oraz wykaz części zamiennych i/lub podzespołów, które zostały wymienione. Protokół powinien jednoznacznie wskazywać czy usługa jest gwarancyjna czy pozagwarancyjna.

Protokół powinien zawierać:

1. Datę wykonania usługi.
2. Imię i Nazwisko osób wykonujących prace.
3. Wyszczególnienie prowadzonych prac (dokładny opis czynności).
4. Specyfikacje wymienionych części i podzespołów (nr identyfikacyjne i/lub fabryczne) wraz z cennikiem.
5. oraz ilość przepracowanych roboczogodzin jeżeli dotyczy.
6. Informacje czy system pozostaje sprawny, jeśli nie to jakie dalsze prace należy wykonać.
7. **Informacje dodatkowe**
8. Wszystkie czynności konserwacyjne należy wykonywać zgodnie z DTR producentów urządzeń, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i odbioru z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac.
9. Częstotliwość wykonanych przeglądów zgodnie z harmonogramem przeglądów.
10. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej, w której należy zapisywać wszelkie ingerencje dotyczące przeglądów, konserwacji, serwisu i remontów systemu / układu / urządzenia.
11. Sporządzanie protokołów rozliczeniowych z wykonywanych prac konserwacyjnych.
12. Wykonawca dokona oznaczeń urządzeń klimatyzacyjnych podlegających Ustawie o substancjach zubażających warstwę ozonową z dnia *20.04.2004r Dz.U.2004 nr 121 poz. 1263* odpowiednimi etykietami