

## REGULAMIN PRZETARGU

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Pniewy przeprowadza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy (Organizator przetargu).
2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy:
  - Art. 39 oraz 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.),
  - Zarządzenie nr 29/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Pniewy z dnia 31 maja 2023 r. zn. spr.: ZG.2217.11.2023 w sprawie opłat za korzystanie z gruntów rolnych i leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Pniewy,
3. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Pniewy.
4. Organizator przetargu przewiduje wpłatę wadium.
5. Wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego, musi być wniesione na rachunek bankowy Nadleśnictwa PKO BP 65 1020 4128 0000 1402 0035 0538 w nieprzekraczalnym terminie do dnia poprzedzającego termin zamknięcia przetargu.
6. Tytuł przelewu określa ogłoszenie o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty oraz w przypadku osoby, która wygrała przetarg – niezwłocznie po zawarciu Umowy Dzierżawy.
8. Wadium nie podlega zwrotowi:
  - Żadnemu z uczestników przetargu, jeżeli nie zgłoszono postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,

- Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia Umowy Dzierżawy.
9. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Pniewy grunty.
  10. Nadleśnictwo Pniewy sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w Nadleśnictwie (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntu rolnego).
  11. Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego działająca w trybie i na zasadach stosowanego odpowiednio rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944),
  12. Przetarg prowadzi komisja stosując odpowiednio procedury postępowania określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 11.
  13. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nieodrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu mierzonej w dt żyta za 1 ha powierzchni.
  14. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w § 10 Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 11.
  15. Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.
  16. Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 11 oraz przedstawia go Nadleśniczemu w celu zatwierdzenia.
  17. O wyniku przetargu Nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników, poprzez wywieszenie listy osób, których oferta została wybrana przez Organizatora jako najkorzystniejsza, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Pniewy. Uczestników, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zawiadamia się na piśmie.
  18. Po zatwierdzeniu protokołu przez Nadleśniczego i po ogłoszeniu wyników przetargu, z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa na warunkach

podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzoru umowy dzierżawy zamieszczonego w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Oferenta w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze ofert, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

**Nadleśniczy**  
**Nadleśnictwa Pniewy**

Kwiryn Naparty

*/podpisano elektronicznie/*

Pniewy, dnia 14.11.2023 r.