

## **OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7**

### **OGŁASZA**

#### **IV Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

##### **A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom**

- 1. lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni **124,84 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze oraz poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 10** wraz z udziałem wynoszącym 221/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o powierzchni 9205 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.  
Lokal składa się z 6 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 7,71 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Brak ogrzewania.  
**cena wywoławcza: 111 000,00 zł, wadium: 11 100,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł**
- 2. lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **39,46 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 12** wraz z udziałem wynoszącym 77/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o powierzchni 9205 m<sup>2</sup> dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.  
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, WC oraz 2 przedpokoi. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,91 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Brak ogrzewania.  
**cena wywoławcza: 46 000,00 zł, wadium: 4 600,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**
- 3. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **42,29 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Falistej 3B** wraz z udziałem wynoszącym 151/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1201/23 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1203/25. Łączna powierzchnia działek wynosi 4538 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008706/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.  
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,27 m<sup>2</sup>.  
**cena wywoławcza: 43 000,00 zł, wadium: 4 300,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**
- 4. lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **35,75 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Falistej 5B** wraz z udziałem wynoszącym 138/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1201/23 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1203/25. Łączna powierzchnia działek wynosi 4538 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008706/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.  
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,05 m<sup>2</sup>.  
**cena wywoławcza: 45 000,00 zł, wadium: 4 500,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

5. **lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **32,46 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Józefa Rudzkiego 11** wraz z udziałem wynoszącym 248/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 238/10, 364/10 o łącznej powierzchni 1053 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000450/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.  
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – brak.  
**cena wywoławcza: 43 000,00 zł, wadium: 4 300,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

### **B. Zlokalizowanych na terenie miasta Piekary Śląskie**

6. **lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **60,24 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. Kmicica 1** wraz z udziałem wynoszącym 286/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1929/340 o powierzchni 2985 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1T/00032450/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.  
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 19,10 m<sup>2</sup>.  
**cena wywoławcza: 72 000,00 zł, wadium: 7 200,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

7. **lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **64,10 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Piekarach Śląskich przy ul. Kmicica 1** wraz z udziałem wynoszącym 250/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1929/340 o powierzchni 2985 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1T/00032450/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.  
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,37 m<sup>2</sup>.  
**cena wywoławcza: 77 000,00 zł, wadium: 7 700,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

### **C. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze**

8. **lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **37,76 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Melchiora Mrozka 9** wraz z udziałem wynoszącym 78/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1020/4 o powierzchni 2380 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00044693/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.  
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,39 m<sup>2</sup>.  
**cena wywoławcza: 35 000,00 zł, wadium: 3 500,00 zł, postąpienie: 400,00 zł**
9. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **61,12 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Władysława IV 6** wraz z udziałem wynoszącym 150/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 34 o powierzchni 6810 m<sup>2</sup> dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00059078/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.  
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz garderoby. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,56 m<sup>2</sup>.  
**cena wywoławcza: 55 000,00 zł, wadium: 5 500,00 zł, postąpienie: 600,00 zł**

**Licytacje odbędą się w dniu 24.10.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-2,5-9 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

**W poz. 3** do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 1203/25 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

**W poz. 4** do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 1203/25 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.10.2019r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia **22.10.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń. ”i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.