



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 14 lutego 2023 r.

IN.I.7820.25.2022.KD

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 21 października 2022 r. (data wpływu do tut. organu, zmienionego 8 grudnia 2022 r.), Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego – Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa DW 462 na odcinku Stobrawa - Kopanie – Łosiów - Pogorzela - Krzyżowice” - odcinek od m. Kopanie do m. Łosiów, oraz nadania rygoru natychmiastowej wykonalności,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: **Rozbudowa DW 462 na odcinku Stobrawa - Kopanie - Łosiów - Pogorzela - Krzyżowice” - odcinek od m. Kopanie do m. Łosiów (droga wojewódzka nr 462 od km 3+932,62 do km 9+312,44)**, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-

budowlanego stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 462:**

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz z mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę wojewódzką	część pozostała			
1.	199	-	-	-	Kopanie	Skarbimierz
2.	20/3	20/6	20/7	-	Kopanie	Skarbimierz
3.	20/4	20/8	20/9	-	Kopanie	Skarbimierz
4.	19	19/2	19/1	-	Kopanie	Skarbimierz
5.	195/1	-	-	-	Kopanie	Skarbimierz
6.	32/6	32/11	32/10	-	Kopanie	Skarbimierz
7.	198	198/2	198/1	-	Kopanie	Skarbimierz
8.	31	31/2	31/1	-	Kopanie	Skarbimierz
9.	30/1	30/7	30/6	-	Kopanie	Skarbimierz
10.	30/4	30/9	30/8	-	Kopanie	Skarbimierz
11.	29/4	29/10	29/9	-	Kopanie	Skarbimierz
12.	29/6	29/8	29/7	-	Kopanie	Skarbimierz
13.	17/4	17/8	17/7	-	Kopanie	Skarbimierz
14.	17/3	17/6	17/5	-	Kopanie	Skarbimierz
15.	15	15/2	15/1	-	Kopanie	Skarbimierz
16.	232	232/2	232/1	-	Kopanie	Skarbimierz
17.	28/2	-	-	-	Kopanie	Skarbimierz
18.	864	864/2	864/1	-	Kopanie	Skarbimierz
19.	28/4	28/7	28/6	-	Kopanie	Skarbimierz
20.	233	233/2	233/1	-	Kopanie	Skarbimierz
21.	27/1	27/4	27/3	-	Kopanie	Skarbimierz

22.	27/2	-	-	-	Kopanie	Skarbimierz
23.	13/5	13/10	13/9	-	Kopanie	Skarbimierz
24.	13/3	13/8	13/7	-	Kopanie	Skarbimierz
25.	11/1	11/6	11/5	-	Kopanie	Skarbimierz
26.	11/2	11/4	11/3	-	Kopanie	Skarbimierz
27.	26/3	26/8	26/7	-	Kopanie	Skarbimierz
28.	26/4	26/10	26/9	-	Kopanie	Skarbimierz
29.	26/1	26/6	26/5	-	Kopanie	Skarbimierz
30.	25	25/2 25/3	25/1	-	Kopanie	Skarbimierz
31.	196	-	-	-	Kopanie	Skarbimierz
32.	207	207/2	207/1	-	Kopanie	Skarbimierz
33.	231	231/2	231/1	-	Kopanie	Skarbimierz
34.	200	200/2	200/1	-	Kopanie	Skarbimierz
35.	57	57/2	57/1	-	Kopanie	Skarbimierz
36.	58	58/2	58/1	-	Kopanie	Skarbimierz
37.	229	229/2	229/1	-	Kopanie	Skarbimierz
38.	201	201/2	201/1	-	Kopanie	Skarbimierz
39.	66	66/2	66/1	-	Kopanie	Skarbimierz
40.	224	224/2	224/1	-	Kopanie	Skarbimierz
41.	192	192/2	192/1	-	Kopanie	Skarbimierz
42.	194	194/2	194/1	-	Kopanie	Skarbimierz
43.	193	193/2	193/1	-	Kopanie	Skarbimierz
44.	370	370/2 370/3	370/1	-	Zwanowice	Skarbimierz
45.	138	-	-	-	Różyna	Lewin Brzeski
46.	371	371/2	371/1	-	Zwanowice	Skarbimierz
47.	18/2	18/6	18/5	-	Łosiów	Lewin Brzeski
48.	144	144/2	144/1	-	Różyna	Lewin Brzeski

49.	55	-	-	-	Łosiów	Lewin Brzeski
50.	18/1	18/4	18/3	-	Łosiów	Lewin Brzeski
51.	59	59/2	59/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski
52.	58	58/2	58/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski
53.	57	57/2	57/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski
54.	56	56/2	56/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski
55.	60	60/2	60/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski
56.	61/1	61/4	61/3	-	Łosiów	Lewin Brzeski
57.	61/2	61/6	61/5	-	Łosiów	Lewin Brzeski
58.	232/3	232/7	232/6	-	Łosiów	Lewin Brzeski
59.	232/2	232/5	232/4	-	Łosiów	Lewin Brzeski
60.	296	296/2 296/3	296/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb / Gmina
1	195/2	-	-	Kopanie/Skarbimierz
2	32/6	32/10	-	Kopanie/Skarbimierz
3	32/8	-	-	Kopanie/Skarbimierz
4	32/9	-	-	Kopanie/Skarbimierz
5	18	-	-	Kopanie/Skarbimierz
6	17/4	17/7	-	Kopanie/Skarbimierz
7	30/4	30/8	-	Kopanie/Skarbimierz
8	29/4	29/9	-	Kopanie/Skarbimierz
9	29/6	29/7	-	Kopanie/Skarbimierz
10	864	864/1	-	Kopanie/Skarbimierz
11	13/5	13/9	-	Kopanie/Skarbimierz
12	27/1	27/3	-	Kopanie/Skarbimierz
13	26/3	26/7	-	Kopanie/Skarbimierz

14	11/2	11/3	-	Kopanie/Skarbimierz
15	9	-	-	Kopanie/Skarbimierz
16	26/1	26/5	-	Kopanie/Skarbimierz
17	7/2	-	-	Kopanie/Skarbimierz
18	7/1	-	-	Kopanie/Skarbimierz
19	25	25/1	-	Kopanie/Skarbimierz
20	231	231/1	-	Kopanie/Skarbimierz
21	200	200/1	-	Kopanie/Skarbimierz
22	144	144/1	-	Różyna/Lewin Brzeski
23	145	-	-	Różyna/Lewin Brzeski
24	238	-	-	Różyna/Lewin Brzeski
25	59	59/1	-	Łosiów /Lewin Brzeski
26	239/1	-	-	Łosiów /Lewin Brzeski
27	260	-	-	Łosiów /Lewin Brzeski
28	294/3	-	-	Łosiów /Lewin Brzeski
29	294/4	-	-	Łosiów /Lewin Brzeski
30	296	296/1	-	Łosiów /Lewin Brzeski
31	339/1	-	-	Łosiów /Lewin Brzeski
32	373/2	-	-	Łosiów /Lewin Brzeski
33	226	-	-	Kopanie/Skarbimierz

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana rozbudowa realizowana będzie w śladzie drogi wojewódzkiej nr 462. Odcinek podlegający rozbudowie krzyżuje się z drogami:

- w km 3+976,30 – z drogą gminna 102416O, klasa D,
- w km 4+325,58 – z drogą wojewódzką nr 460, klasa G,
- w km 6+824,13 – z drogą powiatową 1162 O, klasa L,
- w km 9+124,15 – z drogą gminną 102453 O (ul. Słoneczna), klasa D,
- w km 9+319,35 – z drogą krajową 94, klasa GP.

Droga będzie komunikować tereny przyległe (poprzez zjazdy) bez udziału dodatkowych jezdni.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną barwy fioletowej – linię rozgraniczającą teren inwestycji.

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i granicami pasów drogowych innych dróg publicznych, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru zielonego na ww. załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;

- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-WO.0732.7.2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje

branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: mgr inż. Adama Boguniewicza.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Brzeskiego w dniach:

- 23 listopada 2022 r., pod nr ewidencyjnym P.1601.2022.1818;
- 24 listopada 2022 r., pod nr ewidencyjnym P.1601.2022.1832;
- 29 listopada 2022 r., pod nr ewidencyjnym P.1601.2022.1850;
- 1 grudnia 2022 r., pod nr ewidencyjnym P.1601.2022.1863.

2. Mapy z projektami podziałów nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 3 do 47.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę wojewódzką	część pozostała			
1.	20/3	20/6	20/7	-	Kopanie	Skarbimierz
2.	20/4	20/8	20/9	-	Kopanie	Skarbimierz
3.	19	19/2	19/1	-	Kopanie	Skarbimierz
4.	32/6	32/11	32/10	-	Kopanie	Skarbimierz
5.	198	198/2	198/1	-	Kopanie	Skarbimierz
6.	31	31/2	31/1	-	Kopanie	Skarbimierz
7.	30/1	30/7	30/6	-	Kopanie	Skarbimierz
8.	30/4	30/9	30/8	-	Kopanie	Skarbimierz
9.	29/4	29/10	29/9	-	Kopanie	Skarbimierz
10.	29/6	29/8	29/7	-	Kopanie	Skarbimierz

11.	17/4	17/8	17/7	-	Kopanie	Skarbimierz
12.	17/3	17/6	17/5	-	Kopanie	Skarbimierz
13.	15	15/2	15/1	-	Kopanie	Skarbimierz
14.	232	232/2	232/1	-	Kopanie	Skarbimierz
15.	864	864/2	864/1	-	Kopanie	Skarbimierz
16.	28/4	28/7	28/6	-	Kopanie	Skarbimierz
17.	233	233/2	233/1	-	Kopanie	Skarbimierz
18.	27/1	27/4	27/3	-	Kopanie	Skarbimierz
19.	13/5	13/10	13/9	-	Kopanie	Skarbimierz
20.	13/3	13/8	13/7	-	Kopanie	Skarbimierz
21.	11/1	11/6	11/5	-	Kopanie	Skarbimierz
22.	11/2	11/4	11/3	-	Kopanie	Skarbimierz
23.	26/3	26/8	26/7	-	Kopanie	Skarbimierz
24.	26/4	26/10	26/9	-	Kopanie	Skarbimierz
25.	26/1	26/6	26/5	-	Kopanie	Skarbimierz
26.	25	25/2 25/3	25/1	-	Kopanie	Skarbimierz
27.	207	207/2	207/1	-	Kopanie	Skarbimierz
28.	231	231/2	231/1	-	Kopanie	Skarbimierz
29.	200	200/2	200/1	-	Kopanie	Skarbimierz
30.	57	57/2	57/1	-	Kopanie	Skarbimierz
31.	58	58/2	58/1	-	Kopanie	Skarbimierz
32.	229	229/2	229/1	-	Kopanie	Skarbimierz
33.	201	201/2	201/1	-	Kopanie	Skarbimierz
34.	66	66/2	66/1	-	Kopanie	Skarbimierz
35.	224	224/2	224/1	-	Kopanie	Skarbimierz
36.	192	192/2	192/1	-	Kopanie	Skarbimierz
37.	194	194/2	194/1	-	Kopanie	Skarbimierz

38.	193	193/2	193/1	-	Kopanie	Skarbimierz
39.	370	370/2 370/3	370/1	-	Zwanowice	Skarbimierz
40.	371	371/2	371/1	-	Zwanowice	Skarbimierz
41.	18/2	18/6	18/5	-	Łosiów	Lewin Brzeski
42.	144	144/2	144/1	-	Różyna	Lewin Brzeski
43.	18/1	18/4	18/3	-	Łosiów	Lewin Brzeski
44.	59	59/2	59/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski
45.	58	58/2	58/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski
46.	57	57/2	57/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski
47.	56	56/2	56/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski
48.	60	60/2	60/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski
49.	61/1	61/4	61/3	-	Łosiów	Lewin Brzeski
50.	61/2	61/6	61/5	-	Łosiów	Lewin Brzeski
51.	232/3	232/7	232/6	-	Łosiów	Lewin Brzeski
52.	232/2	232/5	232/4	-	Łosiów	Lewin Brzeski
53.	296	296/2 296/3	296/1	-	Łosiów	Lewin Brzeski

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej pierwotnej	Nr działki do przejęcia	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	20/3	20/6	-	Kopanie	Skarbimierz
2.	20/4	20/8	-	Kopanie	Skarbimierz

3.	19	19/2	-	Kopanie	Skarbimierz
4.	198	198/2	-	Kopanie	Skarbimierz
5.	32/6	32/11	-	Kopanie	Skarbimierz
6.	31	31/2	-	Kopanie	Skarbimierz
7.	30/1	30/7	-	Kopanie	Skarbimierz
8.	30/4	30/9	-	Kopanie	Skarbimierz
9.	29/4	29/10	-	Kopanie	Skarbimierz
10.	29/6	29/8	-	Kopanie	Skarbimierz
11.	864	864/2	-	Kopanie	Skarbimierz
12.	17/4	17/8	-	Kopanie	Skarbimierz
13.	17/3	17/6	-	Kopanie	Skarbimierz
14.	15	15/2	-	Kopanie	Skarbimierz
15.	28/4	28/5	-	Kopanie	Skarbimierz
16.	233	233/2	-	Kopanie	Skarbimierz
17.	27/1	27/4	-	Kopanie	Skarbimierz
18.	26/4	26/10	-	Kopanie	Skarbimierz
19.	26/3	26/8	-	Kopanie	Skarbimierz
20.	26/1	26/6	-	Kopanie	Skarbimierz
21.	13/5	13/10	-	Kopanie	Skarbimierz
22.	13/3	13/8	-	Kopanie	Skarbimierz
23.	11/1	11/6	-	Kopanie	Skarbimierz
24.	11/2	11/4	-	Kopanie	Skarbimierz
25.	25	25/2 25/3	-	Kopanie	Skarbimierz
26.	207	207/2	-	Kopanie	Skarbimierz
27.	231	231/2	-	Kopanie	Skarbimierz
28.	200	200/2	-	Kopanie	Skarbimierz
29.	57	57/2	-	Kopanie	Skarbimierz

30.	58	58/2	-	Kopanie	Skarbimierz
31.	229	229/2	-	Kopanie	Skarbimierz
32.	201	201/2	-	Kopanie	Skarbimierz
33.	66	66/2	-	Kopanie	Skarbimierz
34.	224	224/2	-	Kopanie	Skarbimierz
35.	192	192/2	-	Kopanie	Skarbimierz
36.	194	194/2	-	Kopanie	Skarbimierz
37.	193	193/2	-	Kopanie	Skarbimierz
38.	370	370/2 370/3	-	Zwanowice	Skarbimierz
39.	371	371/2	-	Zwanowice	Skarbimierz
40.	144	144/2	-	Różyna	Lewin Brzeski
41.	18/2	18/6	-	Łosiów	Lewin Brzeski
42.	18/1	18/4	-	Łosiów	Lewin Brzeski
43.	59	59/2	-	Łosiów	Lewin Brzeski
44.	58	58/2	-	Łosiów	Lewin Brzeski
45.	57	57/2	-	Łosiów	Lewin Brzeski
46.	56	56/2	-	Łosiów	Lewin Brzeski
47.	60	60/2	-	Łosiów	Lewin Brzeski
48.	61/1	61/4	-	Łosiów	Lewin Brzeski
49.	61/2	61/6	-	Łosiów	Lewin Brzeski
50.	232/3	232/7	-	Łosiów	Lewin Brzeski
51.	232/2	232/5	-	Łosiów	Lewin Brzeski
52.	296	296/2 296/3	-	Łosiów	Lewin Brzeski
53.	232	232/2	-	Kopanie	Skarbimierz

1. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych

do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.

2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zadania pn.: „Rozbudowa DW 462 na odcinku Stobrawa - Kopanie - Łosiów - Pogorzela - Krzyżowice” - odcinek od m. Kopanie do m. Łosiów, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji kategoria obiektów budowlanych: IV, XXIV, XXV, XXVI,

opracowany przez zespół autorski:

mgr inż. Adam Biegański – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych – nr upr. bud. 245/92, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/3951/02),

mgr inż. Adam Biegański - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych

i kanalizacyjnych – nr upr. bud. 828/88, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/3951/02),

mgr inż. Krzysztof Giesa – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych – nr upr. bud. 2019/00/U, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/1002/01),

mgr inż. Ewald Mrugała - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - nr upr. bud. 201/91/OP, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0736/01),

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Wójta Gminy Lewina Brzeskiego (znak sprawy GKIII.6220.19.2021) z dnia 31 marca 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak WR.ZUZ.5.4210.363.2022.MG) z 8 lipca 2022 r. – pozwolenie wodnoprawne;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Brzeskiego (znak sprawy G.6630.140.2022) z 30 września 2022 r.;
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego

o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Inwestycja nie obejmuje rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ani tymczasowych obiektów budowlanych.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności

lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i oraz ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XII. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;

- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowę i rozbiórkę tymczasowych obiektów budowlanych, wymienione w tabeli znajdującej się w pkt XIII niniejszej decyzji, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru zielonego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę lub przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowę lub przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę lub przebudowę zjazdów, rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

L.P.	Nr działki	Arkusz mapy	Obręb	Nr działki po podziale	Rodzaj i zakres robót
1	195/2	-	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa drogi gminnej 102416 O, klasa D (rozbiórka istn. nawierzchni, ustawienie krawężników, wykonanie nawierzchni)
2	32/6	32/10	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
3	32/8	-	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)

4	32/9	-	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
5	18	-	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
6	17/4	17/7	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
7	30/4	30/8	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
8	29/4	29/9	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
9	29/6	29/7	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
10	864	864/1	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, demontaż słupa, montaż przewodów – przewieszenie)
11	13/5	13/9	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
12	27/1	27/3	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
13	26/3	26/7	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
14	11/2	11/3	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
15	9	-	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii teletechnicznej oraz elektroenergetycznej nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
16	26/1	26/5	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa sieci wodociągowej (wykonanie wykopu, budowa sieci, przywrócenie terenu do stanu zastanego)
17	7/2	-	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii teletechnicznej oraz elektroenergetycznej nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
18	7/1	-	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii teletechnicznej (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)
19	25	25/1	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa napowietrznej linii nN (demontaż linii, montaż przewodów – przewieszenie)

20	231	231/1	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa urządzeń wodnych – rów melioracyjny (wykonanie wykopu pod rów, umocnienie i humusowanie dna i skarp)
21	200	200/1	-	Skarbimierz - Kopanie	Przebudowa urządzeń wodnych – rów melioracyjny (wykonanie wykopu pod rów, umocnienie i humusowanie dna i skarp)
22	144	144/1	-	Różyna	Przebudowa linii teletechnicznej (demontaż, likwidacja słupa, wykonanie wykopu wraz z ułożeniem kabla, przywrócenie terenu do stanu zastanego)
23	145	-	-	Różyna	Przebudowa innych dróg – droga powiatowa 1162 O, klasa L (rozbiórka istniejącej nawierzchni, wykonanie nowej nawierzchni) Budowa urządzeń wodnych – przepust Przebudowa urządzeń wodnych – rowów przydrożnych, likwidacja rowu przydrożnego (wykopy, zasypanie, humusowanie) Budowa zjazdu Przebudowa linii teletechnicznej (demontaż, likwidacja słupa, wykonanie wykopu wraz z ułożeniem kabla, przywrócenie terenu do stanu zastanego)
24	238	-	-	Różyna	Przebudowa urządzeń wodnych - Likwidacja rowu przydrożnego (wykopy, zasypanie, humusowanie) Przebudowa linii teletechnicznej (wykonanie wykopu wraz z ułożeniem kabla, przywrócenie terenu do stanu zastanego)
25	59	59/1	-	Lewin Brzeski - Łosiów	Przebudowa urządzeń wodnych - likwidacja rowu przydrożnego (zasypanie, humusowanie)
26	239/1	-	-	Lewin Brzeski - Łosiów	Przebudowa urządzeń wodnych – przebudowa zbiornika retencyjno- chłonnego (odmulenie, wykonanie umocnień dna i skarp), Budowa sieci – kanalizacja deszczowa
27	260	-	-	Lewin Brzeski - Łosiów	Budowa zjazdu indywidualnego (korytowanie, ustawienie obrzeży i krawężników, wykonanie warstw nawierzchniowych), Budowa sieci – kanalizacja deszczowa
28	294/3	-	-	Lewin Brzeski - Łosiów	Przebudowa napowietrznej linii nN (przewieszenie przewodów)
29	294/4	-	-	Lewin Brzeski - Łosiów	Przebudowa zjazdu – likwidacja zjazdu istniejącego (w związku z jego przeniesieniem), teren niezbędny związany z pracami przy budowie zjazdu

30	296	296/1	-	Lewin Brzeski - Łosiów	Przebudowa sieci – napowietrzna linia nN (przewieszenie przewodów)
31	339/1	-	-	Lewin Brzeski - Łosiów	Przebudowa innych dróg – DK 94, klasa GP – przebudowa wewnętrznej krawędzi pasa ruchu pojazdów skręcających w prawo z drogi krajowej (prace rozbiórkowe, ustawienie krawężników, wykonanie nowych nawierzchni) Przebudowa sieci – napowietrzna linia nN (przewieszenie przewodów)
32	373/2	-	-	Lewin Brzeski - Łosiów	Przebudowa sieci – napowietrzna linia nN (przewieszenie przewodów)

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XIV. Prawo do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas budowy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących, oznaczonych jako działka nr 226, obręb Kopalnie, jednostka ewidencyjna Skarbimierz.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań podczas zajęcia terenu wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Zakres zajęcia terenu wód płynących został oznaczony linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące

uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, jak również określony w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

XV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;**
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

21 października 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego – Z-cy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa DW 462 na odcinku Stobrawa - Kopanie - Łosiów - Pogorzela -Krzyżowice" - odcinek od m. Kopanie do m. Łosiów.

W dniu 9 listopada 2022 r. wezwano inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 8 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlany wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
 - uchwała nr 7175/2022 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 30 maja 2022 r.;
 - uchwała nr 518/2022 Zarządu Powiatu Brzeskiego z 22 czerwca 2022 r.;
 - Gminy Lewin Brzeski (znak sprawy BI.II.6734.41.2022) z 6 lipca 2022 r.;
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.32.2022.MN) z 5 lipca 2022 r.;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.80.2022.MKA) z 1 czerwca 2022 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy WR.RPP.430.47.2022.kb) z 22 czerwca 2022 r.;
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5120.60.2022.Za) z 27 maja 2022 r.

Do wniosku dołączono kopię wystąpienia do Wójta Gminy Skarbimierz z 20 maja 2022 r. oraz potwierdzenie odbioru (27 maja 2022 r.) ww. wystąpienia na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11 d ust. 1 pkt 8g ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 20 maja 2022 r. do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez PKP (z 24 maja 2022 r.) . Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że:

- projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowościami uzdrowiskowymi oraz poza terenami stanowiącymi pas techniczny i pas ochronny morskich portów i przystani,
- na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy,
- dla przedmiotowej inwestycji postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu zostało wszczęte przed 21 września 2022 r., tj. przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- zarządca drogi nie ubiega i nie będzie ubiegał się o dofinansowanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia

zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skarbimierz i Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lewin Brzeski i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak WR.ZUZ.5.4210.363.2022.MG) z 8 lipca 2022 r. – pozwolenie wodnoprawne;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa

- i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Lewina Brzeskiego decyzją z 31 marca 2022 r. (znak sprawy GKIII.6220.19.2021) nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów

znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 21 października 2022 r. inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Planowana inwestycja jest do wykonania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Ponadto inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Rozbudowa odcinka DW 462 na odcinku Kopanie- Łosiów to jeden z elementów poprawy bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu nie tylko w powiecie brzeskim. Droga ta łączy się bowiem z drogą krajową nr 94 i wojewódzką nr 401 tworząc dogodne połączenie z autostradą A-4 poprzez węzeł Przylesie. Nowa droga przyczyni się do rozwoju przyległych obszarów wiejskich i działalności gospodarczej oraz zwiększy poziom bezpieczeństwa wszystkich jej użytkowników w szczególności mieszkańców wsi Kopanie i Łosiów.

Za sprawą realizacji inwestycji nastąpi polepszenie dostępu do punktów użyteczności publicznej. Dzięki wykonaniu nowego chodnika, peronów przystankowych, wyspy spowalniającej oraz przebudowie zjazdów zwiększy się bezpieczeństwo oraz płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi. Na skutek realizacji inwestycji zostanie zapewniony standard nawierzchni zdolnej do przenoszenia ruchu pojazdów o nacisku 115kN/oś. Inwestycja przełoży się na poprawę stanu środowiska naturalnego między innymi poprzez zmniejszenie tempa wzrostu zanieczyszczeń spowodowanych ruchem drogowym, zapewnienie właściwego klimatu akustycznego.

Można stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie przyczyni się również do wzrostu atrakcyjności obszarów przez które przebiega poprzez poprawę jakości drogi, skrócenie czasu przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi. Realizacja inwestycji poprzez budowę kanalizacji deszczowej usprawni system odprowadzenia wód powierzchniowych z części utwardzonych. Budowa przedsięwzięcia zgodnie z projektem gwarantuje

wysokiej jakości infrastrukturę techniczną, która podniesie standard życia mieszkańców.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, składająca się z 7 części,
- Nr 2 Projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego
reprezentowany przez Mirosława Sokołowskiego – Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg
Wojewódzkich w Opolu + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 47)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Skarbimierz
ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1
2. Burmistrz Lewina Brzeskiego
ul. Rynek 1 49-340 Lewin Brzeski
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1
3. Wójt Gminy Skarbimierz
ul. Parkowa 12, 49-318 Skarbimierz
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Burmistrz Lewina Brzeskiego
ul. Rynek 1 49-340 Lewin Brzeski
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Burmistrz Lewina Brzeskiego
6. ul. Rynek 1 49-340 Lewin Brzeski
7. Lewina Brzeskiego decyzją z r. (znak sprawy
(jako organ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak
sprawy GKIII.6220.19.2021 z 31 marca 2022 r.)
8. Starosta Brzeski
ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg.
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1
oraz 3-47)
9. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 2
10. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 47

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skarbimierz i Lewina Brzeskiego w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1953253.5013570.6046135
Nazwa dokumentu	IN.I.7820.25.2022.KD decyzja ZRID.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7820.25.2022.KD decyzja ZRID
Sygnatura dokumentu	IN.I.7820.25.2022
Data dokumentu	14.02.2023 13:49:34
Skrót dokumentu	EAEB760B58108BABAA32324E1B17654BCE 62F067
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	14.02.2023
Podpisane przez	Małgorzata Krystyna Zagaja Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	16.02.2023 14:12:10
Autor wydruku:	Duda Kamila