

**ZARZĄDZENIE NR 284/2021**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 29 listopada 2021 r.**

**w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Kutnowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w gminie Kutno, obręb Komadzyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:  
- 60/2 o powierzchni 0,7741 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW LD1K/00040904/1,  
- 58/3 o powierzchni 0,1151 ha i 59/4 o pow. 1,4536 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW LD1K/00040908/9.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) w przetargu mogą brać udział osoby spełniające przesłanki do nabycia nieruchomości rolnych w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,
- 2) cena nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jego przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 3) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 4) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i 2 ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*