

Łódź, 18 października 2021 r.

PNIK-I.4131.763.2021

Rada Gminy Głuchów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXIV/213/2021 Rady Gminy Głuchów z dnia 24 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla obszaru stanowiącego fragment obrębu Michowice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 października 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru powziął wątpliwość, czy załącznik graficzny do uchwały spełnia wymagania art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Pieczęć na załączniku graficznym, mogąca świadczyć o pobraniu mapy z państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego jest bowiem przysłonięta nagłówkiem. Ponadto w wykazie materiałów planistycznych, załączonym do dokumentacji planistycznej, znajduje się oświadczenie o pobraniu map sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000, podczas gdy załącznik do planu sporządzono na mapie w skali 1:2000, co sugeruje ingerencję w mapę pobraną z zasobu. Pod ww. wykazem materiałów planistycznych brak jest podpisu Wójta Gminy Głuchów jako organu planistycznego.

Ustalenie w § 9 pkt 4 lit. i przedmiotowej uchwały, minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na terenie oznaczonym symbolem 1.1 RM,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

o powierzchni 1500 m² , narusza art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w zakresie wyznaczonej powierzchni.

Wątpliwość organu nadzoru budzi także negatywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 8 marca 2021 r.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 25 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Głuchów