

ZARZĄDZENIE
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 30 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody
na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa
lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku znajdującym się na nieruchomości gruntowej
położonej w Sulejówku przy ulicy Szosowej 3E

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielam zgody Staroście Mińskiemu, na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego o numerze 5 o powierzchni użytkowej 36 m², znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Sulejówku przy ulicy Szosowej 3E, wraz z odpowiadającymi mu udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 2/1-2/7, 2/9, 2/11-2/23, 2/26-2/53 i 85 o łącznej powierzchni 1,5548 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr SIIIM/00067617/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim w V Wydziale Ksiąg Wieczystych - wraz z odpowiadającym udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej.

2. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Ustanowienie odrębnej własności lokalu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 i 1688).

4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, jest ważna do dnia 30 września 2025 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Mińskiemu wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762, 1906 i 2029.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Mariusz Frankowski
Wojewoda Mazowiecki