

## Opis Przedmiotu Zamówienia

**Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca wykonanie aktualizacji projektu technicznego (budowlano-wykonawczego oraz dokumentacji techniczno-kosztorysowej), Przebudowy i Modernizacji Pomieszczeń Sanitariatów i Socjalnych Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie, a także sprawowanie nadzoru autorskiego.**

### I. Obszar budynku objęty zamówieniem.

Obszar zamówienia obejmuje budynek Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie

### II. Zakres zamówienia obejmuje.

1. Aktualizację (zmianę) w uzgodnieniu z Zamawiającym układu funkcjonalnego toalety oznaczonej w dokumentacji jako 1.1 (toaleta na poziomie -1)
2. Aktualizację (zmianę) w uzgodnieniu z Zamawiającym układu funkcjonalnego toalet oznaczonych w dokumentacji jako 1.3B (toalety na poziomie -1)
3. Aktualizację (zmianę) w uzgodnieniu z Zamawiającym układu funkcjonalnego toalet oznaczonych w dokumentacji jako 1.4 (toalety na poziomie -1)
4. Projekt toalety/łazienki i szatni dla rowerzystów (damska i męska) w pomieszczeniu S84 wraz z uwzględnieniem zapewnienia wentylacji mechanicznej pomieszczeń.
5. Projekt toalety zlokalizowanej w zespole pomieszczeń 106/107 wraz z uwzględnieniem zapewnienia wentylacji mechanicznej pomieszczeń.
6. Sporządzenie nowego przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego z uwzględnieniem zmiany zakresu robót i podziału na poszczególne etapy prowadzenia prac. Etapy prac do uzgodnienia z Zamawiającym.
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz na etapie realizacji prac – w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.

### III. Informacje szczegółowe i wymagania dotyczące zamówienia.

Wymagania szczegółowe dotyczące zamówienia:

- 1) Dokumentacja powinna zawierać w szczególności część rysunkową z zaznaczonymi etapami prac, przedmiary i kosztorysy z uwzględnieniem podziału prac na poszczególne etapy, podpisy osób sporządzających dokumentację wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) Na podstawie posiadanej dokumentacji wykonanej aktualizacji dokumentacji Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy i zawarcie umowy ramowej dla zadania polegającego na remoncie toalet w budynku Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie.
- 3) Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych

wykonawców inwestycji. Jej treść nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów.

- 4) Dokumentacja w zakresie niewyspecyfikowanym przez zamawiającego w niniejszym OPZ, powinna spełniać w szczególności wymagania następujących przepisów:
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2019 poz.1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz.U. z 2004 nr 130 poz. 1389) w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 t.j.),
  - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
  - ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2021r. poz.869) o ochronie przeciwpożarowej.
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. 2003 r., nr 130 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **IV. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.**

- 1) Dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:
  - w postaci papierowej – 4 komplety wszystkich dokumentów,
  - w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku doc) oraz nieedytowalnych plików (format pliku \*.pdf) na płycie CD lub DVD lub pendrive w układzie jak w wersji papierowej – 1 komplet wszystkich dokumentów.
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych

#### **V. Informacje ogólne o obiekcie niezbędne do przygotowania oferty.**

Budynek użyteczności publicznej, eksploatowany jako obiekt biurowy. Budynek sześciokondygnacyjny, w całości podpiwniczony.

Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona na podjeździe od strony ulicy Żurawiej oraz dziedzińcu budynku przy Placu Trzech Krzyży 3/5 (dawny Gmach Państwowej Komisji Planowania Gospodarczego wzniesiony w latach 1946-1948, wg projektu arch. Stanisława Bieńkuńskiego i arch. Stanisława Rychłowskiego), który został ujęty w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości na podstawie zarządzenie Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 2998/2012 z dnia 24.07.2012r., znajduje się również na terenie założenia urbanistycznego Placu Trzech Krzyży wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 586 decyzją Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy z lipca 1965r. ponadto zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną prawną, jako uznany za pomnik historii „Warszawy – historyczny zespół miasta z traktem królewskim i Wilanowem” na podstawie Zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r. (M.P. Nr 50 z dnia 16.09.1994r., poz. 423).

#### **VI. Termin realizacji:**

- 1) W zakresie opracowania aktualizacji dokumentacji - do 6 tygodni od dnia podpisania Umowy,
- 2) W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawcy i realizacji prac – do 31.12.2023 r.
- 3) Terminy wskazany w pkt. 2 mogą ulec zmianie z powodu przedłużenia procedur przetargowych związanych z wyłonieniem wykonawcy prac budowlanych lub konieczności powtórzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy prac budowlanych.

## **VII. Załączniki**

- 1) Rzut toalety 1.1
- 2) Rzut toalety 1.3B
- 3) Rzut toalety 1.4
- 4) Rzut pomieszczenia S84
- 5) Rzut zespołu gabinetowego 106