

Łódź, 21 października 2021 r.

PNIK-I.4131.768.2021

**Rada Gminy
w Parzęczewie**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVII/304/21 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew obejmującej obszary w: obrębie Anastazew, w miejscowości Gołaszyny obręb Ignacew Folwarczny, obrębie Opole, obrębie Skórka, w obrębach Śniatowa i Stary Chrząstów, obrębie Stary Chrząstów, w miejscowości Żelgoszcz obręb Śliwniki Nowe, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 października 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, iż ustalenie w § 12 ust. 3 uchwały, zasad scalania i podziału nieruchomości dla terenu zabudowy zagrodowej o symbolu 5 RM (zabudowa zagrodowa), narusza art. 15 ust. 1, art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w zw. z art. 101 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Z treści ww. przepisów prawa wynika, że organ planistyczny sporządza projekt planu miejscowego, między innymi zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie miejscowym określa się

obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Jednakże regulacje dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele inne niż rolne i leśne. Natomiast w analizowanej sprawie, zasady te zostały wprowadzone na terenie zabudowy zagrodowej, a więc terenie użytkowanym rolniczo. Potwierdzeniem wskazanego naruszenia są wyroki sądów administracyjnych: wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 5 grudnia 2017 r., sygn. akt II SA/Wr 676/17 i wyrok WSA w Poznaniu z dnia 5 września 2009 r., sygn. akt IV SA/Po 464/19.

Organ nadzoru zwraca także uwagę, iż zawarte w legendzie załącznika graficznego nr 1 oznaczenie linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu różni się od zastosowanego oznaczenia na rysunku planu (w zakresie grubości linii). Jednocześnie ww. oznaczenie linii rozgraniczających wskazane w legendzie jest tożsame z oznaczeniem granicy obowiązywania ustaleń planu

W uzasadnieniu wskazano niewłaściwy numer uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Parzęczew.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 26 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Parzęczew