

## PROJEKT UMOWA NR ...

W dniu ..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ....

2. ....

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz**

NIP 554-22-52-485; REGON 017511575- 00036

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

### §1

Przedmiotem umowy jest „**Remont schodów oraz tarasu w budynku Zakładowego Ośrodka Socjalnego w Ciechocinku ul. Żytnia 16**”.

### §2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na **40 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przekaze Wykonawcy teren budowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 3 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 6.1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - wyznaczyć termin na usunięcie wad,

- odebrać przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu zamówienia ;

6.2. nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania po raz drugi prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z wadami, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić wykonanie prac przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia określonego w §1 wynosi zgodnie ze złożoną ofertą z dnia .....2024 r. .... zł netto (słownie złotych:..... ./100), plus 23 % podatku VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych:..... ./100), co łącznie stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie złotych:..... ./100).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz przekazania protokołu odbioru.
3. Nie dopuszcza się przyjmowania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia wykonanego częściowo w miarę ukończenia i zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
4. Płatności za usługę dokonywane będą przelewem, na rachunek Wykonawcy nr ....., w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uznaje się dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego o którym mowa w ust. 4 nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

### **§4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
2. Koszt zużycia energii elektrycznej i wody poniesie Zamawiający.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
4. Z tytułu wykonania robót, o których mowa w ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty oraz odpowiadają obowiązującym normom budowlanym.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury zakupu na zastosowane materiały w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W czasie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
11. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
12. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i środki do prowadzenia profesjonalnej działalności w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej wykonania przy dołożeniu najwyższej staranności, jaka jest wymagana przy wykonaniu czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.

## **§6**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi również po upływie jej okresu, o ile Zamawiający zgłosi żądanie z tytułu gwarancji lub rękojmi w okresie ich obowiązywania.

## **§7**

1. Strony ustalają niżej wymienione kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w szczególności za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy w z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Należność z tytułu kar umownych wskazanych w ust. 1 zostanie przez Zamawiającego potrącona z Wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie z należnego mu wynagrodzenia.

## **§8**

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia, w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:
    - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest należna kara umowna wskazana w treści §7 ust. 1 pkt. b,
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,

- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych, takie odstąpienie będzie traktowane jako zawinione przez Zamawiającego.
- 2. Niezależnie od ustaleń określonych w ustępie 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia:
  - a) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - b) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę o więcej niż 7 dni terminu określonego w § 2 ust.1.,
  - c) w przypadku gdy Wykonawca dokona przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
- 3. Złożenie oświadczenia o rozwiązaniu umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§9**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają dwustronnej akceptacji w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§11**

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego - Sąd z siedzibą w Bydgoszczy.

#### **§12**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest.....
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania wszystkich osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej Zamawiającego oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.

Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

### **§13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**