



Ogłoszenie

W oparciu o art. 38 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 78 poz. 532)

Nadleśnictwo Nowe Ramuki

Nowy Ramuk 19, 10-687 Olsztyn 10

tel.: (89) 513 – 38 -10

e-mail: noweramuki@olsztyn.lasy.gov.pl

Ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (budynek gospodarczy), położonej pod adresem ul. Olsztyńska 37, 11-034 Stawiguda.

Opis nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Kw nr OL10/00082781/9 Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział Ksiąg Wieczystych: działka zabudowana.
2. Oznaczenie nieruchomości według Powszechnej Ewidencji Gruntów i Budynków: działka nr 3703/8, obręb Stawiguda, gmina Stawiguda, rodzaj użytku – B.
3. Powierzchnia nieruchomości: 2595 m² (udział Nadleśnictwa do zbycia 57/1000).
4. Opis nieruchomości: budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 23,57 m² oraz związany z nim udział w gruncie wielkości 57/1000.
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda działka objęta jest zapisem „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności”.
6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość zabudowana.

7. Obciążenia nieruchomości: Budynek jest przedmiotem najmu na podstawie umowy zawartej z osobą fizyczną na czas nieokreślony.
8. Nieruchomość jest przedmiotem zobowiązań wynikających z wymienionej wyżej umowy najmu.
9. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 16 000,00 zł brutto.
11. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w dni robocze u Pani Anny Durzyńskiej pod numerem telefonu 505 200 189.
12. Przetarg odbędzie się 28 października 2022 roku w siedzibie Nadleśnictwa Nowe Ramuki, o godzinie 12⁰⁰
13. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1 600 zł przelewem na rachunek Nadleśnictwa Nowe Ramuki w BOŚ BANK nr 77 1540 1072 2001 5011 9715 0001 do dnia 25.10.2022r. do godz. 15:00 W tytule wpłaty należy wpisać: WADIUM „Przetarg — sprzedaż nieruchomości zabudowanej działka nr. 3703/8”. Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra. W tym przypadku wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
14. Termin zapłaty całości ceny nabycia nieruchomości - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości. Umowa zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia doręczenia nabywcy zawiadomienia o wyniku przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Z poważaniem,


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Nowe Ramuki

Tomasz Dziętowiecki

INFORMACJA W SPRAWIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Nadleśnictwo informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Nowe Ramuki.
- 2) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Stawiguda gmina Stawiguda (budynek gospodarczy), a także udokumentowania niniejszego przetargu i jego archiwizacji. Dane osobowe będą przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu wykonania umowy dzierżawy oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych, a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
- 3) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartej z administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmioty świadczące usługi doradcze, w tym usługi prawne.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia przetargu, a w przypadku zawarcia umowy - przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy, lecz nie krócej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
- 5) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Kodeksu cywilnego, związanym z udziałem w przetargu i złożeniem oferty; nie podanie określonych danych spowoduje nieważność oferty. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. W razie ich nie podania niemożliwe byłoby zawarcie umowy oraz realizacja innych celów przetwarzania danych.
- 6) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 7) Posiada Pan/Pani:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 17 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora usunięcia danych osobowych,
 - d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) na podstawie art. 21 ust. 1 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - f) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Nie przysługuje Panu/Pani:
 - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - b) na podstawie art. 21 ust. 1 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.