



Warszawa, 28 marca 2022 r.

DAZ.263.21.2022

Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie

PISMO NR 2

Dotyczy: Konkursu nr 2/22/K w sprawie wyboru dwóch Partnerów Strategicznych do współpracy publiczno-publicznej na potrzeby Przedsięwzięcia realizowanego w formule PCP pn. "Budownictwo efektywnie energetycznie i procesowo", w zakresie budownictwa jednorodzinnego.

Uprzejmie informujemy że w dniu 22.03.2022 r. do Zamawiającego (NCBR) wpłynęły drogą elektroniczną poniższe pytania. Pod pytaniami przedstawiamy odpowiedzi Zamawiającego.

- 1. W regulaminie określone są minimalne wymiary działki. W gminie jest lokalizacja, która przedzielona jest drogą dojazdową do nowego osiedla domków. Czy do konkursu możemy przedstawić, np. trzy działki w jednej miejscowości o łącznej powierzchni minimalnej i m.in. tą przedzieloną drogą. Czy wskazana lokalizacja to jeden zwarty teren o powierzchni min. 4000 m²?**

Odpowiedź. Zamawiający informuje że Wymagania Obligatoryjne SPO 1.1. i SEN 1.1 – zgodnie z którymi powierzchnia Nieruchomości przeznaczanej pod realizację inwestycji musi wynosić min. 4000 m² – zawarte były w dokumentacji Konkursu 194/21/PU/N/K w sprawie wyboru Partnerów strategicznych do współpracy publiczno-publicznej na potrzeby przedsięwzięcia realizowanego w formule PCP pn. "Budownictwo efektywnie energetycznie i procesowo" – Budownictwo Społeczne i Budownictwo Senioralne. Termin na składanie ofert w ww. konkursie upłynął w dniu 9 marca 2022 roku.

Natomiast w dokumentacji Konkursu nr 2/22/K – odnoszącego się do budownictwa jednorodzinnego – w Załączniku nr 3 zawarte są Wymagania Obligatoryjne. Zgodnie z Wymaganiem Obligatoryjnym JED 1.1 wymaga się aby powierzchnia nieruchomości przeznaczanej pod realizację inwestycji wynosiła min. 1000 m².

Ponadto Wymaganie Obligatoryjne JED 1.2 definiuje wymóg aby mniejszy wymiar nieruchomości nie był mniejszy niż 30 metrów, a działka miała regularny prostokątny kształt i wymiary geometryczne umożliwiające montaż konstrukcji i pracę dźwigu.

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia że wymagania JED 1.1 i JED. 1.2 należy uważać za spełnione, jeżeli cała oferowana nieruchomość – składająca się z trzech osobnych sąsiadujących ze sobą działek - ma inny kształt niż prostokątny, natomiast na jej terenie da się wyodrębnić regularny prostokątny kształt o wymiarach geometrycznych umożliwiających montaż konstrukcji i pracę dźwigu, mniejszy wymiar ww. działki nie jest mniejszy niż 30 metrów - a przy tym powierzchnia nieruchomości wynosi min. 1000 m².

Ponadto należy podkreślić że wybrana nieruchomość oraz podstawa planistyczna powinny umożliwiać realizację inwestycji **dla każdego z trzech wariantów** określonych w Załączniku nr 4 do Ogłoszenia - Wyciągi z koncepcji architektonicznych Wykonawców PCP.

Zamawiający informuje że oferty w Konkursie nr 2/22/K można składać do dnia 12 kwietnia 2022 r. (do godz. 12.00).

2. **W ogłoszeniu czytamy, że wnioskodawcą może być gmina, która jest w stanie "zasiedlić demonstratory na potrzeby lokalnej społeczności (przykładowo: rodzinny dom dziecka, ośrodek dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, dom dla osób niewidomych, itp.); " Czy np. mogą to być mieszkańcy mieszkań komunalnych, dla których gmina myśli o stworzeniu nowych obiektów mieszkalnych.**

Odpowiedź. Zamawiający informuje że zgodnie z Wymaganiem Obligatoryjnym JED 1.21 wymaga się aby Demonstrator został wykorzystany na potrzeby mieszkaniowe w systemie rotacyjnym (zakładający pobyt tymczasowy). Natomiast zaproponowanie zasad systemu rotacyjnego leży po stronie kandydata na Partnera Strategicznego, jako element Wymagania Konkursowego K1 Koncepcja wykorzystania Demonstratora. Przedstawiona Koncepcja powinna być wiarygodna i udokumentowana w ofercie w tabeli E.1 i może na tym etapie opierać się na danych statystycznych i wynikach przeprowadzonych badań społecznych, o ile gmina takimi wynikami dysponuje. Powyższe stanowi element oceniany w ramach Wymagania Konkursowego K1, który wpływa na ilość przyznanych punktów w ramach oceny oferty oraz miejsce na liście rankingowej.

Z poważaniem,

Wojciech Racięcki

**Dyrektor Działu Rozwoju Innowacyjnych
Metod Zarządzania Programami**

/dokument podpisany elektronicznie/