



Szanowny Pan
Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów

PETYCJA

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U. 2014.1195), mając na uwadze cel publiczny jakim jest pomoc osobom uciekającym z Ukrainy przed agresją rosyjską, zwracam się do Pana o podjęcie dostępnych Premierowi Rzeczypospolitej Polskiej działań legislacyjnych zmierzających do złagodzenia/modyfikacji przepisu art. 15zsu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.), zwanej dalej ustawą kowidową.

Powyższy przepis, w ust. 1 stanowi, iż w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z ust. 2 przepis ust. 1 nie dotyczy:

- 1) orzeczeń wydanych na podstawie art. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. z 2021 r. poz. 1249);
- 2) decyzji o:
 - a) zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784 i 1228),
 - b) ustaleniu lokalizacji linii kolejowej - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
 - c) zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1079),
 - d) ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1354),
 - e) pozwoleniu na realizację inwestycji - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1812).

Wnioskowana zmiana miałaby polegać na dodaniu w ust. 2 zapisu przewidującego możliwość wykonywania tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego jeżeli osobom eksmitowanym wskazano lokal tymczasowy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733 ze zm.) pod warunkiem, że właściciel lokalu mieszkalnego przeznaczy ten lokal do tymczasowego zamieszkania trwającego nie krócej niż jeden rok dla osób uciekających z kraju objętego wojną.

W kwietniu 2019 roku została nam przysądzona własność domu jednorodzinnego zamieszkanego przez dłużnika, który nie wyprowadził się pomimo prawomocnego postanowienia sądu i tytułu wykonawczego nakazującego opróżnienie nieruchomości.

Również właściwy miejscowo wójt gminy odmówił wskazania lokalu, do którego dłużnik mógłby się wyprowadzić informując, że gmina nie posiada w swoim zasobie mieszkaniowym takich lokali.

Mając świadomość zbliżania się tzw. okresu ochronnego, w którym nie wykonuje się eksmisji, postanowiliśmy zakupić mieszkanie (kawalerkę) i przeznaczyć je na lokal tymczasowy dla dłużnika. Zgodnie bowiem z art. 16 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71 poz. 733 z 2001 r.), który stanowi iż wyroków sądowych nakazujących opróżnienie lokalu nie wykonuje się w okresie od 1 listopada do 31 marca roku następnego włącznie, jeżeli osobie eksmitowanej nie wskazano lokalu, do którego ma nastąpić przekwaterowanie.

O zakupie mieszkania, do którego doszło w grudniu 2019 roku powiadomiliśmy komornika, który termin eksmisji wyznaczył dopiero na dzień 8 kwietnia 2020 roku.

W tym czasie obowiązywała już jednak wspomniana ustawa kowidowa (weszła ona w życie 8 marca 2020 roku), w tym przedmiotowy przepis art. 15 zzu. Skutkiem czego, mimo uiszczenia ustalonej ceny za wylicytowaną w 2016 roku nieruchomość i zakupu ww. mieszkania wyłącznie w celu wskazania lokalu tymczasowego, dotychczas nie weszliśmy w posiadanie tej nieruchomości. Trzeba przy tym zauważyć, że to my, jako właściciele, płacimy podatek od tych nieruchomości. Jest oczywiste, że ponosimy też inne straty.

W obecnej sytuacji, związanej z wojną w Ukrainie, utracone korzyści nie są już tak istotne - ostatecznie kiedyś stan pandemii zostanie odwołany, a my mamy gdzie mieszkać.

Jednak nie możemy obojętnie patrzeć, jak matki z dziećmi i starsze osoby, które uciekły przed okrucieństwem rosyjskich agresorów śpią na dworcach kolejowych w warunkach urągających godności ludzkiej. Zdajemy sobie sprawę z tego, że wielka jest skala udzielanej im pomocy. Wiemy, że w wielu polskich domach udzielane jest im schronienie. Chcielibyśmy dołączyć do tej akcji oferując uciekinierom do tymczasowego zamieszkania będący naszą własnością dom.

Obecne brzmienie art. 15 zzu ustawy kowidowej czyni ten zamiar niewykonalnym. Dlatego wnioskujemy jak na wstępie.