

WIN-I.747.4.5.2021

## **Decyzja Nr G-1/2021**

### ***o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu***

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust.1 i 2, w związku z art. 38 pkt 4 litera d) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r., poz. 1836 ze zmianami) zwanej dalej *u.i.t.* oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów działającej przez pełnomocników - Panią [REDAKTOWANE], Głównego Projektanta w Departamencie Inwestycji i Pana [REDAKTOWANE], Głównego Specjalistę ds. Inwestycji w Departamencie Inwestycji, z dnia 27.09.2021 r. (data wpływu: 28.09.2021 r.), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji: „Budowa gazociągu Kolnik – Elbląg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego” na odcinku od granicy woj. warmińsko – mazurskiego do stacji gazowej wysokiego ciśnienia (włącznie) w miejscowości Raczki Elbląskie (gm. Elbląg).

#### **I. Ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu pn.:**

„Budowa gazociągu Kolnik – Elbląg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego” na odcinku od granicy woj. warmińsko – mazurskiego do stacji gazowej wysokiego ciśnienia (włącznie) w miejscowości Raczki Elbląskie (gm. Elbląg), obejmującej:

1. gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 (stalowy) MOP 8,4MPa o długości ok. 9 km;
2. infrastrukturę towarzyszącą niezbędną do jego obsługi:
  - stacja gazowa wysokiego ciśnienia  $Q=25\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$  w m. Raczki Elbląskie (gm. Elbląg) wraz z niezbędną infrastrukturą, a także drogą dojazdową z dostępem do drogi publicznej, zjazdem oraz przyłączem elektroenergetycznym;
  - infrastruktura światłowodowa;
  - ochrona katodowa.

na działkach ewidencyjnych położonych w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie powiatu elbląskiego i miasta na prawach powiatu Elbląg, na działkach ewidencyjnych o numerach (w nawiasie podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości):

#### **w gminie Elbląg:**

- 6, 8/1, 8/2, 39/3, 39/6, 39/10, 43/1, 43/3, 65/4, 66/1, 67/1, 75/6, 76/6, 77/11, 78/9, 78/11, 79/10, 80/11, 89/20, 90/2, 90/4, 90/5, 91/20, 92/24, 92/28, 92/32, 92/33, 119/3 w obrębie ewidencyjnym 0001 Adamowo;
- 168/3, 168/9 (168/8), 168/10 (168/8) 169/9, 170/7, 174/2 w obrębie ewidencyjnym 0024 Raczki Elbląskie;
- 251, 336, 337, 339, 340, 341, 343, 344, 346, 350, 351, 354, 357, 358, 359, 360, 361, 434, 436, 446, 447, 448 w obrębie ewidencyjnym 0029 Władysławowo;

#### **w gminie Gronowo Elbląskie:**

- 1, 19, 20, 21 w obrębie ewidencyjnym 0016 Wikrowo;

#### **w mieście Elbląg:**

- 197/1, 197/2 w obrębie ewidencyjnym 0032.

## **II. Określam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycji w zakresie terminalu, w tym:**

- Linia gruba ciągła koloru zielonego - granica terenu inwestycji i obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać,
- Linia przerywana koloru ciemnofioletowego – linia rozgraniczająca teren inwestycji, w rozumieniu art. 20 ust. 2 u.i.t.,
- Linia ciągła koloru czerwonego, szraf koloru czerwonego (kratka prostopadła) – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 u.i.t.,
- Linia ciągła koloru pomarańczowego, szraf koloru pomarańczowego (kratka ukośna) – obszar, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu na czas nieokreślony - zgodnie z art. 24 ust.1 u.i.t.,
- Linia przerywana koloru różowego, szraf koloru różowego (kreskowanie ukośne) – obszar, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu na czas określony - zgodnie z art. 24 ust.1b u.i.t.,
- Linia cienka koloru zielonego, wypełnienie koloru jasnozielonego - obszar, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na rzecz innego przedsiębiorstwa energetycznego - zgodnie z art. 24 ust. 1a u.i.t.,
- Linia ciągła koloru niebieskiego, szraf koloru niebieskiego (kreskowanie ukośne) – obszar, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla lokalizacji zjazdów wymagających budowy lub przebudowy na potrzeby korzystania z dróg dojazdowych oraz przebudowy drogi publicznej na potrzeby dojazdu do pasa budowlano-montażowego, na czas określony, do demontażu po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - zgodnie z art. 24 ust.1b u.i.t.
- Linia ciągła koloru niebieskiego, szraf koloru niebieskiego (kratka ukośna) – obszar, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla lokalizacji zjazdów wymagających budowy lub przebudowy na potrzeby korzystania z dróg dojazdowych oraz przebudowy drogi publicznej na potrzeby dojazdu, na czas nieokreślony - zgodnie z art. 24 ust.1 u.i.t.

Ponadto wskazuję informacyjnie orientacyjny przebieg planowanych liniowych obiektów budowlanych:

- linia ciągła koloru pomarańczowego - planowana, orientacyjna lokalizacja osi projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- linia przerywana koloru niebieskiego - planowana, orientacyjna lokalizacja projektowanych światłowodowych linii telekomunikacyjnych służących do obsługi projektowanego gazociągu DN300;
- linia ciągła koloru czerwonego - planowana, orientacyjna lokalizacja projektowanego przyłącza elektroenergetycznego.

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapach w skali - 1:1000, będących załącznikiem Nr 1 ark. 1-13 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektami podziału, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie III.

## **III. Zatwierdzam geodezyjny podział działek niezbędnych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji:**

- działka nr 168/8 w obrębie 0024 Raczki Elbląskie, gmina Elbląg zostaje podzielona na działki: 168/9 i 168/10.

Projekt podziału został wpisany do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego Starostwa Powiatowego w Elblągu w dniu 05.07.2021 pod nr ewid. (identyfikatorem) P.2804.2021.924.

Zatwierdzony projekt podziału stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

**IV. Wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy:**

– działka nr 168/9 w obrębie 0024 Raczki Elbląskie, gmina Elbląg,  
Wyżej wymieniona nieruchomość staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, za odszkodowaniem.

Inwestor t.j Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej.

**V. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.**

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

**VI. Wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym:**

Lp.	Nr ew. działki	Nr Obrębu	Nazwa Obrębu	Gmina	Powiat	Okres ograniczenia
1.	6	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
2.	8/1	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
3.	8/2	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
4.	39/3	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
5.	39/6	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
6.	39/10	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
7.	43/3	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
8.	66/1	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
9.	67/1	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
10.	75/6	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
11.	77/11	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
12.	78/9	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
13.	78/11	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony

Lp.	Nr ew. działki	Nr Obrębu	Nazwa Obrębu	Gmina	Powiat	Okres ograniczenia
14.	79/10	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
15.	80/11	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
16.	89/20	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
17.	90/2	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
18.	90/4	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
19.	90/5	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
20.	92/24	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
21.	92/28	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
22.	92/32	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
23.	92/33	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
24.	119/3	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
25.	168/10 (168/8)	0024	Raczki Elbląskie	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
26.	169/9	0024	Raczki Elbląskie	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
27.	170/7	0024	Raczki Elbląskie	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
28.	174/2	0024	Raczki Elbląskie	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
29.	251	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
30.	337	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
31.	339	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
32.	340	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
33.	341	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
34.	343	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
35.	346	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
36.	350	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
37.	351	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
38.	354	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
39.	357	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
40.	358	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony

Lp.	Nr ew. działki	Nr Obrębu	Nazwa Obrębu	Gmina	Powiat	Okres ograniczenia
41.	360	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
42.	361	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
43.	436	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
44.	446	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
45.	447	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
46.	1	0016	Wikrowo	Gronowo Elbląskie	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
47.	19	0016	Wikrowo	Gronowo Elbląskie	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
48.	20	0016	Wikrowo	Gronowo Elbląskie	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
49.	21	0016	Wikrowo	Gronowo Elbląskie	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
<b>Grunty stanowiące pas drogowy</b>						
50.	43/1	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
51.	65/4	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
52.	76/6	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
53.	91/20	0001	Adamowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
54.	168/3	0024	Raczki Elbląskie	Elbląg	Elbląski	czas określony
55.	336	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
56.	344	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
57.	359	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
58.	434	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
59.	448	0029	Władysławowo	Elbląg	Elbląski	czas określony i czas nieokreślony
60.	197/1	0032	32	M. Elbląg	Elbląski	czas określony
61.	197/2	0032	32	M. Elbląg	Elbląski	czas określony

**VII. W odniesieniu do ww. nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, w celu umożliwienierealizacji inwestycji: „Budowa gazociągu Kolnik – Elbląg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego” na odcinku od granicy woj. warmińsko – mazurskiego do stacji gazowej wysokiego ciśnienia (włącznie) w miejscowości Raczki Elbląskie (gm. Elbląg), w celu zapewnienia Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o, prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ustaląm zakres ograniczenia, za odszkodowaniem, sposobu korzystania z nieruchomości poprzez:**

udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów

i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

Decyzje w zakresie odszkodowań wojewoda wydaje w ramach odrębnych postępowań administracyjnych.

**VIII. Nie wskazuję nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t.**

W granicach terenu inwestycji nie występują grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami i grunty objęte obszarem kolejowym.

**IX. Wskazuję nieruchomości stanowiące pas drogowy w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t.**

Wykaz nieruchomości stanowiących pas drogowy zawiera tabela w punkcie VI.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów dróg publicznych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.

Zgodnie z art. 25a ust.1 u.i.t. graniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1.

**X. Określam sposób, miejsca i warunki umieszczenia na gruntach stanowiących pas drogowy obiektów lub urządzeń.**

Przejścia gazociągu przez drogi krajowe i wojewódzkie nie występują. W przypadku przejść przez drogi niższej kategorii, tj. powiatowe i gminne o nawierzchni asfaltowej, zastosowany będzie przewodowy układ rurowy bez instalowania rury osłonowej. W przypadku dróg gruntowych przejście gazociągu zostanie wykonane przekopem otwartym. Docelowa metoda przekroczenia danej drogi lub linii kolejowej zostanie uzgodniona z jej zarządcą.

**XI. Określam lokalizację i parametry techniczne nowych zjazdów oraz parametry techniczne zjazdów przebudowywanych:**

Planowane lokalizacje tymczasowych zjazdów z dróg publicznych na tymczasowe drogi dojazdowe do pasa budowlano – montażowego, planowane do demontażu po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie określono na załączniku nr. 1 ark. 3, 7, 9, 13 i oznaczono zgodnie z pkt. II. decyzji (linią ciągłą koloru niebieskiego wraz z kreskowaniem ukośnym koloru niebieskiego).

Zjazdy tymczasowe zlokalizowane zostaną w pasie drogowym na działkach nr: 434, 344, 336 w obrębie 0029 Władysławowo, gmina Elbląg oraz nr 654 w obrębie 0001 Adamowo, gmina Elbląg.

Parametry techniczne zjazdów tymczasowych:

1. szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,50 m, w tym:
  - a) szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,00 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
2. przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,00 m lub ścięte skosem o proporcji  $n: m$ , gdzie  $n = m \geq 1,50$  m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrętnych;

3. pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;

4. nawierzchnia:

a) jezdni na terenie zabudowy – twarda ulepszona,

b) jezdni poza terenem zabudowy oraz poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona.

Parametry techniczne zjazdu stałego na działce nr 168/3 w obrębie 0024 Raczki Elbląskie, gmina Elbląg (zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie z 15.03.2021r., znak: O.OL.Z-3.4341.65.2021.MM):

1. szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,50 m;

2. przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 3,00 m;

3. pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5,0%;

4. nawierzchnia jezdni zjazdu – twarda ulepszona.

## **XII. Wskazuję podmiot inny niż inwestor, na rzecz którego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a u.i.t.**

Na podstawie art. 24 ust. 1a u.i.t., w odniesieniu do działek: 197/1, 197/2 w obrębie ewidencyjnym 0032 Miasto Elbląg i 168/10 (168/8) w obrębie ewidencyjnym 0024 Raczki Elbląskie inwestor wskazał inny podmiot tj. Energa Operator S.A., na rzecz którego nastąpi ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w okresie ograniczenia wskazanym w pkt VI i w zakresie obszarowym wskazanym na załączniku graficznym nr 1 ark. 12, w celu umożliwienia budowy przyłącza elektroenergetycznego do stacji gazowej wysokiego ciśnienia.

## **XIII. Wskazuję okres, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.**

W odniesieniu do części terenów wskazanych w tabeli w punkcie VI decyzji w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 ark. 1-13 zgodnie z pkt I, w oparciu o art. 24 ust.1b w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu ograniczam na czas określony, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Nieruchomości przeznaczone pod pas budowlano - montażowy oraz drogi dojazdowe będą ograniczone na czas określony tj. - do czasu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## **XIV. Termin wydania nieruchomości.**

Ustalam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, określonej w operacie, o którym mowa w art. 23 ust. 3. u.i.t.

## **XV. Określam warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji poprzez:**

### **1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:**

a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz.640 za zm.);

- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 ze zm.);
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 2001 r. Prawo wodne ( Dz.U z 2021, poz. 624 ze zm.);
- d) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz.U z 2018 r., poz. 1158 ze zm.);
- e) Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku o drogach publicznych (Dz.U z 2021 r., poz. 1376 ze zm.);
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.);
- g) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.);
- h) Polskie Normy;
- i) oraz innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

## **2. Ustalam realizację inwestycji uwzględniającą sposób oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu:**

### **2.1. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.**

Planowany sposób zagospodarowania terenu przewiduje lokalizację sieci gazowej, w skład której na terenie województwa warmińsko – mazurskiego wchodzić będą:

- gazociąg wysokiego ciśnienia (maksymalne ciśnienie robocze 8,4 MPa) o średnicy DN 300 MOP 8,4 MPa i długości wynoszącej ok. 9 km;
- stacja gazowa wysokiego ciśnienia  $Q = 25\ 000\ \text{Nm}^3/\text{h}$  w m. Raczki Elbląskie (gm. Elbląg) wraz z niezbędną infrastrukturą, drogą dojazdową, zjazdem oraz przyłączem elektroenergetycznym.

Na terenie stacji gazowej (o powierzchni ok. 2752 m<sup>2</sup>) przewiduje się wykonanie sieci gazowych, kontenerów (pomiarowego, technologicznego, kotłowni technologicznej oraz AKPiA, instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 5,5 MPa relacji Raczki – Rubno.

W skład nowobudowanej sieci gazowej na terenie stacji gazowej wchodzić będą następujące elementy:

- gazociąg wlotowy wraz ze służą odbiorczą,
- odejście rezerwowe oraz zespół zaporowo – upustowy wejściowy,
- układ filtroseparatorów,
- układ pomiarowy (w kontenerze pomiarowym) o wymiarach ok. 3,8m x 7,1m,
- układ podgrzewu gazu, układ redukcyjny oraz układ redukcyjny i pomiarowy na potrzeby własne (w kontenerze technologicznym) o wymiarach ok 5,9m x 11,3m,
- zespół zaporowo – upustowy wyjściowy,
- układ obejściowy,
- układ włączeniowy do istniejącego gazociągu.

Na terenie stacji gazowej przewiduje się lokalizację kotłowni technologicznej oraz pomieszczenia AKPiA we wspólnym kontenerze o wymiarach ok 4,3 m x 16,4 m.

Teren stacji gazowej zostanie utwardzony, oddzielnie dla ruchu samochodowego oraz pieszego. Pozostała niezagospodarowana część terenu zostanie pokryta żwirem na podłożu z geowłókniny. Obiekt będzie oświetlony, ogrodzony oraz posiadać będzie bramę i furtkę.

W związku z koniecznością połączenia projektowanej inwestycji z istniejącą siecią dystrybucyjną gazu planowane jest wykonanie prac hermetycznych (by-passu) na istniejącym gazociągu DN200 MOP = 5,5 MPa relacji Raczki – Rubno, a po ich zakończeniu – rozbiórka odcinka istniejącego gazociągu DN200.

Źródłem zasilania w gaz będzie gazociąg DN500 MOP = 8,4 MPa relacji Kolnik – Gdańsk.

Projektuje się wykonanie sieci gazowej z rur stalowych przewodowych dla mediów palnych. Zastosowane rury stalowe będą posiadały atesty zgodne z obowiązującymi przepisami. Rury zostaną pokryte zewnętrznymi, fabrycznymi powłokami izolacyjnymi 3LPE (trzywarstwowe powłoki polietylenowe) lub trzywarstwowe powłoki polipropylenowe (3LPP) odpowiedniej klasy



odporności. W miejscach przekroczeń bezwykopowych np. przewiertu sterowane HDD, rury zostaną zabezpieczone dodatkową powłoką ochronną np. laminat poliestrowo-szkłany.

Standardowo głębokość wykopu pod ułożenie sieci gazowej określa się na ok. 1,5 m (minimalne przykrycie gazociągu około 1,2 m). Na odcinkach przebiegających przez tereny rolne zdrenowane głębokość ta będzie większa o około 0,3 m (do ok. 1,8 m ppt) tak, by możliwa była odbudowa urządzeń drenarskich. Po zakończeniu budowy odłożona wcześniej warstwa humusu zostanie rozplantowana, a teren przywrócony do stanu pierwotnego. Po zakończeniu prac nie wprowadza się ograniczeń w rolniczym użytkowaniu terenu rolnego w pasie budowlano - montażowym.

Planowaną infrastrukturą towarzyszącą dla projektowanej sieci gazowej będą m.in.:

- linia światłowodowa,
- ochrona katodowa.

Wzdłuż gazociągu zostanie ułożona linia światłowodowa, która będzie wykorzystywana do sterowania pracą gazociągu, monitorowania ochrony katodowej oraz ewentualnie w przyszłości strefy kontrolowanej gazociągu (obsługa systemu TelWin/SCADA). Zastosowane technologie umożliwią również ochronę gazociągu przed ingerencją stron trzecich. Na linii światłowodowej zostaną zaprojektowane węzły pośrednie z podziałem na odcinki regeneracyjne (w razie wystąpienia takiej potrzeby). Równoległe do linii światłowodowej (w miarę istniejących możliwości technicznych) wykonany zostanie również system łączności bezprzewodowej oparty na technologii GSM/GPRS.

Projektowany gazociąg Miłocin – Elbląg wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie chroniony przeciwkorozyjne systemem ochrony katodowej.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie zaprojektowana bierna i czynna ochrona katodowa. Bierną ochronę katodową będzie stanowić powłoka izolacyjna zewnętrzna rurociągu 3LPE / 3LPP w klasie N-v.

Projektowany gazociąg zostanie oddzielony monoblokami od pozostałej infrastruktury gazociągowej. Ponadto, zgodnie z zapisami warunków technicznych, monoblok izolujący zostanie zaprojektowany na granicy województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego, aby umożliwić niezależną ochronę odcinków zlokalizowanych na terenie objętym działaniem Oddziałów Zakład Gazowniczy w Gdańsku oraz Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Jako podstawowe źródło ochrony katodowej czynnej zostanie zaprojektowana grupa anod galwanicznych. Oddzielna grupa anod galwanicznych zostanie zaprojektowana dla odcinka gazociągu zlokalizowanego na terenie województwa pomorskiego i oddzielna dla odcinka zlokalizowanego na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Jako rezerwowe źródło ochrony katodowej zostanie zaprojektowana stacja z zewnętrznym źródłem prądu tzw. Stacja Ochrony Katodowej (SOK).

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

na terenie wszystkich ww. obiektów gazowych występować będą źródła emisji gazu ziemnego tworzące strefy zagrożenia wybuchem. Strefy mogące powstać samoczynnie w normalnych warunkach pracy zlokalizowane będą wewnątrz terenów ogrodzonych, natomiast strefy wykraczające poza teren projektowanych obiektów mogą wystąpić tymczasowo i jedynie w przypadku prowadzonej eksploatacji pod nadzorem personelu obsługującego sieć gazową.

## **2.2. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013, poz. 640 ze zm. ), w przypadku układania gazociągu w przecinkach leśnych, powinien zostać wydzielony pas gruntu bez drzew i krzewów o szerokości minimum:

- dla gazociągu DN 300 - po 2 m z obu stron osi gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew lub do krzewów.

Ponadto, w przypadku wykonania gazociągu na terenach leśnych czy zadrzewionych metodą przewiertu sterowanego, nie jest wymagane wycinanie drzew i krzewów. Gazociąg musi być wówczas ułożony poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew.

Na terenach otwartych m. in. gruntach rolnych standardowa szerokość pasa budowlano - montażowego pod budowę gazociągu wynosi:

- dla gazociągu DN300 - ok. 20 m (przy asymetrycznym pasie budowlano - montażowym odpowiednio szerokości wynoszą ok. 12 / 8 m).

Na terenach leśnych, zadrzewionych, terenach przyrodniczo cennych, terenach zabudowy itp. szerokość pasa budowlano - montażowego będzie maksymalnie ograniczona i wynosić będzie:

- dla gazociągu DN300 - ok. 16 m (przy asymetrycznym pasie budowlano - montażowym odpowiednio szerokości wynoszą ok. 10 / 6 m).

W pasie o ww. szerokościach realizowana jest całość prac związanych z budową gazociągu m.in. zdjęcie warstwy humusu, transport rur, spawanie, wykop, ułożenie gazociągu w wykopie itd.

W pasie terenu o ww. szerokości przewiduje się wykonanie niezbędnej wycinki drzew i krzewów. Dojazd do pasa budowlanego - montażowego odbywać się będzie z istniejących dróg publicznych i innych (np. polnych).

W przypadku zastosowania technologii bezwykopowych (np. przewiert sterowany HDD) niezbędne będzie poszerzenie pasa budowy dla placu maszynowego i placu rurowego oraz dla terenu pod lirę.

W szczególnych przypadkach, jeśli istniejąca sieć drogowa nie będzie wystarczająca, dojazd do terenu budowy realizowany będzie z tymczasowych dróg technologicznych wykonanych na czas realizacji inwestycji.

### **2.2.1. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w oparciu i zgodnie z Warunkami technicznymi:**

- dla gazociągu - nr PSG-G00/DT/ZMS/WT/1/2021/G/WC z dn. 20.07.2021 r., wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku;
- dla stacji gazowej w m. Raczki Elbląskie – nr PSGGOL/ZMSM/WT/783/086/2019/S z dnia 18.12.2019 r., wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

### **2.3. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.**

Przejścia gazociągu przez drogi krajowe będą wykonane metodą bezwykopową (np. przecisk, przewiert, mikrotuneling) z zastosowaniem rur osłonowych. W przypadku przejść przez drogi niższej kategorii, tj. wojewódzkie, powiatowe i gminne o nawierzchni asfaltowej, zastosowany będzie przewodowy układ rurowy bez instalowania rury osłonowej. W przypadku dróg gruntowych przejście gazociągu zostanie wykonane przekopem otwartym. Docelowa metoda przekroczenia danej drogi lub linii kolejowej zostanie uzgodniona z jej zarządcą.

Na odcinkach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznych linii elektroenergetycznych wykop może być wykonany mechanicznie (po wyłączeniu linii) lub metodą ręczną w uzgodnieniu z zarządcą infrastruktury.

W przypadku przejść przez tereny zmeliorowane wykonanie wykopu pod gazociąg spowoduje przerwanie ciągów drenarskich. Zniszczone ciągi drenarskie zostaną odbudowane i przywrócone do stanu poprzedniego.

Każde skrzyżowanie gazociągu z przeszkodami terenowymi i infrastrukturą np. drogą będzie stale oznakowane w terenie słupkami znacznikowymi. Również odcinki liniowe w miejscach zmiany kierunku trasy będą trwale oznakowane.

### **2.4. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko.**

Parametry techniczne projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia:

- Średnica nominalna: DN 300;
- Maksymalne ciśnienie robocze (MOP): 8,4 MPa;
- Materiał: stal;
- Zabezpieczenie antykorozyjne zewnętrzne:
  - rura: zabezpieczenie antykorozyjne trójwarstwowy polietylen (3LPE) lub trójwarstwowy po-lipropylen (3LPP);

- spoiny podziemne – systemy termokurczliwe do zastosowań podziemnych;
- Połączenia rur – spawane;
- Przykrycie gazociągu min. 1,2 m, na terenach zdrenowanych - min.1,6 m;
- Zabezpieczenie gazociągu na terenach z wysokim poziomem wód gruntowych: obciążniki siodłowe lub pierścieniowe bądź innych wybrany po przeprowadzeniu badań geologicznych podłoża gruntowego;
- Szerokość strefy kontrolowanej po wybudowaniu gazociągu: gazociąg DN 300 – 6 m (po 3 m na stronę od osi gazociągu).

Charakterystyka fizykochemiczna paliwa gazowego:

Projektowany gazociąg DN300 służyć będzie do przesyłania paliwa gazowego jakim jest gaz ziemny wysokometanowy grupy „E”.

Gaz ziemny jest substancją wieloskładnikową o zmiennym składzie. Jest to złożona gazowa mieszanina węglowodorów składająca się głównie z metanu, zawierająca na ogół także etan, propan i w znacznie mniejszych stężeniach wyższe węglowodory (poszczególne grupy C5, C6, C7, C8 itd.

Ciśnienie wejściowe: MOP = 8,4 MPa,

Pwe min= 3,5 MPa,

Parametry techniczne stacji gazowej w m. Raczki Elbląskie (w zakresie wniosku):

Przepustowość: Q = 25 000 Nm<sup>3</sup>/h,

Ciśnienie wejściowe: MOP = 8,4 MPa,

Pwe min= 2,0 MPa,

Ciśnienie wyjściowe: MOP = 6,3 MPa,

Pwy min= 1,5 MPa.

## **XVI. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:**

1. Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.);
  - b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. , poz. 1219 ze zm.);
  - c) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2021 r., poz. 779 ze zm.),
  - d) ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),
  - e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126 z późn. zm.),
  - f) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.)
  - g) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.)
2. Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 31 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedsięwzięcia uzyskano decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 07.12.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.2.2020.AJM.30).  
Planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji oraz eksploatacji zawarte w ww. decyzji wymagania dotyczące ochrony środowiska, warunki

wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

3. Na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska należy w szczególności:
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska);
  - zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
  - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów;
  - w zakresie ochrony akustycznej przewidzieć należy zastosowanie środków ochrony akustycznej, zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem;
  - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją;
  - dla ww. inwestycji należy opracować operat wodnoprawny zgodnie z art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021, poz. 624) i uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 ww. ustawy Prawo wodne.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
5. Inwestycja została zaopiniowana pozytywnie przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu – pismo z dnia 09.04.2021r. znak: WUOZ.ELBLAG.5183.82.2021.MMA - na terenie objętym inwestycją brak jest zlokalizowanych stanowisk archeologicznych. Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - niezwłocznie zawiadomić Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta lub burmistrza lub prezydenta miasta.

## **XVII. Warunki ochrony przeciwpożarowej określa się poprzez:**

Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych w tym zakresie, w związku z możliwym zagrożeniem pożarowym i wybuchem w obrębie zespołu zaporowo-upustowego, w tym w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. z 2010 r., Nr 2, poz. 6 ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r., Nr 138, poz. 931);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 6 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w atmosferze potencjalnie wybuchowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 817);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

1. wszystkie urządzenia związane z gazociągiem należy objąć ochroną od elektryczności statycznej;
2. należy zastosować monitoring szybko wykrywający stany zagrożenia alarmowego;
3. lokalizacja inwestycji winna umożliwiać, w przypadku powstania pożaru instalacji gazowej, przeprowadzenie akcji ratowniczo-gaśniczej zapewniającej bezpieczeństwo obiektom znajdującym się w pobliżu miejsca pożaru.

#### **XVIII. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.**

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
  - przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
  - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nią, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.
3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych nie jest konieczna dla realizacji inwestycji objętej przedmiotową decyzją.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 28.09.2021 r. do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów działającej przez pełnomocników - Panią ██████████, Głównego Projektanta w Departamencie Inwestycji i Pana ██████████, Głównego Specjalistę ds. Inwestycji w Departamencie Inwestycji w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji: „Budowa gazociągu Kolnik – Elbląg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego” na odcinku od granicy woj. warmińsko – mazurskiego do stacji gazowej wysokiego ciśnienia (włącznie) w miejscowości Raczki Elbląskie (gm. Elbląg).

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 4 lit. d u.i.t., stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Inwestycja w części objętej wnioskiem zlokalizowana jest na terenie gmin: Elbląg, Gronowo Elbląskie i miasta Elbląg, w województwie

warmińsko-mazurskim, w związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 u.i.t., organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

Wniosek zawierał wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 oraz art.24 ust.1 u.i.t., a także linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie terminalu, przedstawione na aaktualnej mapie zasadniczej z nakładką aktualnej mapy ewidencyjnej w skali 1:1000. Do wniosku dołączono mapę z projektem podziału nieruchomości niezbędnej na potrzeby realizacji inwestycji.

Ponadto w związku z zakwalifikowaniem inwestycji do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zmianami) wypełniając wymóg art. 72 ust.1 pkt.15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 6 u.i.t., do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Dokonano oceny kompletności wniosku w zakresie jego elementów (poza wcześniej wymienionymi), wskazanych w art. 6 ust. 1 u.i.t. Do wniosku dołączono wymagane opinie wskazane w art. 6 ust.3 u.i.t., a w przypadku nieuzyskania ww. opinii w terminie 14 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie. Na podstawie powyższej analizy w ocenie organu przedłożony wniosek spełniał wymagania określone przepisami art. 6 ust.1 i 3 u.i.t. i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie w dniu 1.10.2021 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 u.i.t. pismem z dnia 29.09.2021 Wojewoda zawiadomił organ wyższego stopnia o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Stosownie do art. 8 u.i.t. odpowiednio zawiadomiono o tym fakcie: wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości i wieczystych użytkowników, Starostę Elbląskiego, Wójta Gminy Elbląg, Wójta Gminy Gronowo Elbląskie, Prezydenta Elbląga oraz Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Elblągu, Urzędu Gminy Elbląg, Urzędu Gminy Gronowo Elbląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów. Ponadto obwieszczenie opublikowano w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” (data emisji: 5.10.2021 r.). W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą zapoznać się z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. W odpowiedzi na ww. zawiadomienia i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie, nie wpłynęły żadne wnioski dowodowe, uwagi i żądania. Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

W wyniku analizy obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie uznał dopuszczalność realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2021 r., poz. 1836 ze zmianami) projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta Krzysztofa Klimka, wpisanego na listę izby samorządu architektów w Olsztynie pod nr W-M 0199.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

**Decyzja zgodnie z art. 34 ust.1 u.i.t. podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

### **Pouczenie**

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia wojewodzie warmińsko-mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

### **Załączniki:**

Załączniki Nr 1 ark. 1-13 - mapy w skali 1:1000

Załącznik Nr 2 – mapa z projektem podziału

**Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

***Izabela Sielicka-Werner***

**Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości**

### Otrzymują:

1. [REDAKTOWANE], Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów - **adres do korespondencji:** Polska Spółka  
Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Wsparcia Departament Inwestycji, ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
2. Wójt Gminy Elbląg, ul. Browarna 85, 82-300 Elbląg
3. Wójt Gminy Gronowo Elbląskie, ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie
4. Prezydent Elbląga, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
5. Starostwo Powiatowe w Elblągu, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości,  
ul. Saperów 14A, 82-300 Elbląg
6. Sąd Rejonowy w Elblągu, Plk. Stanisława Dąbka 21, 82-300 Elbląg
7. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn
8. Ad acta.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.