



Jabłonna, dnia 27.05.2022 r.

Zn.spr.: SA.234.1.2022

Nadleśniczy Nadleśnictwa Jabłonna

Nadleśnictwo Jabłonna z siedzibą w Jabłonie przy ul. Wiejskiej 20, 05-110 Jabłonna, działając w oparciu o art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2022 r. poz. 672).

Ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż kontenerów socjalnych

1. Opis przedmiotu sprzedaży:

- a) **Kontener podwójny nr inw. 291/1605 o powierzchni 29,54 m²** składający się z pomieszczenia biurowego, kuchni i łazienki. Rok nabycia kontenera: 2009 r.

Opis konstrukcji: obiekt kontenerowy w konstrukcji stalowej, szkieletowej, ustawiony na podwalinach betonowych nie związanych z gruntem. Ściany i dach z płyty warstwowej. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową i gniazdową oraz wod. – kan.

Opis uszkodzeń:

- konstrukcja dachu: zadolenia, ogniska korozji, pęknięcia w okolicach połączenia kontenerów w jeden obiekt,
- pokrycie dachowe i obróbki blacharskie: ubytki, pęknięcia i odspojenia od konstrukcji, zadolenia i zastoiny wody opadowej, dach nieszczelny,
- elementy odwodnienia obiektu: nieszczelności, przedostawanie się wody opadowej do wnętrza obiektu oraz pod fundamenty, ogniska korozji,
- ściany zewnętrzne – nieszczelności na połączeniach,
- stolarka zewnętrzna – okna nieszczelne,
- podłogi – konstrukcja niestabilna, podłoga zawilgocona, miejscami zapadnięta, warstwy podpodłogowe mocno zawilgocone,

Stopień zużycia kontenera wg oceny stanu technicznego z 2022 r. wynosi 32%. Zdjęcia stanu istniejącego oraz uszkodzeń kontenera stanowią załączniki nr 1 i 2 do ogłoszenia.

- b) **Kontener socjalny nr inw. 109/318 o powierzchni zabudowy 15 m²** składający się z jednego pomieszczenia socjalnego. Rok nabycia kontenera: 2001 r.

Opis konstrukcji: obiekt kontenerowy w konstrukcji stalowej, szkieletowej, ustawiony na podwalinach betonowych nie związanych z gruntem. Ściany i dach z płyty warstwowej. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową i gniazdową.

Opis uszkodzeń:

- konstrukcja dachu: zadolenia, ogniska korozji,
- pokrycie dachowe i obróbki blacharskie: ubytki, pęknięcia i odspojenia od konstrukcji, duże nieszczelności,
- ściany zewnętrzne: nieszczelności na połączeniach płyt dachowych i ścian,
- elewacja: przez nieszczelności połączenia z płytami dachowymi wystąpiło znaczne zniszczenie powłok malarskich,
- stolarka zewnętrzna: okno zużyte, nieszczelne, miejscowe ogniska korozji biologicznej,
- podłogi: konstrukcja niestabilna, podłoga zawilgocona.

Stopień zużycia kontenera wg oceny stanu technicznego z 2022 r. wynosi 49%. Zdjęcia stanu istniejącego oraz uszkodzeń kontenera stanowią załączniki nr 3 i 4 do ogłoszenia.

- c) **Kontener socjalny nr inw. 109/288 o powierzchni zabudowy 15 m²** składający się z jednego pomieszczenia socjalnego. Rok nabycia kontenera: 2000 r.

Opis konstrukcji: obiekt kontenerowy w konstrukcji stalowej, szkieletowej, ustawiony na podwalinach betonowych nie związanych z gruntem. Ściany i dach z płyty warstwowej. Pokrycie dachu papa termozgrzewalna. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową i gniazdową.

Opis uszkodzeń:

- konstrukcja dachu: zadolenia, ogniska korozji, nieszczelności,
- pokrycie dachowe i obróbki blacharskie: ubytki, pęknięcia i odspojenia od konstrukcji, duże nieszczelności,
- ściany zewnętrzne: nieszczelności na połączeniach płyt oraz płyt z dachem,
- elewacja: przez nieszczelności połączenia z płytami dachowymi wystąpiło znaczne zniszczenie powłok malarskich oraz okładzin ściennych,
- stolarka zewnętrzna: okno zużyte, nieszczelne, miejscowe ogniska korozji biologicznej,
- podłogi: konstrukcja niestabilna, podłoga zawilgocona i zapleśniała.

Stopień zużycia kontenera wg oceny stanu technicznego z 2022 r. wynosi 50%. Zdjęcia stanu istniejącego oraz uszkodzeń kontenera stanowią załączniki nr 4 i 5 do ogłoszenia.

2. Cena wywoławcza poszczególnych kontenerów:

- a) Kontener podwójny nr inw. 291/1605 o powierzchni 29,54 m²:
31298,00 zł brutto w tym VAT (23%).
- b) Kontener socjalny nr inw. 109/318 o powierzchni zabudowy 15 m²:
7760,00 zł brutto w tym VAT (23%).
- c) Kontener socjalny nr inw. 109/288 o powierzchni zabudowy 15 m²:
7760,00 zł brutto w tym VAT (23%).

3. Miejsce lokalizacji wszystkich obiektów:

Teren Leśnej Bazy Lotniczej znajdujący się na terenie ogrodzonym lotniska Warszawa – Babice, adres: ul. S. Kaliskiego 57, 01-476 Warszawa. Lokalizacja kontenerów na załączonych mapkach.

4. Warunki dojazdu:

Przy obiektach znajduje się droga wewnętrzna lotniska częściowo gruntowa, częściowo utwardzona. Miejsce wjazdu na teren ogrodzony lotniska należy uzgodnić z działem administracyjno – gospodarczym nadleśnictwa oraz z zarządcą lotniska.

5. Sposób i termin odbioru sprzedawanych obiektów:

Każdy z kontenerów należy własnym kosztem i staraniem odłączyć od przyłączy wod. – kan. i elek., załadować na samochód transportowy oraz wywieźć z terenu jego umiejscowienia. Dokładny termin demontażu, załadunku oraz wywiezienia kontenera należy uzgodnić z działem administracyjno – gospodarczym nadleśnictwa oraz z zarządcą lotniska. Sprzedający zastrzega, że z uwagi na plan zakupu i montażu nowych obiektów w miejscu istniejących kontenerów, które są przedmiotem sprzedaży, może samodzielnie dokonać demontażu i przestawienia kontenerów w inne miejsce w pobliżu istniejącej lokalizacji z uwagi na harmonogram prac montażowych nowych obiektów.

- 6. Osoby fizyczne bądź podmioty gospodarcze zainteresowane kupnem obiektów są zobowiązane w terminie **do dnia 02 czerwca 2022 roku do godz. 12⁰⁰** złożyć ofertę zakupu na jeden lub więcej obiektów na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 9 do ogłoszenia. Oferty można składać drogą elektroniczną na adres: jablonna@warszawa.lasy.gov.pl, listownie lub osobiście w sekretariacie

Nadleśnictwa Jabłonna w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Przetarg nieograniczony na sprzedaż kontenerów socjalnych**”. Ofertę przesłaną drogą elektroniczną należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym.

7. Prawidłowo złożona oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oferenta;
- 2) Numer PESEL, NIP, REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) Datę sporządzenia oferty;
- 4) Oferowaną cenę zakupu (wybranego/wybranych kontenera/kontenerów);
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu, stanem kontenera oraz przyjęciem warunków oferty bez zastrzeżeń;
- 6) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przetargu wraz z dołączeniem podpisanej klauzuli informacyjnej dla klientów Nadleśnictwa;
- 7) Pełnomocnictwo, o ile oferent działa przez pełnomocnika.

8. Przedmiot przetargu nie może zostać sprzedany, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny równej lub wyższej od ceny wywoławczej. Oferty nie spełniające powyższych wymagań zostaną odrzucone.

9. Oferty, które wpłynęły po wskazanym terminie na składanie ofert zostaną odrzucone i nie rozpatrzone.

10. Sprzedający oceni jako najkorzystniejszą ofertę zakupu poszczególnych kontenerów z najwyższą ceną zakupu. Jeśli zostaną złożone dwie lub więcej ofert w takiej samej cenie, oferenci zostaną wezwani do złożenia nowych ofert.

11. Pozostałe zasady przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

12. Informacja:

Z osobą, która wygra przetarg zostanie podpisany protokół uzgodnień najpóźniej w ciągu **3 dni** roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

13. Informacje końcowe:

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Jabłonna ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna, od poniedziałku do piątku w godz. 8³⁰ – 15⁰⁰.

Osoba do kontaktu:

Paweł Niećko – Specjalista ds. inwestycji i remontów

tel. 22 774 64 86 lub 695 340 083

14. Nadleśniczy Nadleśnictwa Jabłonna zastrzega możliwość odwołania ogłoszonego przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Paweł Szymański
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Wykaz załączników:

- 1) Zał. nr 1 - Zdjęcia stanu istniejącego kontenera nr inw. 291/1605,
- 2) Zał. nr 2 - Zdjęcia uszkodzeń kontenera nr inw. 291/1605,
- 3) Zał. nr 3 - Zdjęcia stanu istniejącego kontenera nr inw. 109/318,
- 4) Zał. nr 4 - Zdjęcia uszkodzeń kontenerów nr inw. 109/318 i 109/288,
- 5) Zał. nr 5 - Zdjęcia stanu istniejącego kontenera nr inw. 109/288,
- 6) Zał. nr 6 – szkic lokalizacji kontenerów,
- 7) Zał. nr 7 – mapka z lokalizacją kontenerów,
- 8) Zał. nr 8 - Klauzula Informacyjna Klienta,
- 9) Zał. nr 9 - Formularz ofertowy.