

11/81

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 2, 3, 4, 7, 8, 20 i 21 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr. 40 poz. 64 i Nr. 22 poz. 131 oraz z 1975 r. Nr. 16 poz. 91 i Nr. 17 poz. 94) łącznie z art. 104 k.p.a.

o r z e k a s i ę

1. Wywłaszczyć na rzecz Państwa na potrzeby Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Kielcach nieruchomość o pow. 499 m² położoną we wsi Nagłowice stanowiącą własność Ob. Trzebiński Józef s. Jana.

Nieruchomość objęta wywłaszczeniem oznaczona została nr. 36/1 11129/1 na mapie przyjętej do ewidencji w składnicy geodezyjnej Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Kielcach Rejonowy Oddział w Jędrzejowie w dniu 1.XII.1978 r. Nr. 235/11/193/78.

Wywłaszczenie przedmiotowe polega na odjęciu prawa własności do nieruchomości dotychczasowym właścicielem i przeniesieniu tego prawa na państwo.

2. Ustalić na rzecz Ob. Trzebiński Józef s. Jana jako dotychczasowego właściciela odszkodowanie z tytułu wywłaszczenia tej nieruchomości w wysokości 1.248 zł /słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści osiem złotych/.

3. Zobowiązać Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Kielcach jako wnioskodawcę wywłaszczenia do wypłaty ustalonego odszkodowania uprawnionym z tym, że odszkodowanie to, stosownie do przepisów art. 12 powołanej na wstępie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości będzie płatne jednorazowo w ciągu trzech miesięcy od dnia w którym decyzja ustalająca odszkodowanie stanie się ostateczną.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kieleckiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz do Ośrodka Miejsceowego Naczelnego Sądu Administracyjnego w Krakowie ul. Przy Rondzie 7.

u s a s a d n i e n i e

Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Kielcach słożyła w dniu 3 sierpnia 1981 r. wniosek o wywłaszczenie na rzecz Państwa nieruchomości wyszczególnionej w ocenie tej decyzji jako niezbędnej dla realizacji zadań gospodarczych tj. budowę drogi państwowej Nagłowice-arenowice.

Wniosek ten oparty został na decyzji Wojewódzkiego Urzędu Budowy Miast i Osiedli Wiejskich w Kielcach z dnia 29.12.1976 r. Nr. DA.13-600/57/76 o zatwierdzeniu planu realizacyjnego wykonywanego na tym terenie zadań przebudowy drogi III klasy odcinka Nagłowice-Jarenowice.

Wyłączenie wymienionych na wstępie nieruchomości uzasadnione tym, że wnioskodawca w toku postępowania wyłączenia wykazał iż nie mógł ich nabyć w trybie przewidzianym w art.6 powołanej na wstępie ustawy wyłączeniowej.

Wartość wyłączonej nieruchomości ustalona na podstawie art.8 powołanej na wstępie ustawy o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości opierając się na opinii biegłego do spraw wyłączenia zakresu rolnictwa inż. Stanisława Biełka powołanego w trybie art.22 tej ustawy a w szczególności:

-odnośnie gruntów Zarządzenia Nr.30/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalania wysokości stawek odszkodowania za grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości.

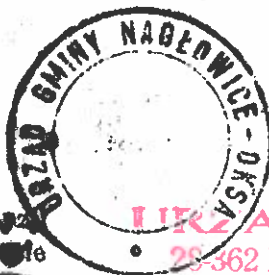
Załącznika Nr.2 tabeli saliczenia miejscowości do stref ekonomicznych do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 listopada 1974 r. w sprawie podatku gruntowego/Dz.U.Nr.51 poz.282/ oraz źródła utrzymania właścicieli wyłączonej nieruchomości.

Otrzymują:

1. DORP w Kielcach ul. Buska 43/45

2. Ob. Trzeciński Józef s. Jana Nagłowice

3. a/a - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędowych na przeciąg 14 dni



Wobec niezachowania wymagalnej decyzji
strony w sprawie pozwanej w czynie
i tytułu w sprawie pozwanej
19.8.1981 r.
i podlega wykonaniu.

INSTRUKTOR
dla gospodarki ziemią
Konstanty Kostecki

URZĄD GMINY
28-362 NAGŁOWICE
tel/fax 041 381-45-67
IDS 000540067; NIP 656-14-75-293
woj. świętokrzyski

Za zgodność
z oryginałem

Z up. Wójta Gminy
Gustaw Siewiorek
Zastępca Wójta

Z up. NACZELNIKA GMINY
Kielce

Zakon Zastępcy

a / a - celom wywieziono na tablicy

U s a s a d n i e n i e

Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Kielcach słożyła w dniu 29 lutego 1976 roku wniosek o wyłączenie na rzecz Państwa nieruchomości wyznaczonej w sensie tej ustawy jako niezbędnej dla realizacji zadań gospodarczych tj. budowę drogi państwowej na odcinku Nagłowice - Jarosławice. trybie wyłączenia nieruchomości /Dz. U. 1976 r. Nr 10/ wniosek ten oparty został na decyzji Wojewódzkiego Zarządu Rozbudowy Miast i Gmin i Polejsek w Kielcach z dnia 29 kwietnia 1976 r. Nr. DA.13-600/52/76 o zatwierdzeniu planu realizacyjnego wykazywanego na tym terenie podaj - przebudowy drogi III klasy technicznej na odcinku Nagłowice - Jarosławice.

Wyłączenie wymienionych na materiale nieruchomości jest uzasadnione tym, że wnioskodawca w toku postępowania wyłączeniowego wykazał iż nie mógł ich mieć w trybie przewidzianym w art. 15 ustawy na wstępie ustawy wyłączeniowej.

1. Wzrost wyłączeniowej nieruchomości ustalono na podstawie art. 8 powołanej na wstępie ustawy o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości opierając się na opinii biegłego do spraw wyłączenia z zakresu rolnictwa inż. Stanisława Bieka powołanego w trybie przepisów art. 22 tej ustawy a w szczególności:

1. 1024/1 Wartość wyłączeniowej nieruchomości ustalono na podstawie art. 8 powołanej na wstępie ustawy o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości opierając się na opinii biegłego do spraw wyłączenia z zakresu rolnictwa inż. Stanisława Bieka powołanego w trybie przepisów art. 22 tej ustawy a w szczególności:
2. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
3. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
4. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
5. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
6. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
7. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
8. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
9. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
10. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
11. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
12. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
13. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
14. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;
15. - odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 936/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek od zakodowania na grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości;

0. s. r. s. y. n. u. i. a.
1/ Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych
Kielce ul. Bucaka 43/45
2/ Ob. Zespół Jenina o. Janna
Nagłowice 27
3/ a / a - celem wywieśnienia na tablicy

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 2, 3, 4, 7, 8, 20, i 21 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości/Dz. U. Nr. 10 poz. 64 z 1974 r. i Nr. 22 poz. 151 oraz z 1975 r. Nr. 16 poz. 291 i Nr. 17 poz. 94/łącznie z art. 104 k.p.a.

O r z e k a s i ę

1. Wywłaszczyć na rzecz Państwa na potrzeby Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Kielcach nieruchomości o pow. 0,22281 ha położoną we wsi Nagłowice stanowiącą własność Ob. Hogałonyk Józef, Ob. Pazera Władysław i Ob. Pazera Bolesław.

Nieruchomość objęta wywłaszczeniem oznaczona została nr 244/1 na mapie przyjętej do ewidencji w składnicy geodezyjnej Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Kielcach Rejonowy Oddział w Jędrzejowie w dniu 1.XII.1978 r. Nr. 233/11/193/79.

Wywłaszczenie przedmiotowe polega na odjęciu prawa własności do nieruchomości dotychczasowym właścicielem i przeniesienie tego prawa na państwo.

2. Ustalić na rzecz Ob. Hogałonyk Józef, Ob. Pazera Władysław i Ob. Pazera Bolesław jako dotychczasowych właścicieli odszkodowanie z tytułu wywłaszczenia tej nieruchomości w wysokości 110 154 zł/słownie: jedenaście tysięcy sto sześć dziesiąt osiem złotych/.

3. Zobowiązać Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Kielcach jako wnioskodawcę wywłaszczenia do wypłaty ustalonego odszkodowania uprawnionym z tym, że odszkodowanie to, stosownie do przepisów art. 42 powołanej na wstępie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości będzie płatne jednorazowo w ciągu trzech miesięcy od dnia w którym decyzją ustalającą odszkodowanie stanie się ostateczna. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kieleckiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz do Sądu Okręgowego Samorządowego Naczelnego Sądu Administracyjnego w Krakowie ul. Pryk Bondaie 7.

u s a d n i e

Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Kielcach słożyła w dniu 3 sierpnia 1981 r. wnioszek o wywłaszczenie na rzecz Państwa nieruchomości wyszczególnionej w ocenie tej decyzji jako niezbędnej dla realizacji zadań gospodarczych tj. budowę drogi państwowej Nagłowice-Jaronowice.

Wniosek ten oparty został na decyzji Wojewódzkiego Urzędu Budowy Miast i Osiedli Wiejskich w Kielcach z dnia 29.01.1976 r. Nr. DAB.15.600/57/76 o zatwierdzeniu planu realizacyjnego wykonywanych na tym terenie zadań przebudowy drogi III klasy odcinka na odcinku Nagłowice-Jaronowice.

Wywłaszczenie wymienionych na wstępie nieruchomości jest uzasadnione tym, że wnioskodawca w toku postępowania wywłaszczeniowego wykazał iż nie mógł ich nabyć w trybie przewidzianym w art. 6 cytowanej na wstępie ustawy wywłaszczeniowej.

Wartość wywłaszczonych nieruchomości ustalono na podstawie art. 23 cytowanej na wstępie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości opierając się na opinii biegłego do spraw wywłaszczeń z zakresu leśnictwa mgr inż. Macieja Sekożewskiego powołanego w trybie art. 22 tej ustawy, a w szczególności:

- cennika skupu Nr. 251-Sk/76 na drewno pochodzące z lasów i sadze-
wisk niepaństwowych z 1976 r., cennik detaliczny Nr. 87/63 z 1963 r.
i instrukcja w sprawie ustalenia wartości drzewostanów z dnia
16.01.1976 r.

- Załącznika Nr. 2 tabeli salionaria miejscowości do stref ekonomicz-
nych do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 listopada 1971 r.
w sprawie podatku gruntowego/Dz. Urz. Nr. 34 poz. 282/ oraz Artykułu
utrzymywania właścicieli wywłaszczonych nieruchomości.

Otrzymują:

1. DODUP w Kielcach ul. Burska 43/45

2. Ob. Wójcik Józef, Ob. Pasera Władysław

Ob. Pasera Bolesław zam. Nagłowice

3. a/a - celom wywłaszczenia na tablicy ogłoszeń
urzędowych na przeciąg 14 dni.

Wobec niemożności otrzymania decyzji
przez stronę, która powinna w sprawie
i trybie wywłaszczenia nieruchomości
zostać w dniu 19 X 1981 r.
i podlega wykonaniu

URZĄD GMINY

28-362 NAGŁOWICE

tel/fax 041 381 45-67

IDS 000540067; NIP 658-14-75-233

wój. świętokrzyskie

Za zgodność
z oryginałem

INSTYTUT
gospodarki ziemnej

Konstanty Kosicki

Z up. Wojta Gminy
Gustaw Siewiorek
Zastępca Wójta