

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia trzeciego października tysiąc dziewięćset siedemdziesiątego siódmego roku /3.X.1977/ w Państwowym Biurze Notarialnym w Jędrzejowie przed notariuszem mgr Stanisławą Koniecznyńską. - - - - -

stawili się: - - - - -

1/ Danuta-Olga G u m u l i n s k a , córka Władysława i Janiny  
zamężna, zamieszkała Oksa Nr.4, gminy Nagłowice-Oksa, dowód  
osobisty serii

2/ Czesław K m i e c i k , syn Franciszka i Marii, zamieszkały  
w Kielcach, ulica Spółdzielca 9 m.47, dowód osobisty serii  
JB 3000244. - - - - -

Osobność i miejsce zamieszkania stawających notariusz ustaliła na pod-  
stawie powołanych wyżej dowodów osobistych. - - - - -

Czesław Kmiecik występuje w imieniu Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicz-  
nych w Kielcach na mocy okazanego pełnomocnictwa sporządzonego w Państwo-  
wym Biurze Notarialnym w Kielcach dnia 28 sierpnia 1974 roku za lrep.  
8220/74 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 1975 roku  
Nr.10-39/75. - - - - -

U M O W A S P R Z E D A W C Y

§ 1. Danuta-Olga Gumulinska oświadcza, że jest właścicielką działki  
położonej we wsi Nagłowice, gminy Nagłowice-Oksa, oznaczonej numerem 246/2,  
/dwieście czterdzieści sześć przez dwa/, na wyrzysie wpisanym do ewidencji  
składnicy geodezyjnej za numerem 235/11/82/63/353/74, zawierającej po-  
wierzchni 1500 mtr.kw./tysiąc pięćset metrów kwadratowych/, dla której  
tutejsze Biuro Notarialne prowadzi księgę wieczystą Kt.lrep.9879. - - - - -

Nieruchomość powyższa wolna jest od długów i obciążeń, stanowi majątek  
odrębny Danuty-Olgi Gumulinskiej, która oświadcza dalej, że ze swym mężem  
umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierała. - - - - -

Strony oświadczają, że na działce tej znajdują się obiekty budowlane,  
szczegółowo opisane w szacunku biegłego Edwarda Mierawy, sporządzonego  
dnia 23 września 1977 roku. - - - - -

Jak wynika z decyzji wojewódzkiego Zarządu Rozbudowy Miast i Osiedli  
Miejzkich w Kielcach wydanej dnia 10 czerwca 1976 roku na działce tej  
zatwierdzono realizację drogi III klasy technicznej na odcinku Jędrzejów-  
Jarosławice. - - - - -

Według szacunku biegłego mgr inż. Arseciakiewicza Jana, sporządzonego  
dnia 18 września 1977 roku wartość wymienionej wyżej działki 246/2 o  
powierzchni 1500 mtr.kw. wynosi 4.536 złotych/cztery tysiące pięćset

Nr 2 strony poprawiono;" 9879". - - - - -

PAŃSTWOWE BUREAU NOTARIALNE W JĘDRZEJOWIE

Reperitorium „A” Nr 2283/A

Wypis (odpis) ten wydano dla

określ. D. yr. Dm. Public. Kancel.

Cpłat pobrano: według rozp. o opl. skarb.

i wg rozp. o opl. not. 60 złtych

Jędrzejów, dnia 3 października 1918 r.



NOTARIUSZ

Spluu

Stosownie do powyższego ustaleń jednego hektara  
 wyłączonego gruntów jako położonych w III grupie powiatów  
 w strasie wiejskiej oddalonej przedstawia się następująco  
 w zależności od rodzaju użytku rolnego i klasy gruntu:

1. O., Michał 1. Grunty orne:

6. On. Stanisław 6/ klasa II w wysokości 23.000 zł.

7. Stanisław 7/ klasa IIIa w wysokości 12.000 zł.

8. On. Stanisław 8/ klasa IIIa

Klasy wyłączonego gruntów ustalono zostały na  
 podstawie klasyfikacji glebowej obowiązującej na terenie  
 wsi Suliszów pow. sandzierskiego.

W przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepi-  
 sy art. 23 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o ochronie  
 gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów /Dz.U. Nr  
 27, poz. 249/ z uwagi na fakt, że gospodarstwo rolne nie stano-  
 wi dla wymienionych na wstępie właścicieli i ich współwłasni-  
 ków jednego źródła utrzymania, co wynika z zastrzeżenia wydo-  
 nego przez Urząd Gminy w Łoniowie pow. sandzierskiego z dnia  
 3 stycznia 1973 r. Nr 12/1973.

Nieważność wniosku wymienionych na wstępie  
 właścicieli o przyłączenie gruntu wiejskiego nastąpiła ze względu  
 na brak na terenie wsi Suliszów gruntów Państwowego Funduszu  
 Siem, które można by przekazać na cele wiejskie, co wynika  
 z pisma Powiatowego Biura Godezji i Urzędów Rolnych w Sand-  
 zierzu Nr PBG.PPZ-4616/15/72 z dnia 14 kwietnia 1972 r.

**Wzrzymują:**

1. Wojewódzki Zarząd Dróg Publicznych  
 ul. Buzska 43/45 Kielce

2. Prezydium Powiatowej Rady Narodowej  
 w Sandziersku

3. Powiatowe Biuro Godezji  
 i Urzędów Rolnych

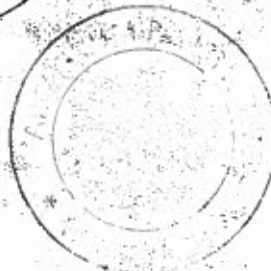
4. Wydział Finansowy

Urząd Gminy w Łoniowie  
 pow. sandzierskiego  
 oświadczenia na tablicy  
 ogłoszeń urzędowych na przelocie  
 14 dni i zwrotu z adnotacją o dokonaniu  
 oświadczenia



Ryszard Machocki

Leon Pogorzelska



potwierdza zgodność z oryginałem



**URZĄD NAGŁOWICE 19 września 1981 r.**

**28-362 NAGŁOWICE**

tel/fax 041 381-45-67

IDS 000540067; NIP 636-14-75-293

woj. świętokrzyskie

**Za zgodność  
z oryginałem**

7 ul. Wójta Gminy

Gustaw Siewiorek  
Zastępca Wójta

**D E C Y Z J A**

=====

Na podstawie art.2,3,4,7,8,20 i 21 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości/Dz.U.Nr.10 poz. 64 z 1974 r. i Nr.22 poz.131 oraz z 1975 r.Nr.16 poz.91 i Nr.17 poz. 94/łącznie z art.104 k.p.s.

**o r z e k a s i ę**

1.wywłaszczyć na rzecz Państwa na potrzeby Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Kielcach nieruchomości o pow.0.2281 ha położoną we wsi Nagłowice stanowiącą własność Ob.Nogajczyk Józef,Ob.Pazera Władysław i Ob.Pazera Bolesław.

Nieruchomość objęta wywłaszczeniem oznaczona została nr.244/1 na mapie przyjętej do ewidencji w składnicy geodezyjnej Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Kielcach Rejonowy Oddział w Jędrzejowie w dniu 1.XII.1978 r.za Nr.235/11/193/79.

Wywłaszczenie przedmiotowe polega na odjęciu prawa własności do nieruchomości dotychczasowym właścicielem i przeniesienie tego prawa na Państwo.

2.Ustalić na rzecz Ob.Nogajczyk Józef,Ob.Pazera Władysław i Ob.Pazera Bolesław jako dotychczasowych właścicieli odszkodowanie z tytułu wywłaszczenia tej nieruchomości w wysokości 3.421 zł.słownie: trzy tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych.

3.Zobowiązać Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych w Kielcach jako wnioskodawcę wywłaszczenia do wypłaty ustalonego odszkodowania uprawnionym z tym, że odszkodowanie to stosownie do przepisów art.12 powołanej na wstępie ustawy o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości będzie płatne jednorazowo w ciągu trzech miesięcy od dnia w którym decyzja ustalająca odszkodowanie stanie się ostateczna.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Kieleckiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz do Ośrodka Zamiejscowego Naczelnego Sądu Administracyjnego w Krakowie ul.Przy Rondzie 7.

**u z a s a d n i e n i e**

Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Kielcach złożyła w dniu 3 sierpnia 1981 r.wniosek o wywłaszczenie na rzecz Państwa nieruchomości wyszczególnionej w podstawie tej decyzji jako niezbędnej dla realizacji zadań gospodarczych tj.budowę drogi państwowej Nagłowice-Jarenowice. Wniosek ten oparty został na decyzji Wojewódzkiego Zarządu Rozbudowy Miast i Osiedli Wiejskich w Kielcach z dnia 29 kwietnia 1976 r.

**P.13-600/57/76 o zatwierdzeniu planu realizacyjnego wykonywanego na terenie zadań przebudowy drogi III klasy technicznej na odcinku Nagłowice-Jaranowice.**

**Wyłączenie wymienionych na wstępie nieruchomości jest uzasadnione tym, że wnioskodawca w toku postępowania wyłączeniowego wykazał iż nie mógł ich nabyć w trybie przewidzianym w art. 6 cytowanej na wstępie ustawy wyłączeniowej.**

**Wartość wyłączonej nieruchomości ustalono na podstawie art. 8 powołanej na wstępie ustawy o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości opierając się na opinii biegłego ds. spraw wyłączeniowych z zakresu rolnictwa inż. Stanisława Bieńka powołanego w trybie przepisów art. 22 tej ustawy a w szczególności:**

**-odnośnie gruntów Zarządzenia Nr. 30/79 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 października 1979 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek odskądowania za grunty rolne nabywane na rzecz Państwa w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wyłączenia nieruchomości.**

**Załącznika Nr. 2 tabeli zaliczania miejscowości do stref ekonomicznych do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 listopada 1971 r. w sprawie podatku gruntowego/Dz. U. Nr. 31 poz. 282/ oraz źródła utrzymania właścicieli wyłączonej nieruchomości.**

**Otrzymując:**

**1. Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych**

**Kielce ul. Bułska 43/45**

**2. Ob. Nagajczyk Józef. Ob. Pazera Władysław**

**Ob. Pazera Bolesław zam. Nagłowice**

**3. a/a - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędowych na przeciąg 14 dni.**

**Wobec niezastosowania do niniejszego ogłoszenia  
przez strony zainteresowane o czasie  
i trybie wstępnym  
19 X 1981  
i podlega wykonaniu.**

**INSTRUKTOR  
d/s gospodarki ziemi  
Konstanty Kubiński**

**Naczelnik Gminy**

**URZĄD GMINY**

**28-362 NAGŁOWICE**

**tel/fax 041 381-45-67**

**IDS 000540067; NIP 653-14-75-293**

**woj. świętokrzyskie**

**Za zgodność  
z oryginałem**

**Zm. Wójta Gminy**

**Gustaw Siewiorek**

**Zastępca Wójta**