

**MERCUS Logistyka sp. z o.o.**

**59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,**

**ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości**

**(własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

I. **Opis nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Mostowej 2:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działki gruntu o łącznej powierzchni 6.858m2 o numerach ewidencyjnych 6/7 (o powierzchni 3.084m2), 6/9 (o powierzchni 3.319m2), 6/4 (o powierzchni 74m2), 6/5 (o powierzchni 90 m2), 4/4 (o powierzchni 291 m2) obręb 28NE, miasto Jelenia Góra, województwo dolnośląskie, ujawnionej w księdze wieczystej JG1J/00038969/3 ( ujawnienie powyższych danych w księdze wieczystej jest na etapie wpisania do ewidencji gruntów i budynków).

Prawo własności budynku usytuowanego na działce 6/7: pawilon handlowy o powierzchni zabudowy 1.840 m2 w tym użytkowej 4.299,70m2 (zgodnie z PN-70/B-02365) wielokondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny, pomieszczenia biurowo-socjalne).

Prawo własności 2 budynków gospodarczych usytuowanych na działce 6/9 o powierzchni zabudowy 100m2 oraz 32m2.

Prawo własności budynku trafostacji usytuowanej na działce 4/4 o powierzchni zabudowy 12m2.

Powyższe nieruchomości gruntowe wpisane są do księgi wieczystej o nr JG1J/00038969/3 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze. Nieruchomości gruntowe stanowią własność Skarb Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Na terenie sprzedawanych nieruchomości prowadzona jest działalność przez Najemców:

* Legend Enterprises Maciej Szandecki – działalność handlowa, umowa zawarta na czas oznaczony do 01.06.2023r.;
* Zdrowie Zakład Usług Lekarskich – wynajem działki 4/4 na parking, umowa zawarta na czas nieoznaczony;
* ORANGE Polska S.A. – maszt antenowy wraz z szafką technologiczną (na dachu budynku usytuowanego na działce 6/7) umowa zawarta na czas oznaczony do 31.12.2022r.
* Magenta GRUPA TAURON – stacja ładowania samochodów elektrycznych na dwóch miejscach parkingowych – umowa zawarta na czas oznaczony do 04.12.2025r.

1. Zgodnie z uchwałą nr 327.XXXIII/2012 z dnia 18 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze teren przedmiotowych nieruchomości oznaczony jest symbolem U,UC – tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej.
2. Według zapisów w ewidencji gruntów działki są oznaczone symbolem:

* działka 6/7 symbolem Bi – jako inne tereny zabudowane,
* działka 6/9 symbolem Bi – jako inne tereny zabudowane,
* działka 6/5 symbolem Bp – jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
* działka 6/4 symbolem Bp – jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
* działka 4/4 symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.

1. Przedmiotowe nieruchomości obciążone są bezpłatną i bezterminową służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 6/5 i 6/9 ujawnioną w Dziale III księgi wieczystej na rzecz każdoczesnego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 6/3 i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

II. **Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi 6.900.000zł netto (słownie: sześć milionów dziewięćset tysięcy złotych, 00/100). Sprzedaż nieruchomości może podlegać zwolnieniu z opodatkowania na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U.2021.685 z późn. zm.) stosowanie do art. 43 ust. 10 i 11 ww. ustawy.

III. **Informacja o przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2022r. o godz. 12.00 w Polkowicach, w siedzibie Spółki przy ul. Kopalnianej 11 (Sala nr 12).**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail: [miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl).

3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka sp. z o.o., 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż Nieruchomości w Jeleniej Górze ul. Mostowa 2”.**

IV. **Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **345.000zł netto** (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać**: „Wadium do sprzedaży nieruchomości w Jeleniej Górze ul. Mostowa 2 – MERCUS Logistyka”.**

3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.

4. Wpłacone wadium:

1. nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
2. złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu, pod warunkiem uprzedniego złożenia przez uczestników prawidłowo wypełnionej Instrukcji płatniczej zwrotu wadium,
4. nie podlega oprocentowaniu.

V. **Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w umowie sprzedaży terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. **Informacje dodatkowe:**

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka sp. z o.o.; Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, tel. 781 988 404.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, telefon : 781 988 404, e-mail:** [**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)**.**