



ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 TYCHY

DP/DO/67 /2024

Tychy, dnia 16 września 2024 r.

Pan Krzysztof PASZYK
Minister Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze

Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „OSKARD” z uwagą obserwuje prace rządu nad założeniami do polityki mieszkaniowej państwa. Z niepokojem odnotowujemy, że w dalszym ciągu preferowane są rozwiązania oparte na dopłatach do kredytów mieszkaniowych typu „Bezpieczny kredyt 2 procent”, który spowodował niespotykany dotąd wzrost cen lokali, zwiększył zyski deweloperów i ograniczył dostępność lokali mieszkalnych dla obywateli. Wsłuchując się w opinie mieszkańców i działając w interesie publicznym, postulujemy zwiększenie przeznaczenia środków finansowych na społeczne budownictwo czynszowe realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe.

W ramach polityki mieszkaniowej państwa wnosimy o:

- 1) zabezpieczenie w budżecie państwa środków finansowych na preferencyjne kredyty mieszkaniowe dla spółdzielni mieszkaniowych, które będą realizowały budowę nowych mieszkań o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 2) wyraźne zapisanie w ustawie o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, że w stosunku do środków finansowych przeznaczonych na wybudowanie przez spółdzielnie mieszkaniowe budynków mieszkalnych z lokalami o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, wszelkie finansowania zwrotne czy też preferencyjne oprocentowanie **nie stanowi pomocy publicznej**. Budowa lokali spółdzielczych w ramach budownictwa społecznego w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych (pierwsze mieszkanie), **nie stanowi zakłócenia konkurencji na rynku nieruchomości**,
- 3) udzielenie preferencji podatkowych i finansowych dla spółdzielni inwestujących w budownictwo społeczne,
- 4) włączenie spółdzielni mieszkaniowych do grona podmiotów, które będą miały prawo ubiegać się o realizację budownictwa społecznego na gruntach, którymi dysponuje Krajowy Zasób Nieruchomości.

W ocenie Tyskiej Spółdzielni, w szeroko pojętym interesie obywateli jest realizowanie polityki mieszkaniowej państwa, poprzez zwiększenie podaży mieszkań lokatorskich budowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe - bez możliwości zbywania tych mieszkań.

Liczymy na zrozumienie naszych postulatów i uwzględnienie ich w dalszych pracach legislacyjnych dotyczących budownictwa społecznego.

Z wyrazami szacunku,

mgr

