



Zn. spr.: ZG2.2217.49.2023

Bytów, dnia 26.02.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bytów,
działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, 1688, 193)

**ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę gruntu, stanowiącego
własność Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Nadleśnictwa Bytów w celu
prowadzenia gospodarki rolnej**

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy w przetargu nieograniczonym jest grunt rolny położony
na terenie leśnictwa **Obrowo** o powierzchni **0,9500 ha**.

Adres administracyjny: **22-01-032-0008**

Lp.	L-ctwo	Gmina	Obręb ewidencyjny	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj pow. (użytek)
2.	Obrowo	Czarna Dąbrówka	Jasień	11-03-3-17-224-d-00	244/11	0,9500	RVI
RAZEM						0,9500	

Okres dzierżawy gruntu: bezterminowo

Roczny czynsz wywoławczy wynosi 419,47 zł netto (Obliczony jako równowartość **4,68 q**, gdzie za cenę kwintala żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku). W roku 2024 roku wynosi ona 89,63 zł za q.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- Złożenie prawidłowej oferty w terminie do dnia **12.03.2024 r. do godz. 9:00** w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego położonego na działce nr 244/11 obręb Jasień, Gmina Czarna Dąbrówka, nie otwierać do dnia 12.03.2024 r. do godz. 9:00.**
- Dokumenty do przetargu można pobrać na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Bytów lub w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów (formularz oferty, projekt umowy).



Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę uczestnika przetargu.
2. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Skarbu Państwa, z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę.
3. Oferowany roczny czynsz.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, stanem nieruchomości i jej granicami.
5. Oświadczenie, że uczestnik postępowania zapoznał się z warunkami przetargu i przejmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oferty niespełniające powyższych kryteriów zostaną odrzucone.

Termin i miejsce składania ofert: prawidłowo wypełnione i opisane oferty w zamkniętych kopertach należy złożyć w terminie do dnia **12.03.2024 r. do godz. 9:00** w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów.

Oferowana cena za dzierżawę nie może być niższa od ceny wywoławczej.
Ceny wywoławcze są cenami netto.
Kryterium wyboru ofert: cena - 100 %.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.03.2024r. o godz. 9:15** w siedzibie Nadleśnictwa Bytów.

Z osobą, która złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Wadium w przedmiotowym przetargu nie jest wymagane.

Nadleśnictwo Bytów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnicy przetargu nie mają prawa składania protestów i odwołań.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 59 822 60 66 oraz w siedzibie Nadleśnictwa Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów.

W załączeniu:

1. Mapa z zaznaczonym obszarem do dzierżawy.
2. Formularz oferty.
3. Wzór umowy.

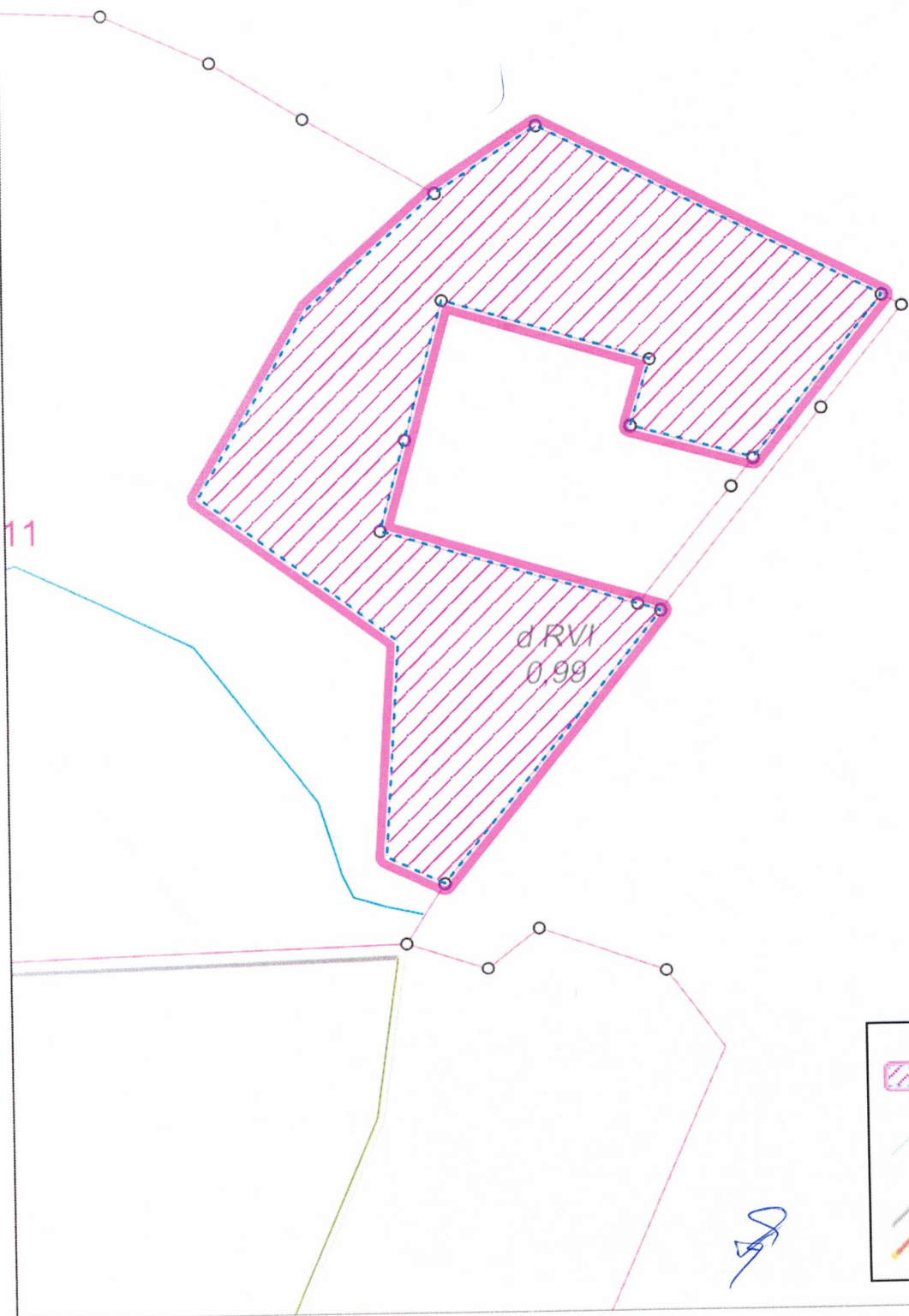
Do wiadomości:





1. Tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Bytów
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Bytów (*zakładka komunikaty i ogłoszenia*)

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICZY
Przemysław Gębusia

Mapa z zakresem dzierżawy 0,9500
ha

Skala 1:1462



Szkie	
	Grunty
Wody	
	Rowy
Obiekty liniowe	
	Linie podziału powierzchniowego
	Linie energetyczne



.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych:

Lp.	L-ctwo	Gmina	Obręb ewidencyjny	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj pow. (użytek)
1.	Obrowo	Czarna Dąbrówka	Jasień	11-03-3-17-224-d-00	244/11	0,9500	RVI
RAZEM						0,9500	

Oświadczam, co następuje:

- położenie przedmiotowego gruntu oraz jego dokładne granice są mi znane i nie wnoszę jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
- zapoznałem/-am się z przedmiotem i warunkami przetargu i nie wnoszę do powyższych żadnych zastrzeżeń,
- nie posiadam zaległości w płatnościach na rzecz Skarbu Państwa z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę,
- akceptuję bez zastrzeżeń proponowaną formę umowy (wzór w załączeniu),
- oferuję roczny czynsz dzierżawny w wysokości:zł netto, obliczony jako równowartośćq żyta, gdzie za cenę kwintala żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzający rok dzierżawy Prezesa Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 20 października każdego roku.

.....
(podpis Oferenta)



Zn. spr.:

Umowa dzierżawy nr
na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Szczecinku
nr z dnia r.

Zawarta w Bytowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów, NIP: 842-000-45-46 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Przemysława Gębusia
zwanym dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

.....
Zamieszkałym/a:
zwanym dalej DZIERŻAWCĄ.

zwanymi łącznie STRONAMI

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest grunt rolny Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bytów, przeznaczony na prowadzenie gospodarki rolnej:

Lp.	L-ctwo	Gmina	Obręb ewidencyjny	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj pow. (użytek)
1.	Obrowo	Czarna Dąbrówka	Jasień	11-03-3-17-224-d-00	244/11	0,9500	RVI
RAZEM						0,9500	

2. Szkic/mapa z zaznaczonymi granicami stanowi załącznik do umowy. DZIERŻAWCA oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawianego gruntu rolnego oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje DZIERŻAWCY przedmiot umowy do odpłatnego używania, zgodnego z kategorią użytkowania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU umowny czynsz.
4. Wydanie gruntu opisanego w ust. 1 powyżej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 3



1. Tytułem czynszu dzierżawnego DZIERŻAWCA zobowiązany jest płacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU rocznie opłatę stanowiącą iloczyn zadeklarowanej stawki czynszu w wysokościq żyta/rok (z zastrzeżeniem, że jeżeli wyliczona łączna wartość dzierżawy jest niższa niż równowartość 1q żyta, wysokość czynszu ustala się w wysokości równowartości 1q żyta/rok). Za cenę żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku. Czynsz zostanie zwiększony o podatek VAT, w przypadku gdyby objęto nim umowy dzierżawy gruntów rolnych.
2. Czynsz za dzierżawę będzie płatny za dany rok z góry kartą płatniczą w siedzibie Nadleśnictwa lub przelewem na konto w/w N-ctwa: 11 2030 0045 1110 0000 0169 0520 (BNP Paribas), w maju w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Nadleśnictwo.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

DZIERŻAWCA zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu wg. obowiązujących przepisów.

§ 5

Bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO DZIERŻAWCA nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy innym osobom do używania, ustanowić na nim jakichkolwiek innych praw, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - DZIERŻAWCA zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego dłużej niż 3 miesiące od terminu określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy
 - DZIERŻAWCA naruszył postanowienia § 5 niniejszej umowy,
 - DZIERŻAWCA nie utrzymuje dzierżawionego gruntu w należytej kulturze rolnej,
 - w przypadku naruszeń innych postanowień umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy DZIERŻAWCY nie przysługuje prawo domagania się zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot umowy.
3. Ponadto umowę można rozwiązać w drodze porozumienia stron w każdym czasie, a także wypowiedzieć za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

DZIERŻAWCA zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy zgodnie z wszelkimi zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, odpowiednio do kategorii użytkowania gruntu, a w szczególności:

1. Uprawać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze rolnej.
2. Dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionej powierzchni.
3. Przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności zapobiegać powstawaniu pożarów oraz ich rozprzestrzenianiu się na sąsiednie tereny leśne.


§ 8

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru (posucha, powódź, grad, pożar itp.) obciążają wyłącznie DZIERŻAWCĘ, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i nie będzie domagał się obniżenia czynszu.

§ 9

1. DZIERŻAWCA nie ma prawa wznoszenia na wydzierżawionym terenie żadnych obiektów o charakterze trwałym. Za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, na terenie dzierżawy mogą funkcjonować obiekty prowizoryczne i przenośne niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej.
2. DZIERŻAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody Nadleśnictwa Bytów i osób trzecich związane z prowadzeniem przez DZIERŻAWCĘ gospodarki rolnej na wydzierżawionym gruncie.
3. DZIERŻAWCA jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody i przepisów przeciwpożarowych.
4. DZIERŻAWCY nie służy prawo do obniżenia czynszu dzierżawnego, ani do jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu wykonywania przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na przedmiotowym gruncie normalnych prac związanych z utrzymaniem gospodarki leśnej.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy DZIERŻAWCA przekaże przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym oraz uporządkowanym.
6. Zwrot przedmiotu umowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy albo w terminie 14 dni od dnia wypowiedzenia Umowy i najpóźniej w tym dniu zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy. Protokół zostanie sporządzony z udziałem WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i DZIERŻAWCY lub osób przez nich upoważnionych. DZIERŻAWCA zostanie zawiadomiony o terminie sporządzenia protokołu pisemnie najpóźniej na 7 dni przed tym terminem. Jeżeli DZIERŻAWCA nie stawi się w terminie wskazanym w zawiadomieniu, WYDZIERŻAWIAJĄCY sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy bez udziału DZIERŻAWCY.
7. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zawierać opis prac, jakie DZIERŻAWCA powinien przeprowadzić w celu doprowadzenia gruntu do odpowiedniego stanu. DZIERŻAWCA powinien przeprowadzić prace wynikające z protokołu we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie określonym w protokole.
8. Jeżeli DZIERŻAWCA nie wykona prac, o których mowa w § 9 ust. 7 niniejszej umowy w terminie określonym w protokole zdawczo – odbiorczym prace zostaną przeprowadzone przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na koszt DZIERŻAWCY. DZIERŻAWCA ma obowiązek zwrócić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU poniesione przez niego koszty napraw w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
9. Jeżeli DZIERŻAWCA nie zwróci przedmiotu umowy w terminie określonym w § 9 ust. 6 niniejszej umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY może żądać od DZIERŻAWCY odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotności czynszu, który byłby należny, gdyby Umowa nadal obowiązywała, obliczony proporcjonalnie za każdy dzień korzystania z gruntu. Takiego samego odszkodowania może żądać WYDZIERŻAWIAJĄCY w przypadku wypowiedzenia Umowy, za czas pomiędzy jej wypowiedzeniem, a upływem terminu do zwrotu gruntu.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. W przedmiocie doręczeń korespondencji i oświadczeń STRON stosuje się wprost przepisy o doręczeniach wynikające z Kodeksu Postępowania Cywilnego w szczególności w zakresie domniemania doręczenia.
 3. Dla potrzeb korespondencji STRONY wskazują adresy widniejące przy ich oznaczeniu na początku UMOWY. STRONY mają obowiązek pisemnego informowania się o zmianach adresów w terminie 7 (siedmiu) dni przed ich dokonaniem, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną.
- 

§ 11

WYDZIERŻAWIAJĄCY ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu umowy oraz jego używanie w sposób określony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 12

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory mogące powstać w związku z zawartą umową będą podlegały rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

§ 14

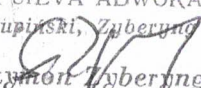
Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, drugi WYDZIERŻAWIAJĄCY.

Załączniki:

1. Szkic/mapa z zaznaczonymi granicami

DZIERŻAWCA:

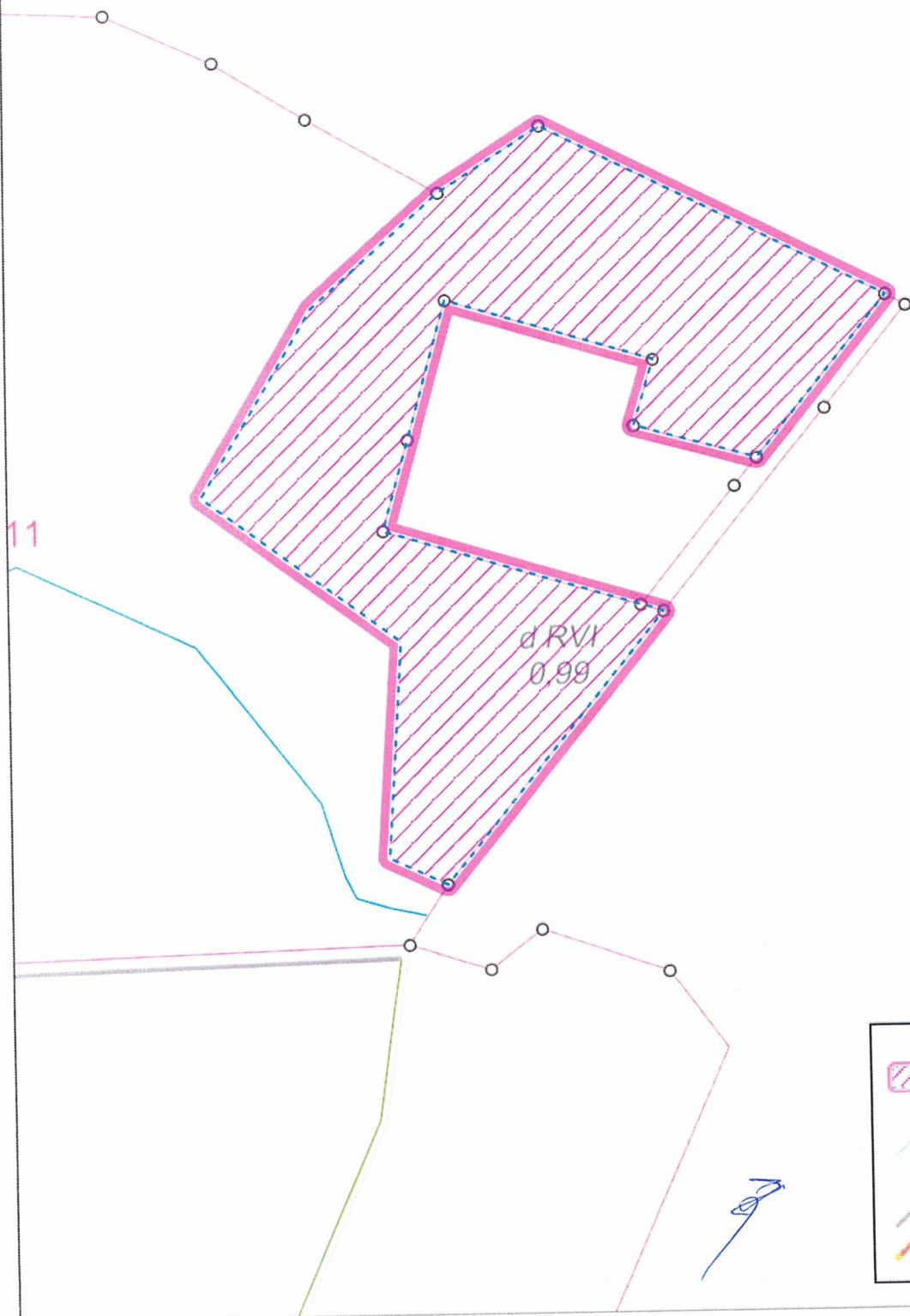
WYDZIERŻAWIAJĄCY





LEX SILVA ADWOKACI
Ciupierski, Zybering

Szymon Zybering
ADWOKAT



Mapa z zakresem dzierżawy 0,9500
ha

Skala 1:1462



Szkiec	
	Grunty
	Wody
Obiekty liniowe	
	Linie podziału powierzchniowego
	Linie energetyczne

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA - ODBIORU GRUNTU

Sporządzony w dniu..... na podstawie umowy nr..... z dnia

.....

Pomiędzy:

1. Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów, reprezentowanym przez Nadleśniczego zwany dalej „Wydierżawiającym”

A

.....

.....

Zwanym dalej „Dzierżawcą”

1. Wydierżawiający przekazuje nw. grunty:

Lp.	Adres leśny	Działka ewidencyjna	Powierzchnia (ha)	Klasa gruntu	Rodzaj gruntu	Uwagi dot. Naniesień itp.

2. Dzierżawca oświadcza, że został wprowadzony w posiadanie całego przedmiotu dzierżawy i nie ma co do niego żadnych zastrzeżeń.
3. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

.....

WYDIERŻAWIAJĄCY

.....