



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 6 lipca 2023 r.

GPB-I.747.6.2023
MK/MP

DECYZJA NR 11/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 4 lit. g oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 j.t.), zwanej dalej: *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 5 czerwca 2023 r. (data wpływu: 6 czerwca 2023 r.), zmienionego w części przy piśmie z 14 czerwca 2023 r., złożonego przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: *„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie Nr 6 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4MPa łączącego Stację Gazową Łyszkowice i Stację pomiarową Pszczonów”*, przewidzianego do realizacji na nieruchomościach w gminie Maków, w powiecie skierniewickim, w województwie łódzkim

u s t a l a m

dla

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

dla inwestycji pn.: *„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie Nr 6 – Budowa gazociągu*

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4MPa łączącego Stację Gazową Łyszkowice i Stację pomiarową Pszczonów” na nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

Wykaz 1

powiat skierniewicki, gm. Maków, obr. 0006 Pszczonów, dz. o nr ewid.:

45/1, 91, 92/3

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia z długą kreską i kropką koloru granatowego), w tym granice obszaru, w stosunku do którego, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie na czas stały – szraf w postaci kratkowania koloru różowego obwiedziony linią przerywaną koloru fioletowego) i art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie na czas określony – szraf w postaci kratkowania koloru żółtego), oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji, opracowanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 w postaci wektorowej, objętej licencją Nr GGN.6642.827.2023_1015_CL2 z dnia 30 maja 2023 r., wydanej przez Starostę Skierniewickiego.

Działka o nr ewid. 92/3, obr. 0006 Pszczonów, gmina Maków położona jest w granicy terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu. Niniejsza decyzja nie wywołuje w stosunku do ww. działki skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a ustawy, jak również w art. 24 ust. 1 ustawy, ponieważ stanowi ona przedmiot własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Inwestora.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Przedmiotowe przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją stanowi część gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4MPa o długości ok. 25 m, łączącego projektowaną Stacją Gazową Łyszkowice

(inwestycja Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z.o.o) z projektowaną Stacją Gazową Pszczonów (inwestycja Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ–SYSTEM S.A.).

Powyższy gazociąg został wymieniony w art. 38 pkt 4 lit. g) *ustawy* jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą bezwykopową. W związku z tym na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas terenu pod plac montażowy, niezbędny do wykonania gazociągu i poruszania się maszyn budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4MPa wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m (po 4,0 m na stronę licząc od osi gazociągu). W ww. strefie nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na czas budowy odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zostanie zajęty pas montażowy, niezbędny dla wykonania wszelkich robót budowlanych koniecznych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji. Pas montażowy wykorzystany zostanie m.in. dla zapewnienia transportu, wykonania wykopów i zdeponowania z nich mas ziemnych oraz prowadzenia prac montażowych. Dojazd do pasa montażowego będzie odbywał się poprzez tymczasowe zjazdy z drogi publicznej.

Do przedmiotowej inwestycji, doprowadzone zostaną przyłącza i infrastruktura techniczna, zapewniające właściwe funkcjonowanie przedsięwzięcia.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN500, maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 8,4 MPa i długości około 25 m, oraz budowie innych obiektów budowlanych i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 j.t.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 9) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- 10) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- 11) Polskich Norm;
oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.
- 2) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).
- 3) Skrzyżowania z drogami publicznymi należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja, polegająca na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4MPa łączącego projektowaną Stację Gazową Łyszkowice z projektowaną Stacją Gazową Pszczonów, stanowiąca część gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, którą 24 marca 2023 r. wydał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 7/2023 (znak: WOOŚ.420.25.2022.MOI.8). Z dniem 27 kwietnia 2023 r. ww. decyzja stała się ostateczna.

W powyższej decyzji *RDOŚ* stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) ostatecznej decyzji *RDOŚ* Nr 7/2023 z 24 marca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.25.2022.MOI.8);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);

- 6) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. z 2023 r. Nr 2, poz. 32);
 - 7) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
 - 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
- oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach zdrenowanych. W przypadku ich uszkodzenia, przy kolizji z projektowanym gazociągiem, urządzenia melioracyjne należy przebudować, z uwzględnieniem wymagań uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne oraz art. 18 *ustawy*.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Planowane roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy spełnić wymagania art. 32 ust. 1 ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Nie ustalam warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, w związku z faktem, że planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładu zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722);
- 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822);
- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy

Nie dotyczy

VII. Oznaczenie nieruchomości lub jej części, która staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do której niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)

Nie dotyczy

VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy

Nie dotyczy

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku Nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 ustawy).
2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 24 ust. 2 ustawy).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 1 następuje:

- na czas nieokreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „S”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru różowego obwiedzionym linią przerywaną koloru fioletowego,
 - na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego.
4. Przejście przez grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej, oznaczono na załączniku Nr 1 lewoskośnym kreskowaniem koloru jasnoniebieskiego i wyszczególniono w Tabeli 1.

Tabela 1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

LP	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu	Nr działki	Ograniczenie	Nr Księgi Wieczystej	Wyszczególnienie
1	Skierniewicki	Maków	0006 Pszczonów	91	S + T	██████████	grunty stanowiące pas drogowy
2	Skierniewicki	Maków	0006 Pszczonów	45/1	S + T	██████████	

5. W zakresie przejścia inwestycji przez, wskazane w Tabeli 1 i na załączniku Nr 1, grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem Inwestora określam, że przekroczenie drogi gminnej Nr 115251E zostanie wykonane metodą bezwykopową bez instalowania rury osłonowej. Minimalna odległość pionowej górnej zewnętrznej ścianki gazociągu będzie wynosiła 1,0 m od powierzchni jezdni, lecz nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni, oraz 0,5 m od dna rowu przydrożnego.
6. W celu umożliwienia dojazdu do pasa montażowego gazociągu wykonane zostaną tymczasowe zjazdy technologiczne z drogi publicznej (droga gminna nr 115251E). Orientacyjna lokalizacja zjazdów tymczasowych wskazana została na załączniku Nr 1 do decyzji.
7. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów ustawy. W związku z powyższym wskazuję, że:
- na Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odszkodowanie;
- jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
8. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy uprawnia Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do wystąpienia, do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. Porozumienie to nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w ww. art. 24 ust. 1 (art. 25a ust. 1 i 2 ustawy).
 9. W przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (art. 24 ust. 1c ustawy).
 10. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy

Nie dotyczy.

X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego, na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Nie dotyczy

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy.

U z a s a d n i e

W dniu 6 czerwca 2023 r. pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z 5 czerwca 2023 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: *„Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN200 w kierunku Brzezin i Koluszek*

w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie Nr 6 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4MPa łączącego Stację Gazową Łyszkowice i Stację pomiarową Pszczonów”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach w gminie Maków, w powiecie skierniewickim, w województwie łódzkim. Wniosek został zmieniony przy piśmie z dnia 14 czerwca 2023 r.

Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. g ustawy realizowana przez Wnioskodawcę inwestycja, polegająca na budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4MPa o długości ok. 25 m, łączącego projektowaną Stację Gazową Łyszkowice z projektowaną Stacją Gazową Pszczonów, będąca częścią gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 ustawy, pismem z 9 czerwca 2023 r., zawiadomił organ wyższego stopnia – Ministra Rozwoju i Technologii, o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy, wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopi mapy zasadniczej w skali 1:500, w tym określenie granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

- 5) ostateczną decyzję RDOŚ Nr 7/2023 z 24 marca 2023 r. (znak: WOOS.420.25.2022.MOI.8) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu Łyszkowice-Koluszki-Brzeziny-Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie 6 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4 MPa łączącego Stację Gazową Łyszkowice i Stację pomiarową Pszczonów”;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na czas określony;
- 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- 9) notarialnie poświadczony odpis pełnomocnictwa oraz notarialnie poświadczone odpisy uchwał udzielających prokury oddziałowej prokurentom Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożone pełnomocnictwo oraz za wydanie decyzji;
- 10) oryginały opinii, wydane przez:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 ustawy, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starostę Skierniewickiego – opinia pozytywna w formie postanowienia z dnia 28 grudnia 2022 r. (znak: ROŚ.644.5.2022.MW), w której poinformowano, że przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 ustawy, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:
 - Starostę Skierniewickiego – pismo z dnia 10 stycznia 2023 r. (GGN.672.27.2022.AK), w którym poinformowano, że przedmiotowa inwestycja przebiega przez grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III znajdujące się na działkach nr 45/1 i 92 w obrębie Pszczonów w gminie Maków.

Zgodnie z art. 28 *ustawy* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co zostało wpisane w dziale III decyzji.

- Zastępcę Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 5 stycznia 2023 r. (znak: WA.ZZI.5.520.24.2023.AG), w którym poinformowano, że projektowana inwestycji zlokalizowana będzie na gruntach drenowanych. W związku z powyższym urządzenia melioracji wodnych mogą wymagać przebudowy i będzie wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.). Ustalenia zostały uwzględnione w dziale III pkt 2 decyzji;
- c) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 *ustawy*, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 27 grudnia 2022 r.;
- d) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 *ustawy*, w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych :
 - Wójta Gminy Maków - nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 7 listopada 2022 r.;
- e) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 *ustawy*:
 - Zarząd Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z dnia 10 stycznia 2023 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.154.2022),
 - Zarządu Powiatu Skierniewickiego – opinia pozytywna z dnia 10 stycznia 2023 r. (znak: AB.6743.2.25.2022.KL);

- Wójt Gminy Maków – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 27 grudnia 2022 r.;

- f) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 15 *ustawy*, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- Ministra Obrony Narodowej - nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 27 grudnia 2022 r.;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 6, 7, 7a, 10, 12, 13, 14, 16, 17 *ustawy*.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał - Decyzję RDOŚ Nr 7/2023 z 24 marca 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOŚ.420.25.2022.MOI.8), dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie 6 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 8,4 MPa łączącego Stację Gazową Łyszkowice i Stację pomiarową Pszczonów”.

Stronami postępowania są: *Wnioskodawca*, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie

terminalu Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Skierniewickiego, sporządzonych 25 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 14 czerwca 2023 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN 200 w kierunku Brzeziny i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie Nr 6 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa łączącego Stację Gazową Łyszkowice i Stację pomiarową Pszczonów*”, Wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz Wójtowi Gminy Maków i Staroście Skierniewickiemu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 14 czerwca 2023 r. zamieszczonego, w dniach od 19 czerwca 2023 r. do 3 lipca 2023 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Gminy Maków. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 19 czerwca 2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

Do sprawy nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Inwestor we wniosku wskazał termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. W przedmiotowej sprawie zakresem decyzji Wojewody Łódzkiego objęte są jedynie działki, w stosunku do których ograniczony został sposób korzystania z nieruchomości na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy* poprzez zapewnienie inwestorowi prawa

do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Do ww. ograniczeń stosuje się odpowiednio art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z odpowiednim zastosowaniem art. 124 ust. 6 ww. ustawy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. W związku z powyższym należy odróżnić od siebie obowiązek udostępnienia nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, od obowiązku wydania nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6, 6a *ustawy*. Jeżeli zakres projektowanej inwestycji obejmuje nieruchomości podlegające przejściu z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa, w stosunku do których inwestor nabywa prawo użytkowania wieczystego, wówczas w decyzji lokalizacyjnej ustalany jest, na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy*, termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Przedmiotowa decyzja nie obejmuje powyższych nieruchomości, zatem brak jest podstaw do ustalenia terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali w odniesieniu do nieruchomości podlegających jedynie ograniczeniu w korzystaniu. Powyższe stanowisko znajduje potwierdzenie w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego, zapadłym co prawda w sprawach dotyczących kwestii określenia terminu wydania nieruchomości w decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydawanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.), jednak ze względu na analogiczne brzmienie art. 8 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy oraz art. 10 ust. 1 pkt 9 *ustawy* – mającym zastosowanie w kwestii interpretacji przepisów *ustawy* dotyczących określenia terminu wydania nieruchomości w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu (por. wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 listopada 2017 r., sygn. akt II OSK 1956/17, z dnia 27 października 2017 r., sygn. akt II OSK 1858/17 i z dnia 7 września 2017 r., sygn. akt II OSK 847/17).

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką,

przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

We wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy*, określono sposób przejścia planowanej inwestycji przez grunty stanowiące pas drogowy. Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez: grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz grunty objęte obszarem kolejowym.

Jednocześnie w granicach terenu objętego inwestycją, wskazano nieruchomość, w stosunku do której, decyzja nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a oraz art. 24 ust. 1 *ustawy* tj. działkę 92/3, obr. 0006 Pszczonów, gmina Maków. Powyższa działka stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Inwestora, na skutek wydanej przez Wojewodę Łódzkiego decyzji Nr 5/2022 z dnia 17 lutego 2022 r. (znak: GPB-I.747.1.2022) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN500 relacji Łyszkowice – Łódź wraz z odejściami DN 200 w kierunku Brzezin i Koluszek w ramach zadania budowa gazociągu Łyszkowice – Koluszki – Brzeziny – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego. Zadanie Nr 2 – Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 6,3 MPa relacji Łyszkowice – Łódź” oraz decyzji Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 4 stycznia 2023 r. (znak: DLI-II.7620.14.2022.PMJ.17), uchylającej w części decyzję Wojewody Łódzkiego i orzekającej w tym zakresie oraz w pozostałej części utrzymującej w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego. Decyzja stała się ostateczna z dniem orzeczenia organu wyższego stopnia, tj. 4 stycznia 2023 r.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty,

orzeczono jak w sentencji.

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy – w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**
/dokument podpisano kwalifikowanym

podpisem elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500, określająca granice terenu objętego decyzją – Załącznik Nr 1

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi:

1. Pełnomocnik inwestora Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Otrzymują do wiadomości wraz załącznikami graficznymi

1. Wójt Gminy Maków (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 ustawy) – niezwłocznie
2. Starosta Skierniewicki (na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy) - niezwłocznie
3. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy w związku z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – niezwłocznie
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
5. Sąd Rejonowy w Skierniewicach (na podstawie art. 36 ustawy o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
6. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Gminy Maków (ePUAP)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Z Inspektorem Ochrony Danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi można się skontaktować wysyłając wiadomość na adres e-mail iod@lodz.uw.gov.pl.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.