Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:

ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 125 030 600 zł

NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

**OGŁASZA**

**przetarg ustny w formie licytacji na zbycie**

**prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Świętochłowicach
przy ul. Armii Krajowej 6**

- działka nr 3220/1 - KW KA1C/00002955/7 - obręb 0001 Chropaczów

cena wywoławcza: **290 000,00 zł netto** wadium: **29 000,00 zł,** postąpienie:  **3 000,00 zł,**

**podatek Vat – ZW**

**Opis działki nr 3220/1** – nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki gruntu o powierzchni 1002 m2. Kształt działki zbliżony jest do regularnego, składa się z dwóch prostokątów, o długości wzdłuż drogi 38 m i szerokości 21 m
i w części 26m. Teren nachylony wzdłuż drogi w kierunku północno – wschodnim. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który usytuowany jest w południowo – zachodnim narożu działki. Pozostały teren nie jest zabudowany. Teren nie jest ogrodzony.

**Opis budynku mieszkalnego –** budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym z gospodarczym strychem. Obiekt wzniesiony został w 1909r. Budynek jest murowany z cegły, dach kryty papą. Od 2018r. budynek jest niezamieszkały. Budynek posiada centralnie położoną klatkę schodową,
po obu stronach której usytuowane są lokale mieszkalne. Lokale mieszkalne o niskim standardzie, ogrzewanie piecami węglowymi. Wc usytuowane są na klatkach schodowych, części lokali adoptowano pomieszczenia
na łazienkę i wc. Na poziomie parteru znajdują się 2 lokale użytkowe z odrębnymi wejściami z zewnątrz budynku.

Powierzchnia użytkowa budynku: **420,40 m2**

w tym:

 - powierzchnia lokali mieszkalnych: 320,29 m2

 - powierzchnia lokali użytkowych: 100,11 m2

Przyłącza budynku do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej zostały odcięte. Brak przyłącza gazowego, sieć gazowa przebiega w przyległej ulicy.



Źródło: geoportal Świętochłowice

**Opis konstrukcji i wykończenia budynku –** ściany zewnętrzne murowane z cegły, stropy drewniane, dach
o konstrukcji drewnianej kryty papą, rynny i rury spustowe: PCV. Schody na klatce schodowej o konstrukcji drewnianej.

Stolarka okienna:

- na klatce schodowej okna PCV po wymianie

- w lokalach mieszkalnych okna drewniane

- w części lokali na parterze okna zabezpieczone

**Uwarunkowania planistyczne i ochronne –** Zgodnie z MPZP na terenie miasta Świętochłowice
w rejonie ul. Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ – południe, zatwierdzonym uchwałą
nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 roku przedmiotowa działka posiada przeznaczenie:

***23 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej***

Zgodnie z zapisami § 7 pkt. 3f miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy budynek objęty jest ochroną konserwatorską.



Źródło: bip Urząd Miasta Świętochłowice

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego. Warunkiem udziału w przetargu
jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena nieruchomości uzależniona
jest od wyników przetargu. Warunki, termin, wadium i procedury przetargowe określono poniżej.

***Termin i miejsce przetargu:***

**27 października 2020 roku o godzinie 09:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204
w Katowicach (2 piętro). Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze w terminie
od  **29 września 2020 roku do 26 października 2020 roku.**

Informacji dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów: 32 781 66 16 w. 127 lub kom. 665 – 664 – 235. Agata Cupiał – Szurka.

***Warunki przystąpienia do przetargu:***

1. Wniesienie **wadium** **przelewem bankowym do dnia 23 października 2020 roku** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółki: **PKO BP** O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)przez Oferenta, który wpłacił wadium.

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie dokonany niezwłocznie w tej samej wysokości, bez odsetek, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia
ze wskazaniem numeru rachunku bankowego.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

3.Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4.Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem, ponosi w całości Nabywca.

5.Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6.Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania w imieniu tych osób.

7. **Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

8**.** Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż**.**

Osoby przystępujące do licytacji prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczek ochronnych
i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyznaczonej godziny, gdyż oczekiwanie na licytację w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczeniu Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu.

Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.
Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl.**

