

OGLOSZENIE

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Supraśl ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę następujących nieruchomości:
- a) Kompleks nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym m.Supraśl wyszczególnionych w poniższej tabeli na cele rolnicze:

Lp.	Adres ewidencyjny	Adres leśny	Użytek	Księga wieczysta	Powierzchnia
1.	20-02-094-0281-996	01-25-2-10-206-j-00	N	BI1B/00120933/4	0,7150
2.	20-02-094-0281-996	01-25-2-10-206-n-00	Lz-ł VI	BI1B/00120933/4	0,1460
3.	20-02-094-0281-996	01-25-2-10-206-w-00	W-łVI	BI1B/00120933/4	0,0270
4.	20-02-094-0281-996	01-25-2-10-206-o-00	N	BI1B/00120933/4	0,9390
5.	20-02-094-0281-1014	01-25-2-10-206-m-00	N	BI1B/00120933/4	4,9864
6.	20-02-094-0281-1014	01-25-2-10-206-r-00	Lz-ł VI	BI1B/00120933/4	0,3623
7.	20-02-094-0281-1014	01-25-2-10-206-x-00	W-łVI	BI1B/00120933/4	0,0605
8.	20-02-094-0281-1014	01-25-2-10-206-g-00	N	BI1B/00120933/4	0,8005
9.	20-02-094-0281-1014	01-25-2-10-206-y-00	W-łVI	BI1B/00120933/4	0,0401
10.	20-02-094-0281-1019	01-25-2-10-206-g-00	N	BI1B/00120933/4	2,1771
Razem					10,2539

Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 10,2539 ha. Nadleśnictwo oferuje do dzierżawy ww. grunty jako jeden kompleks. Na przedmiotowych nieruchomościach występują liczne zadrzewienia. Cena wywoławcza wynosi 3022,49 zł netto za rok dzierżawy. Umowa na czas nieokreślony.

Działka 1019, część działki 1014 i część działki 996 znajdują się na obszarze, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania. Pozostałe części działek 996 i 1014 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem :

Część działki 996 – ok. 4,1520 ha – 5ZN – teren zieleni nieurządzonej

Część działki 1014 – ok. 0,3300 ha – 19ZN – teren zieleni nieurządzonej

Wszystkie działki obciążone są służebnością przesyłu energii.

b) Część nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Jałówka o nr ewidencyjnym 364/3 przedstawionych w poniższej tabeli na cele rolnicze:

Lp.	Adres ewidencyjny	Adres leśny	Użytek	Księga wieczysta	Powierzchnia
1.	20-02-095-0005-364/3	01-25-2-10-160-nx-00	Ps V	BI1B/00116335/1	0,4043
2.	20-02-095-0005-364/3	01-25-2-10-160-~j-00	Ps V	BI1B/00116335/1	0,0498
Razem					0,4541

Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,4541 ha. Nadleśnictwo oferuje do dzierżawy ww. grunty jako jeden kompleks. Na przedmiotowych nieruchomościach występują nieliczne zadrzewienia. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Cena wywoławcza wynosi 201,76 zł netto za rok dzierżawy. Umowa na czas nieokreślony.

Działka 364/3 znajduje się na obszarze, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl przedmiotowy obszar położony jest w strefie ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych.

Działka obciążona jest służebnością przesyłu energii.

c) Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym m.Supraśl o nr ewidencyjnym 174/9 na cele rekreacyjno-turystyczne, adres leśny 01-25-2-11-241-b-00. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 0,1061 ha, rodzaj użytku B. Dla nieruchomości prowadzona jest KW BI1B/00043172/7. Działka nie posiada zjazdu z drogi publicznej. Dostęp zapewniony jest od strony zachodniej, drogą leśną. Cena wywoławcza wynosi 1400,52 zł netto za rok dzierżawy. Umowa na czas nieokreślony.

Działka 174/9 znajduje się na obszarze, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Supraśl przedmiotowy obszar położony jest w strefie UCB – strefa koncentracji funkcji centrotwórczych gminy oraz funkcji uzdrowiska Supraśl

Wzory umów dostępne są w Nadleśnictwie Supraśl.

2. Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy (siedzibę) oferenta,
- Numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,

- Numer rachunku bankowego oferenta
 - Datę sporządzenia oferty,
 - Oferowana cena netto – kwota rocznego czynszu,
 - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
 - Kopię dowodu wpłaty wadium.
3. Złożona oferta nie może dotyczyć mniejszej powierzchni niż podane w pkt. 1.
 4. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udzielają pracownicy pod nr tel. 691122138, 782620847 w dni robocze od 8⁰⁰ do 9⁰⁰.
 5. Oferty w zamkniętych kopertach opatrzone opisem „Oferta na dzierżawę gruntów opisanych w ogłoszeniu w punkcie 1 podpunkt”, zainteresowani mogą składać w sekretariacie Nadleśnictwa Supraśl z siedzibą przy ul. Konarskiego 8A, 16-030 Supraśl, a w przypadku zmiany siedziby przy ul. Podsupraśl 8, 16-030 Supraśl do dnia 21.08.2023 do godziny 11⁰⁰.
 6. Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić na rzecz Nadleśnictwa Supraśl wadium na konto 68 2030 0045 1110 0000 0072 7060 z dopiskiem „Wadium na grunty opisane w ogłoszeniu w punkcie 1, podpunkt” w terminie do dnia 18.08.2023r. Wadium na działki 996, 1014, 1019 wynosi 605 zł, wadium na działkę 364/3 wynosi 40 zł, wadium na działkę 174/9 wynosi 280 zł.
 7. Wadium przepada ma rzecz Nadleśnictwa Supraśl w przypadku jeśli osoba/firma która wygrała przetarg nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy.
 8. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali w przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
 9. Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 21.08.2023 r. o godz. 11³⁰ w biurze Nadleśnictwa Supraśl przy ul. Konarskiego 8A, a w przypadku zmiany siedziby przy ul. Podsupraśl 8, 16-030 Supraśl.
 10. Informacja o zmianie siedziby będzie podana na stronie nadleśnictwa suprasl.bialystok.lasy.gov.pl.
 11. Wygrywa oferent który zaoferuje najwyższą kwotę.
 12. Nadleśnictwo Supraśl zastrzega iż:
 - Nadleśniczy może postanowić o odwołaniu przetargu albo licytacji w każdym czasie albo odstąpić od wyboru oferty bez podania przyczyn i braku możliwości wszczynania procedur odwoławczych,
 - W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty – minimalna kwota postąpienia to 100 zł netto.
 13. O wyniku przetargu uczestnicy zostaną powiadomieni pisemnie.
 14. Umowy dzierżawy zawarte zostaną w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zakończenia przetargu.

Przetarg został ogłoszony i odbędzie się na podstawie:

1. Zarządzenia 53/2018 Nadleśniczego Nadleśnictwa Supraśl z dnia 21 listopada w sprawie zasad dzierżaw lub najmu gruntów oraz innych nieruchomości stanowiących własność Skarb Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Supraśl
2. Zarządzenie nr 22/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Supraśl z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie powołania komisji przetargowej na dzierżawę /najem gruntów, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Supraśl.