

**ZARZĄDZENIE NR 223/2023  
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 28 listopada 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Pajęczańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonych w:

1) w gminie Sulmierzyce, w obrębie Kuźnica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 1085/1 o pow. 1,0700 ha, nr 1085/2 o pow. 0,0247 ha i nr 1085/4 o pow. 0,0029 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Wieluniu VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR2W/00034384/6,

2) w gminie Sulmierzyce, w obrębie Łęczyska – Markowizna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 340 o pow. 0,7400 ha i nr 341 o pow. 0,7600 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Wieluniu VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR2W/00034384/6,

3) w gminie Rząśnia, w obrębie Zabrzezie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 769 o pow. 0,7200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR2W/00034384/6,

4) w gminie Rząśnia, w obrębie Kolonia Broszęcín, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 37/15 o pow. 0,2541 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR2W/00026535/1.

**§ 2.** Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

1) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

2) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu, tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,

3) jeżeli koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,

4) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jego przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia).

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i § 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Karol Młynarczyk*