



P.U. "NITEO", mgr inż. B. Niedzielska  
33- 250 Otfinów 3,

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**KOŚCIÓŁ PARAFIALY P.W. ŚW. MIKOŁAJA BPA w m. Równe gm. Dukle-  
Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem wieżby dachowej, sygnaturki i  
wieży głównej - w celu realizacji projektu pn. "Ochrona zagrożonych gatunków  
nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w woj. podkarpackim".  
kategoria obiektu budowlanego - X.**



Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Mikołaja Bpa; 33 - 451 Równe , ul. Długa 4,  
adres : działka nr 2618, obr. Równe, gm. Dukle

**Opracowanie :**  
**Architektura**  
**mgr inż. Bernadeta Niedzielska**

**Konstrukcja**  
**inż. Kazimierz Burnat**

**Wrzesień 2018**

## Spis treści

I. Dane ogólne:.....	2
I. Dane formalno- prawne .....	2
II. Podstawy opracowania .....	2
III. Zakres opracowania.....	2
IV. Część rysunkowa.....	3
II. Opis do projektu zagospodarowania działki:.....	4
III. Opis techniczny.....	5
V. Uwagi końcowe i zalecenia.....	13
VI. Dokumentacja fotograficzna kościoła: .....	14
IV. Plan BIOZ .....	15

### I. Dane ogólne:

#### *Inwestor*

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Bpa  
38-451 Równe, ul. Długa 4

#### I. Dane formalno- prawne

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego elewacji budynku;
- pomiar powierzchni kościoła sporządzony w lipcu 2018 roku;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Polskie Normy i współczesna wiedza techniczna;

#### II. Podstawy opracowania

- Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 - Kościół w Równem PLH180036
- Karta informacyjna przedsięwzięcia
- Prace inwentaryzacyjne wykonane w lipcu i sierpniu 2018 r.

#### III. Zakres opracowania

Niniejszy projekt stanowi rozszerzenie do opracowania wykonanego przez mgr inż arch . Zygmunta Honkiszę oraz mgr inż B. Niedzielskiej w zakresie remontu kościoła o wymianę konstrukcji więźby dachowej wraz z sygnaturką i wieżą główną oraz pokrycia dachowego, na które zostało wydane pozwolenie nr. K- IRN. 5142.243.2017 z dnia 24 listopada 2017 roku.

Celem niniejszego opracowania jest umożliwienie Inwestorowi wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą pokrycia dachowego wraz z wymianą elementów więźby dachowej, równocześnie zapewniając ochronę gnieźdzącym się tam nietoperzom.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A- 1464 z dnia 21 kwietnia 2017 roku.

#### IV. Część rysunkowa

- |                                                 |                 |             |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 1. Mapa zasadnicza                              |                 |             |
| 2. Projekt zagospodarowania działki             |                 | rys. nr 1 ; |
| 3. Rzut przyziemia kościoła                     | - skala 1 :100- | rys. nr 2;  |
| 4. Rzut więźby dachowej                         | - skala 1: 100  | rys. nr 3;  |
| 5. Rzut więźby nad przybudówkami                | skala 1:100     | rys nr. 4   |
| 6. Rzut pokrycia dachowego                      | skala 1 : 100   | rys. nr 5;  |
| 7. Przekrój podłużny I-I                        | skala 1:100     | rys. nr 6;  |
| 8. Przekrój A-A                                 | skala 1 : 100   | rys. nr 7;  |
| 9. Przekrój B-B                                 | skala 1 : 100   | rys. nr 8;  |
| 10. Przekrój C-C                                | skala 1 : 100   | rys. nr 9;  |
| 11. Szczegóły więźby nad nawą i prezbiterium    | skala 1:100     | rys. nr 10; |
| 12. Szczegóły więźby sygnaturki i wieży głównej | skala 1 : 100   | rys. nr 11; |

## II. Opis do projektu zagospodarowania działki:

### 1. Istniejący stan zagospodarowania:

Działka nr 2618 w m. Równe gm. Dukła zabudowana jest murowanym budynkiem kościoła położona w zachodniej części wsi, przy ul. Długiej. Po stronie południowej znajdują się zabudowania plebani oraz budynku gospodarczego wchodzącego w skład budynku plebanii.

Kościół jest skierowany prezbiterium w kierunku wschodnim. Położony na wzniesieniu (ok. 3 m), w odniesieniu do drogi powiatowej. Kościół jest nieogrodzony, chodniki wokół kościoła wykonane z betonu. Dojście i dojazd do kościoła od strony drogi prowadzącej z Rzeszowa w kierunku granicy państwa w Barwinku.

Budynek kościoła jest podłączony do sieci energetycznej i gazowej oraz wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

### 2. Zagospodarowanie działki:

- Planowana inwestycja dotyczy wyłącznie remontu konserwatorskiego więźby dachowej kościoła wraz z wymianą pokrycia.
- Prace nie będą w żaden sposób prowadzić do zmiany obrysu kościoła ani jakiegokolwiek ingerencji w zagospodarowanie działki.

### 3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Istniejące zagospodarowanie bez zmian;

### 4. Teren działki zabudowanej budynkiem kościoła wraz z samym obiektem kościoła zostały wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A - 1464 z dnia 21 kwietnia 2017 r.

5. Terenu planowanej inwestycji nie obejmuje strefa górnicza;
6. Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
7. Lokalizacja kościoła: budynek kościoła to obiekt wolnostojący, planowaną inwestycję określają warunki w §12,13 i 271 rozporządzeniu Ministra z dnia 12 kwietnia 2002 r. z póź. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar oddziaływania tej inwestycji zamyka się w granicach własności.

### III. Opis techniczny

#### 2. *zakresie objętym opracowaniem* :Opis ogólny obiektu - istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

Kościół parafialny pw. św. Mikołaja bpa w Równem został wybudowany w 1902 roku na podstawie projektu wykonanego w 1889 roku przez architekta Sławomira Odrzywolskiego. Wzniesiony w stylu neogotyku nadwiślańskiego z użyciem cegły, kamienia. Powstał w miejscu rozebranego drewnianego kościoła gotyckiego z 1406 r.

Budowla jest obiektem jednonawowym czteroprzęsłowym o rzucie prostokątna. Prezbiterium nieco węższe, dwuprzęsłowe zakończone, trójboczną absydą. Z obydwu jego stron prostokątne dobudówki - jedna z nich stanowi zakrystię, druga - dostępną również z zewnątrz kotłownię. Kościół posiada na całym swym obwodzie dwustopniowe przypory.

Gzysmy nad korpusem głównym i nad prezbiterium na tym samym poziomie.

Od strony zachodniej (wejściowej) kwadratowa wieża, rozbudowana w części dolnej, pełniąc funkcję dzwonnicy. Drewniana konstrukcja pod dzwony na poziomie strychu części głównej. Wejście na wieżę z kruchty północnym pionem komunikacyjnym. Tymże pionem dostajemy się na chór.

Po południowej stronie wieży dostępna - również z kruchty - łazienka. Korpus główny przykryty wysokim dachem dwuspadowym, podobnie prezbiterium zakończone zgodnie z rysunkiem rzutu. Dach części głównej oddzielony od dachu prezbiterium schodkowym szczytem. Taki sam szczyt przy połączeniu dachu głównego z wieżą.

Sygnaturka posiada ażurową latarnię zwieńczoną ośmiokątnym, strzelistym daszkiem.

Nad czworokątną wieżadach dwuczęściowy, przedzielony latarnią . W części dolnej ozdobne szczyty, część górną stanowi strzelisty ostrosłup. Nad przybudówkami dachy dwuspadowe, oba daszki nad dobudówkami wieży - pulpitowe.

Dachy nad częścią główną i nad prezbiterium przy spotkaniu z gzymsem złagodzone w swym nachyleniu.

Wszystkie wyżej wymienione części dachu pokryte blachą stalową ocynkowaną płaską, montowaną na rąbek. Deskowanie pełne z desek o grubości 25 mm.

Strych kościoła nieużytkowany, docieplony nad stropem.

#### 2.2. Więźba dachowa

- a) **korpus główny** - posiada dach dwuspadowy stolcowo - krokwiowo - kleszczowy o kącie nachylenia 52°, kryty blachą stalową ocynkowaną.

Cztery jednakowe przęsła o rozstawie osiowym 5,80 m (osie więźby pokrywają się z osiami gurtów sklepienia) z potężnymi tramami pełnych więzarów opartymi na murłatach.

Płatew kalenicowa podparta dodatkowymi stolcami posadowionymi na rozporach i stężonymi dwustronnie na poziomie tychże rozpór.

Nad płatwiami pośrednimi więzary pełne spięte kleszczami. Stolce podparte zastrzałami.

Płatew dolna oparta na tramie, nad nią krótkie stężenia - kleszcze pomiędzy krokwią a zastrzałem.

Na gzymsie niewielka murłata wykonana dla oparcia przypustnic.

W osi jednego z czterech przęseł dachu zlokalizowana konstrukcja sygnaturki - na rozporach oparte belki dźwigające cztery słupy, a na nich ośmiokątne ruszty podtrzymujące latarnię i dach. Pokrycie jak wyżej.

Przez całą przestrzeń strychu od wejścia z wieży do końca prezbiterium wykonano drewniany podest oparty na tramach, przy czym pomiędzy podestami obu części strychu występuje 80 cm różnica poziomów.

b) dach prezbiterium- również dwuspadowy, pokryty blachą, o tym samym nachyleniu co dach części głównej i tej samej konstrukcji z tą różnicą, że- z powodu mniejszej rozpiętości dachu - brak tutaj płatwi kalenicowej i podpierających ją stolców.

c) dach wieży

Konstrukcję części dolnej stanowią cztery słupy biegnące od podstawy aż do rusztu latarni, połączone dołem podwaliną. Na poziomie rusztu dobiegają do nich ukośne krokwie narożne. Całość stężona krzyżulcami.

Konstrukcja dachu nad czterema ozdobnymi szczytami oparta na wspomnianych wyżej podwalinach i zespolona z konstrukcją części dolnej.

Pomiędzy rusztami części górnej i dolnej czworokątna latarnia.

Dach części górnej stanowi strzelisty ostrosłup o podstawie czworokąta. Połacie daszku przy okapie posiadają złagodzone nachylenie. Całość kryta blachą.

*Uwaga : przekroje poszczególnych elementów więźby dachowej zobrazowano na rys. nr10 , nr 11,*

d) dachy nad przybudówkami - dwuspadowe , przy wieży pulpitarne , kryte jak wyżej.

Ze względu na brak możliwości dostępu na etapie inwentaryzacji nie stwierdzono stanu technicznego więźby.

### 2.3. Pozostałe elementy dachu

a) Dwustopniowe daszki na przyporach- stanowią zabezpieczenie tychże przypór, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, osadzonej na cemencie.

b) Rynny i rury spustowe - wykonane z blachy jak wyżej, z odprowadzeniem wód opadowych do studni chłonnych.

c) Instalacja odgromowa - istnieje na całym obiekcie.

### 2.4. Stan zachowania więźby dachowej

a) **korpus główny**

Ogólny stan zachowania elementów więźby określa się jako dopuszczający, za wyjątkiem konstrukcji sygnaturki, w której -na podstawie dokonanej wizji- stwierdzono konieczność wymiany wszystkich elementów konstrukcyjnych. W więźbie korpusu głównego zauważa się liczne ślady uszkodzeń ( tj. zawilgocenia, rozwarstwienia) pełnego deskowania dachu. Podobne uszkodzenia oraz zbutwienia na skutek działania czynników atmosferycznych stwierdzono przy krokwiach i murłatach leżących na gzymsie oraz belce kalenicowej.

b) **prezbiterium**

Szczególnie duże zniszczenia elementów z powodów w/w stwierdzono w szczycie absydy dachu. Podobnie jak wyżej ogólny stan zachowania elementów więźby określa się jako dopuszczający.

Licznym śladom destrukcji poddane zostało również i tu pełne deskowanie na krokwiach.

#### c) wieża

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych wieży określa się jako niepoduszający.

Przy podwalinach pod konstrukcję wieży stwierdza się uszkodzenia i zbutwienia na poziomie sięgającym do 90% . Dotyczy to również wyższych , niedostępnych przy inwentaryzacji partii wieży.

Stwierdzone uszkodzenia przedstawiają zamieszczone poniżej materiały fotograficzne.

### **2.5. Stan zachowania pozostałych elementów dachu.**

- a) daszki przypór - stan zadowalający;
- b) rynny i rury spustowe - punktowe przecieki na łączeniach na skutek korozji.
- c) instalacja odgromowa - brak możliwości stwierdzenia stanu technicznego z uwagi na jej montaż w kalenicach i szczytach dachu.

Zawilgocenia połączeń dachowej - skroplona woda na blasze dachu oraz widoczne zagrzybienia na zawilgoconym deskowaniu w nawie głównej.



Zbutwienia i destrukcja konstrukcji sygnaturki . rozkład brunatny drewna wywołany atakiem grzyba -



Liczne uszkodzenia konstrukcji drewnianej , rozkład drewna - konstrukcja wieży kościoła



**3.1. Zakres projektowanych prac** - obejmuje wymianę całości pokrycia dachowego z blachy stalowej ocynkowanej na pokrycie z blachy miedzianej przedmiotowego obiektu wraz wyminą deskowania dachu i konstrukcją więźby dachowej jak i również elementami z nią związanymi.

W pracach należy uwzględnić:

- rozbiórkę instalacji odgromowej;
- obróbki blacharskie na ścianach i pasach podrynnowych;
- rozbiórkę daszków nad przyporami;
- rozbiórkę rynien dachowych i rur spustowych;
- rozbiórkę pokrycia dachów wraz z deskowaniem ;
- wymianę żaluzji w zachodnim oknie wieży na trasie przelotu nietoperzy;
- demontaż blach latarenki sygnaturki;



- remont latarni wieży.
- oczyszczenie konstrukcji więźby z zanieczyszczeń organicznych.

**Uwaga:** Deski z rozbiórki pokrycia dachu- część nieporażonych desek ze szczytu dachu- należy zdjąć i zabezpieczyć w celu wykorzystania do budowy przepierzeń. Należy istniejące przepierzenia wykonane ze sklejki obić demontowanymi deskami. Głównie zabezpieczyć deski, na których wcześniej siedziały nietoperze, które posiadają swój charakterystyczny zapach, co ułatwi zwierzętom zaakceptowanie poddasza po zmianach.

### 3.1.1. Remont konstrukcji drewnianej

Na dzień wykonywania inwentaryzacji stwierdza się konieczność wymiany uszkodzonych poszczególnych elementów więźby dachowej, które utraciły swoją wytrzymałość na skutek destrukcji spowodowanej porażeniem owadami lub grzybem, po dokonaniu dokładnych oględzin.

Wzmocnienie elementów posiadających zniszczenia na niewielkim fragmencie lub w razie braku możliwości wymiany elementu na nowy. Wzmocnienie można wykonać poprzez obustronna nadbitkę elementu lub wycięcie zniszczonego fragmentu i uzupełnienie nowym materiałem.

Szacuje się ilość elementów typowanych do wymiany w całości elementu na poziomie 30 do 40 %. Wiążące decyzje zapadną po demontażu pokrycia dachowego.

Całkowitej wymianie należy poddać konstrukcję sygnaturki oraz szczególnie zniszczone elementy absydy.

Nowe elementy konstrukcyjne wykonać na podstawie demontowanych. (wymiarów przekrojów).

Największe ubytki i zniszczenie elementów więźby stwierdzono w konstrukcji wieży, w związku z czym należy zaplanować całkowitą jej wymianę.

W związku z brakiem dostępu do więźby dachów dwuspadowych nad przybudówkami, zakres remontu oszacuje się po wykonaniu prac rozbiórkowych.

**Zabezpieczenie** całości konstrukcji drewnianej, wymagającej wniknięcia impregnatu na głębokość 3 mm , należy uzyskać stosując trzykrotne smarowanie preparatem impregnacynym(*preparat uzgodnić z nadzorem przyrodniczym.*)

Elementy do wymiany w konstrukcji więźby dachowej należy wykonać z drewna iglastego klasy C-24, ociosanego z własnym rdzeniem, nie obrzynanego. Stosować drewno okorowane i impregnowane. Połączenia wykonywać na drewniane kołki i kłamy. Technologię połączeń stosować podobną jak w więźbie oryginalnej.

**Uwaga:** Impregnacja drewna do więźby wyłącznie na placu budowy; nie dopuszczalne jest stosowanie drewna wstępnie impregnowanego w tartakach środkami nie zaakceptowanymi przez nadzór przyrodniczy.

### 3.1.2. Deskowanie połaci dachowej.

Do deskowania połaci dachowej zastosować deski o gr. 25 mm i szerokości od 12 do 15 cm w odstępach 2 do 3 cm w szczytowej części (do jętek) bez szczelin, (technologia montażu oraz poruszanie się po nich) w celu zapewnienia odpowiedniej cyrkulacji powietrza.

**Uwaga:** W szczytowej części deskowania dachu (powyżej jętek) ok. 20% desek powinno być podłużnie ryflowanych (bruzdy z ostrym kantem), stroną rowkowaną skierowaną do dołu.

Deska okapowa powinna mieć grubość ok 30 mm. Stosować deski iglaste okorowane o wilgotności poniżej 23 % . Mocowanie desek do krowi należy wykonywać przy użyciu minimum dwóch gwoździ. Zaleca się układanie desek stroną dordzeniową do góry. Wystające krawędzie powinny w stykach podłużnych i poprzecznych powinny być wyrównane strugiemtj. deski strugane z trzech stron, strona surowa, nieheblowana skierowana do spodu.

Do przybicia desek do krokwi używać gwoździ miedzianych. W przypadku stosowania gwoździ stalowo ocynkowanych należy wbić gwoździ w deskę tak aby nie było kontaktu łba gwoździa z układaną blachą miedzianą. Stosować gwoździe ocynkowane, pierścieniowe lub zwykłe bite pod kątem do płaszczyzny deski.

**3.1.3. Pokrycie blacha miedzianą** - projektuje się wykonanie z blachy miedzianej podobnie jak rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, daszki na przyporach.

Dodatkowo należy uwzględnić prace związane z wykonaniem nowego odgromienia oraz gruntownego remontu latarni sygnaturki i wieży.

Blacha miedziana walcowana na zimno powinna odpowiadać wymaganiom PN-EN 504:2002, PN-EN 506:2010. Blacha miedziana wykazuje się dużą łatwością obróbki oraz odpornością na korozję. Pod wpływem wilgoci pokrywa się charakterystyczną patyną ( tj. zielonym nalotem). Do pokrycia dachowego należy zastosować blachę miedzianą o grubości 0,55 - 0,6 mm. Wszystkie złącza prostopadle do okapu zaleca się wykonywać na podwójny rąb - stojący, natomiast równoległe do okapu na podwójny rąb - leżący. Rąbki przybić do deskowania gwoździami miedzianymi lub mosiężnymi po dwa gwoździe na żabkę ( element mocujący). Odległość pomiędzy żabkami na rąbku poprzecznym leżącym nie może być większa niż 30 cm , natomiast w przypadku rąbka wzdłużnego nie może być większa niż 50 cm. Rąbek powinien mieć wysokość 25 mm.

Krycie dachu należy rozpocząć od umocowania pasów usztywniającego i okapowego. Górne brzegi arkuszy nie mogą wypadać na szczelinę na deskowaniu, a złącza poziome sąsiadujących ze sobą arkuszy blachy powinny być przesunięte względem siebie o min. 10 cm. Pasy usztywniające wykonać z blachy miedzianej grubości 0,55 do 0,8 mm i szerokości 20 cm. Przybić do deski okapowej dwoma rzędami gwoździ miedzianymi lub mosiężnymi w rozstawie mijankowym co 15 cm. Pas okapowy należy łączyć równoległe i prostopadle do dachu na rąbki leżące podwójne mocowane żabkami. W narożach stosować podwójne rąbki stojące o wys. 20 cm. Rąbki leżące sąsiednich pasów przesunąć względem siebie o 10 cm. Podczas montażu kontrolować wystające główki gwoździ miedzianych , w przypadku przebitych przez pokrycie wykonać szczelne lutowanie. Również wszelkiego rodzaju kapinosy przy okuciu miedzią należy profilować tak, aby nie powstawały na ścianach zacieki z tworzącej się wskutek dalszego użytkowania dachu patyny. Wskazane jest również wykonanie wentylacji w przestrzeni strychowej. W związku z tym zaleca się wykonanie otworów o wysokości min. 4 cm o - dolotowy pod okap - o przekroju łącznym 1/500, wylotowy w możliwie najwyższym punkcie o łącznym przekroju 1/400.

**3.1.4. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, odgromienie** .

Należy wykonać orynnowanie w sposób analogiczny jak istniejące. Styki z pokryciem wykonać na rąbki leżące. Do prac wykończeniowych należy przyjąć wykonanie ponownej instalacji odgromienia całego obiektu.

### 3.1.5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko. prace zabezpieczające dla nietoperzy .

Obiekt znajduje się w obszarze Panu zadań ochronnych - Natura 2000 - Kościół w Równem PLH180036.

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje negatywnie na obszar Natura 2000.

Część strychowa zabytkowego kościoła jest siedliskiem nietoperzy - nocka dużego.

#### W związku z ochroną nietoperzy gnieźdzących się w przestrzeni dachu korpusu głównego obiektu projektuje się:

- a) wymianę w części okien wieży listków żaluzji od strony południowej z aluminiowych na drewniane - wyłącznie na trasie wlotu nietoperzy ( żaluzja 5 i 6 od dołu okna) - na rysunku określono jako wlot nr 1.

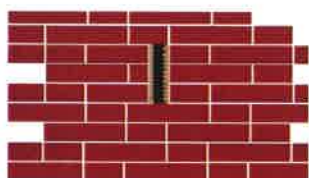
Wymieniane listki powinny być wykonane z drewna modrzewiowego, z deski o gęstym usłojeniu od strony powierzchniowej, szczotkowanej mechanicznie w celu uzyskania efektu ryflowania. Zabezpieczone olejem. Dolny listek powinien mieć drugie ramię skierowane do środka (w kształcie daszka - \ )

- b) istniejący wlot - oznaczony na rysunku jako nr 2 - należy zachować w stanie takim jakim dotychczas. w związku z jego lokalizacją w pasie rynnowym podczas rozbiórki dachu i rynien w tym miejscu niezbędna jest obecność nadzoru przyrodniczego .
- c) w związku ze złym stanem technicznym synganturki przewiduje się jej demontaż, prace należy również prowadzić pod nadzorem przyrodniczym w celu sprawdzenia, czy w tej części dachu również nie gnieźdzą się nietoperze.

- d) projektuje się nowy wlot w ścianie szczytowej dzielącej korpus główny od prezbiterium - o wymiarach 25 x 20 cm, pokazany na rysunkach jako wlot nr. 3.

Wlot wykonać w ścianie tj. otwór, tuż nad poziomem podestu części głównej. Lokalizację pokazano na przekroju C-C i rzucie więźby dachu. Przy pracach należy zwrócić uwagę , aby otwór nie został zasłonięty przez któryś z elementów więźby. Ponadto nie należy wykonywać dodatkowego zabezpieczenia folią wiatroizolacyjną lub paroizolacyjną.

#### wykonanie - widok wlotu :



Otwór wykonać jako pionowy, wycięty na wysokość 3 cegieł, na ściankach ryflowane poziomo deski dębowe 3,5 cm oddalone od siebie na 5 cm. Od wewnątrz do ściany przykręcona deska dębowa ryflowana poziomo o rozmiarach 1mx1m z centralnie wyciętym otworem pionowym pasującym do otworu między deskami w murze. brzeg otworu fazowany. Na zewnątrz odpowiednio płyta z czerwonego granitu 50x50x4 cm, również z nacięciami poziomymi i

pionowym otworem o szerokości 3 cm. Granit kolorystycznie dopasowany do barwy cegły w murze.

#### wykończenie wlotu :

pionowy otwór wycięty na wysokość 3 cegieł, na ściankach ryflowane poziomo deski dębowe 3,5 cm oddalone od siebie na 5 cm. Od wewnątrz do ściany przykręcona deska dębowa ryflowana poziomo o rozmiarach 1mx1m z centralnie wyciętym otworem pionowym pasującym do otworu między deskami w murze. brzeg otworu fazowany. Na zewnątrz odpowiednio płyta z czerwonego granitu 50x50x4 cm, również z nacięciami poziomymi i pionowym otworem o szerokości 3 cm. Granit kolorystycznie dopasowany do barwy cegły w murze.



#### Warunki które należy przestrzegać ze względu na ochronę nocka dużego :

- a) prace remontowe dotyczące pokrycia i poszycia dachu, więźby dachowej, obróbek blacharskich, wykonywania impregnacji więźby należy przeprowadzać wyłącznie w okresie hibernacji nietoperzy. Rozpoczęcie prac można planować na październik , zakończenie do 15 kwietnia. Terminy również odnoszą się wykonywania instalacji odgromowej lub innych w obrębie strychu i dachu budynku.
- b) W projektowanej technologii wymiany dachu przyjęto deskowanie od strony wewnętrznej. Deski do tego użyte powinny być surowe, nieheblowane i dobrze wysuszone (maks. 20 %), zapobiegające tworzeniu się szczelin. do konserwacji drewna nie należy stosować chemicznych środków grzybo- i owadobójczych. Do konserwacji ognioochronnej ( dopuszczalnej ) od strony zewnętrznej deskowania (pod blachą) należy przewidzieć **preparaty do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych, użytkowanych przez ludzi. Podobnie do konserwacji i impregnacji drewna również o podobnych parametrach.** Konserwację prowadzić na placu budowy, nie należy używać drewna zaimpregnowanego w tartakach. Dobór preparatów należy zatwierdzić przez nadzór przyrodniczy.
- c) Wymienione belki konstrukcyjne wykonać z drewna struganego. Pod blachą pokrywającego dach nie należy stosować żadnych membran paroprzepuszczalnych - które stanowią zagrożenie dla nietoperzy, powodując często ich śmierć (wskutek zaplątywania się i unieruchomienia zwierząt).
- d) Podczas prac zabezpieczyć istniejący podest technologiczny zbrojoną membraną nisko paroprzepuszczalną , która ułatwia sprzątanie guana nietoperzy.
- e) Należy zabezpieczyć otwory wykorzystywane przez nietoperze, jako otwory wlotowe. W przypadku zmiany lub zamknięcia otworu wlotowego - wymagana jest decyzja ze strony nadzoru przyrodniczego.
- f) konserwację drewna konstrukcyjnego lub elementów wystroju wnętrza nie należy prowadzić metodą gazowania obiektu.

- g) w obrębie strychu nie zaleca się instalowania dodatkowego oświetlenia. Istniejące oświetlenie posiada wykonane obudowy nie rozpraszające światła na boki jak i również włączniki w bliskiej odległości (strefie oświetlenia). Należy uzupełnić instalację elektryczną na poddaszu w wyłącznik czasowy, wygaszający oświetlenie po 1/2 h.
- h) wejście na strych zabezpieczone w drzwi zamykane na klucz.
- i) należy ograniczyć istniejące oświetlenie zewnętrzne budynku. Przewidzieć wymianę zewnętrznego oświetlenia kościoła (drogi procesyjnej) uwzględniające oświetlenie punktowe, z wiązką świecąca wyłącznie na elewację budynku - omijające połacie dachowe - uzgodnienie z nadzorem przyrodniczym.
- j) Pracom remontowym nie będą towarzyszyć żadne działania mające wpływ na zmianę struktury otoczenia budynku, w szczególności - stanu zieleni a także oświetlenia wewnątrz budynku (wnętrze wieży oraz strych).

Całość prac powinna przebiegać pod nadzorem przyrodniczym- chiropterologa.

Zadaniem nadzoru przyrodniczego będzie zgłaszanie istotnych uwag dla prawidłowego wykonania remontu, pod kątem zgodności przebiegu prac z zasadami ochrony stanowisk nietoperzy.

Uprawnieniem nadzoru przyrodniczego jest głównie kontrolowanie oraz konsultowanie jakości i przebiegu prac, wskazywanie korzystnych ze względów przyrodniczych rozwiązań, a nawet wstrzymywanie prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w ich przebiegu.

W szczególności zakres uprawnień nadzoru przyrodniczego dotyczy aspektów prac związanych z przestrzeganiem właściwych terminów robót, doborom odpowiednich środków ochrony drewna, wymaganiami zachowania przestrzeni i struktur istotnych dla nietoperzy (np. wlotów), wymaganiami eliminacji zagrożeń dla zwierząt ze strony niebezpiecznych struktur budowlanych czy rozwiązań technicznych.

### **3.1.6. Ochrona przeciwpożarowa**

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

## **V. Uwagi końcowe i zalecenia**

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A- 1464 z dnia 21 kwietnia 2017 roku, podlega ochronie konserwatorskiej.

Zakres robót nie wpływa na obniżenie waloru budynku oraz nie powoduje zmian w zachowaniu historycznym.

- Wszelkie prace powinny być zgłoszone i nadzorowane przez konserwatora dzieł sztuki Delegatury Konserwatora Zabytków w Krośnie oraz nadzór przyrodniczy. Należy również powiadomić o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac celem odbioru i sprawowania nadzoru oraz konsultowania prowadzonych prac w tym również zatwierdzonej dokumentacji.
- Materiały budowlane winny spełniać normy i atesty techniczne wymagane docelów budowlanych. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami .  
Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe.  
Instalacje należy wykonać przez koncesjonowane przedsiębiorstwa specjalistyczne .

Remont obiektu można rozpocząć po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń.

Opracowanie :

## VI. Dokumentacja fotograficzna kościoła:

**Stan techniczny konstrukcji dachu - liczne ślady powstania grzybów na wskutek zawilgoceń - skraplania pary wodnej na blasze pokrycia**



**Stan techniczny latarni wieży głównej - uszkodzenia żaluzji**



**Stan techniczny konstrukcji wieży - destrukcja elementów głównych**



#### **IV. Plan BIOZ**

/na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r./

##### **Inwestor:**

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Bpa  
38-451 Równe, ul. Długa 4

adres:

Kościół parafialny pw. św. Mikołaja Bpa w Równem  
działka nr 2618 , gm. Dukla

Oprac.  
mgr inż Bernadeta Niedzielska  
Otfinów 3  
33-250 Otfinów 3

Równe: wrzesień 2018 rok

**Spis treści:**

1. Informacje ogólne.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych  
Zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.



## 1. Informacje ogólne.

### **Adres inwestycji;**

kościół parafialny pw. św. Mikołaja Bpa w Równem

## 2. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego.

3 Wymiana pokryciadachowego, wraz z elementami więźby dachowej

## 3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- d) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej,
- g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości , z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem,

konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca doskładania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stopy o wysokości nie większej niż 2,0 m a stopy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw.

#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

**a/ Roboty ziemne;** nie występują.

**b/ Roboty budowlano – montażowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu ; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybowe dźwigowych).

**c/ Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań posiadających stosowne dopuszczenie.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

### **5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

- Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed opuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- Przy wykonywaniu ścian; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. W sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – roboty na wysokościach, rozdział 12 – roboty murarskie i tynkarskie.

### **6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządzonym przez kierownika budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów
- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji.

- W pomieszczeniu socjalnym na planie budowy j. w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.

- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.

- Pasy i liny zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w.

- Ogródzenie terenu budowy wykonać o wysokości min.=1,5m, oznaczyć na planie j.

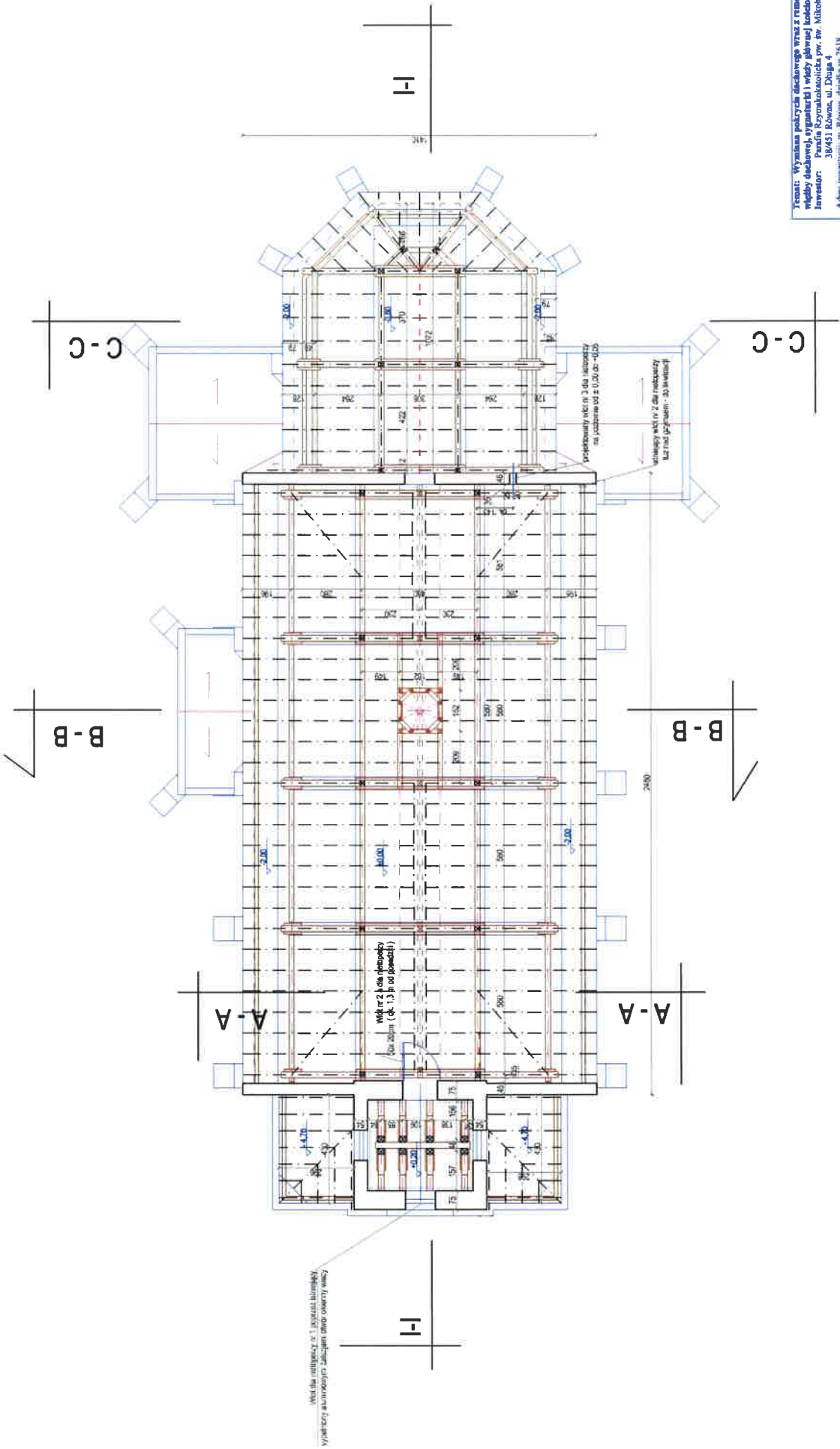
w.

- Barierki wykonane z desek krawężnikowych szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m, oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j. w.





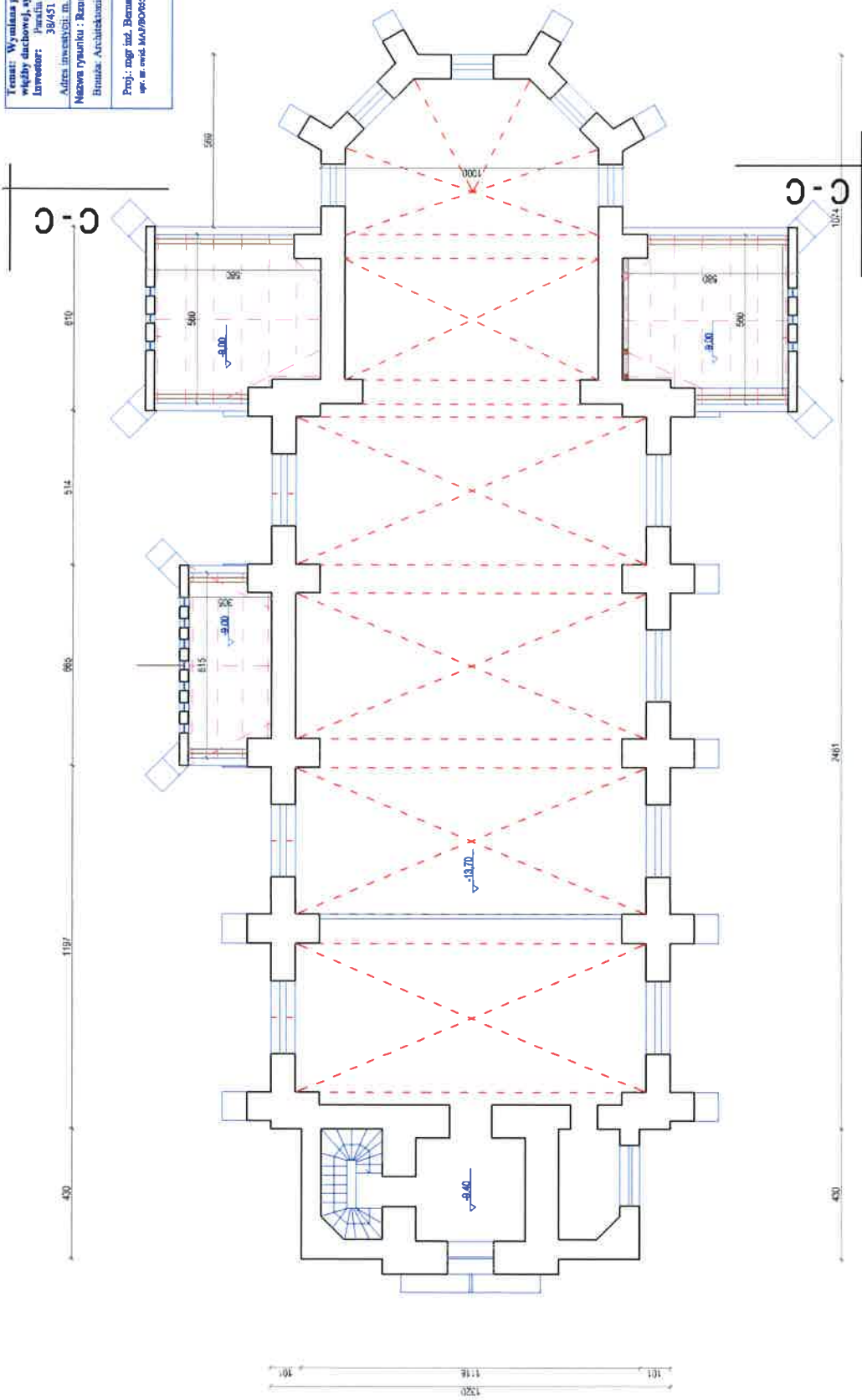


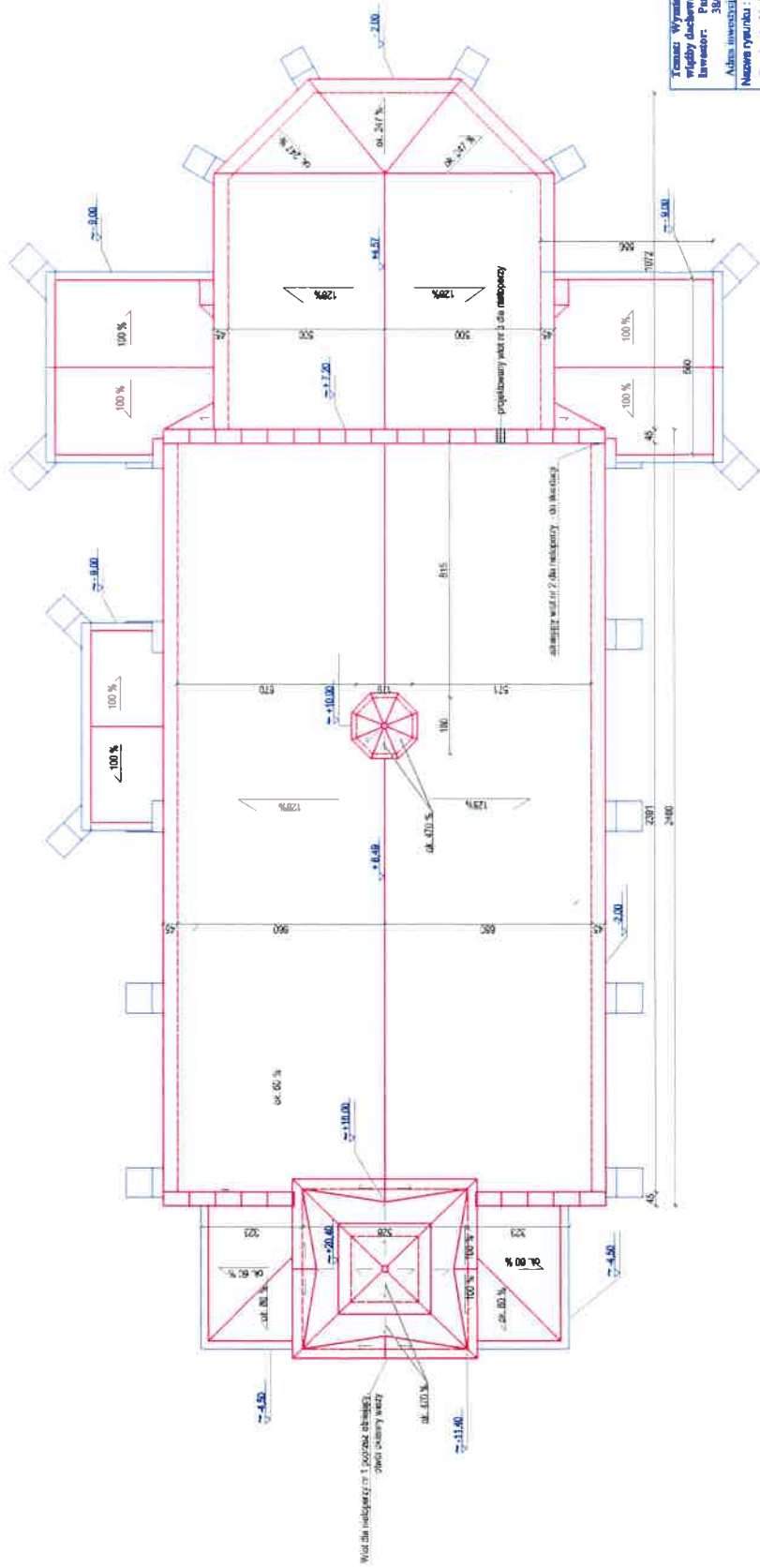


<b>Temat:</b> Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem więzby dachowej, sygnatury i więzy głównej kondola parterowego <b>Inwestor:</b> Parafia Nymackoziomska pw. św. Mikołaja Bpa 30/431 Kowon, ul. Dąglar, 4		<b>Data:</b> wrzes 2018 r.
<b>Adres inwestycji:</b> ul. Ełwon, dzialka nr 2511 <b>Nazwa tytułu:</b> Zmian więzy dachowej Brzez, Architektona		<b>SKA:</b> 1:11
<b>Proj:</b> mgr inż. Bernadeta Niedzielska upr. w ewe. 4419/2007/07/07		<b>NPR:</b> 3.

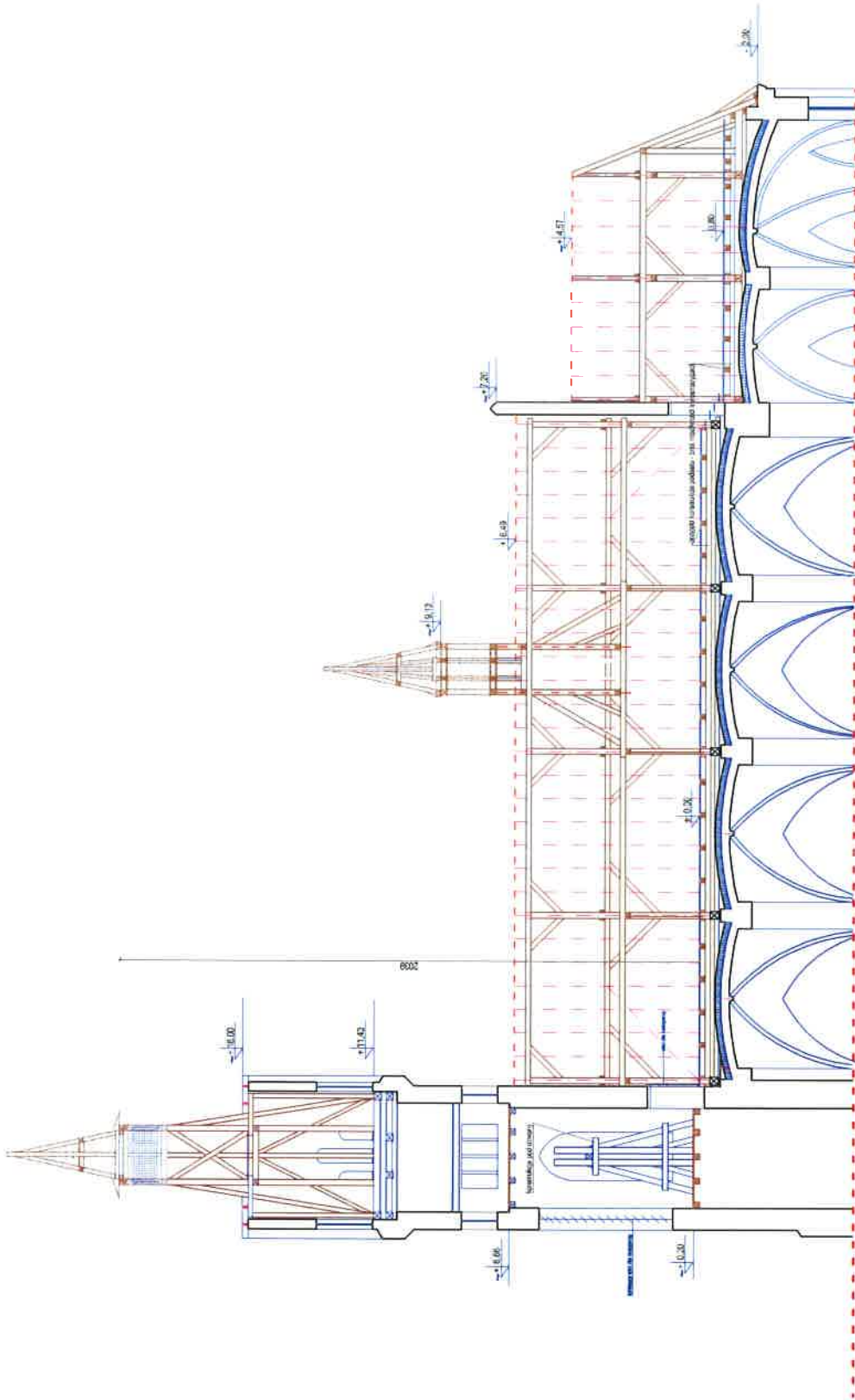


<p>Temat: Wykazana pokrycia dachowego wraz z rewansem  względnie dachowej, ogólna i węższej głównej, szkła parabolicznego  i zrywnika dachowego, aw. Nidzicka 2/4</p>	
<p>Data :  wrzesień  2018 rok</p>	
<p>Adres inwestycji: m. Białystok, ul. Długa nr 2/4/18</p>	
<p>Nazwa obiektu : Białystok ul. Długa nr 2/4/18</p>	
<p>Biuro: Architektura</p>	
SKALA	1:100
NR RYS	4





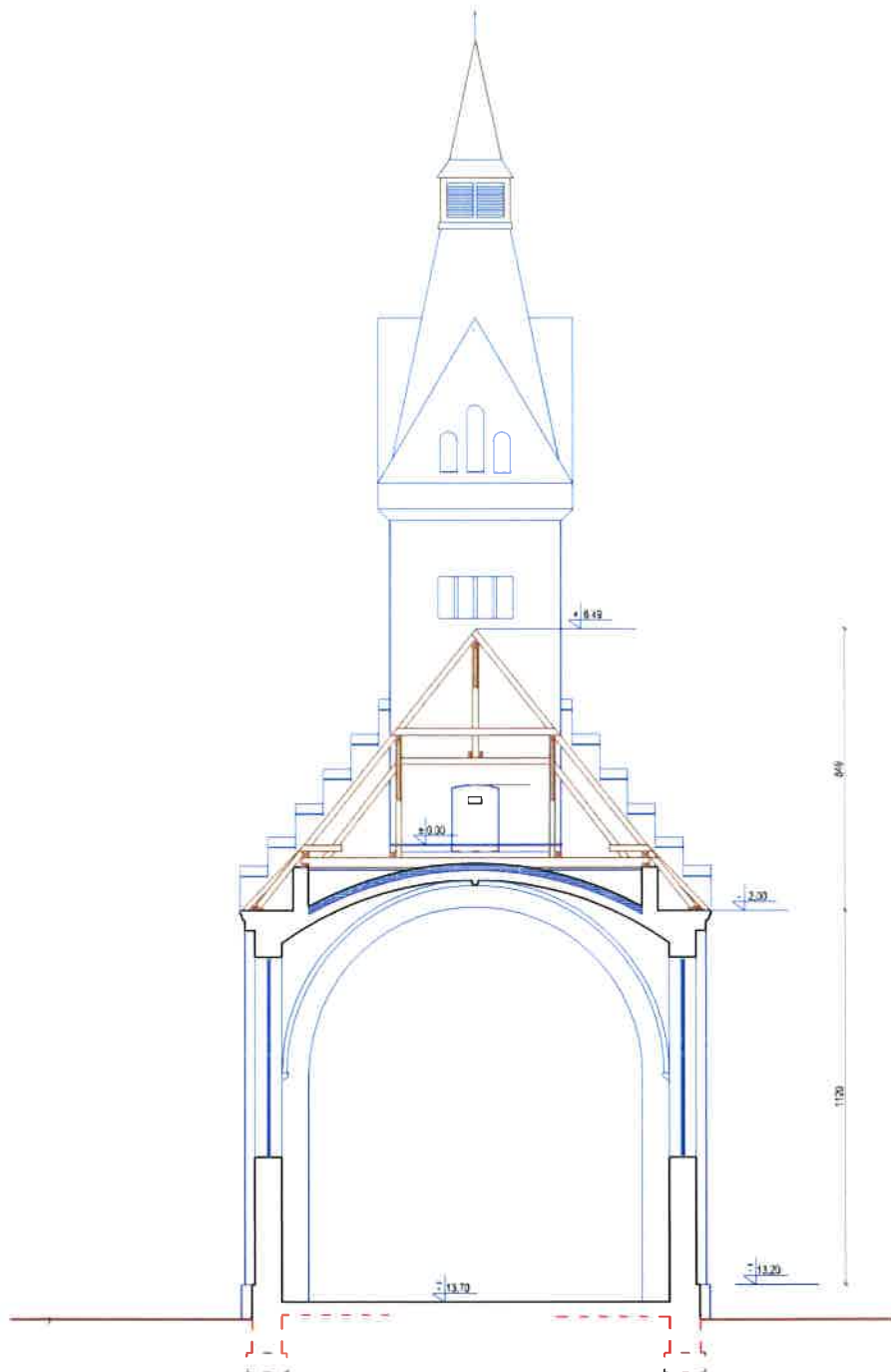
<p><b>Tytuł:</b> Wynajem polaryzacji dachowego wraz z rozszerzeniem  <b>wzrostu dachowej, ogarnięcia i wiaty głównej</b> budynku parafialnego  <b>inwestor:</b> Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Bpm</p>	
<p><b>Data:</b> wrzesień 2018 rok</p>	
<p><b>Adres inwestycji:</b> ul. Kłosa, 65-100, ul. 2011</p>	
<p><b>Nazwa rysunku:</b> Plan polaryzacji dachowej</p>	
<p><b>Biuro:</b> Architektura</p>	
<p><b>Proj.:</b> mgr inż. Bernarda Nierdziszka          mgr inż. MAŁGORZATA</p>	
<p><b>SKALA:</b> 1:100</p>	
<p><b>NR RYS.</b> 5.</p>	



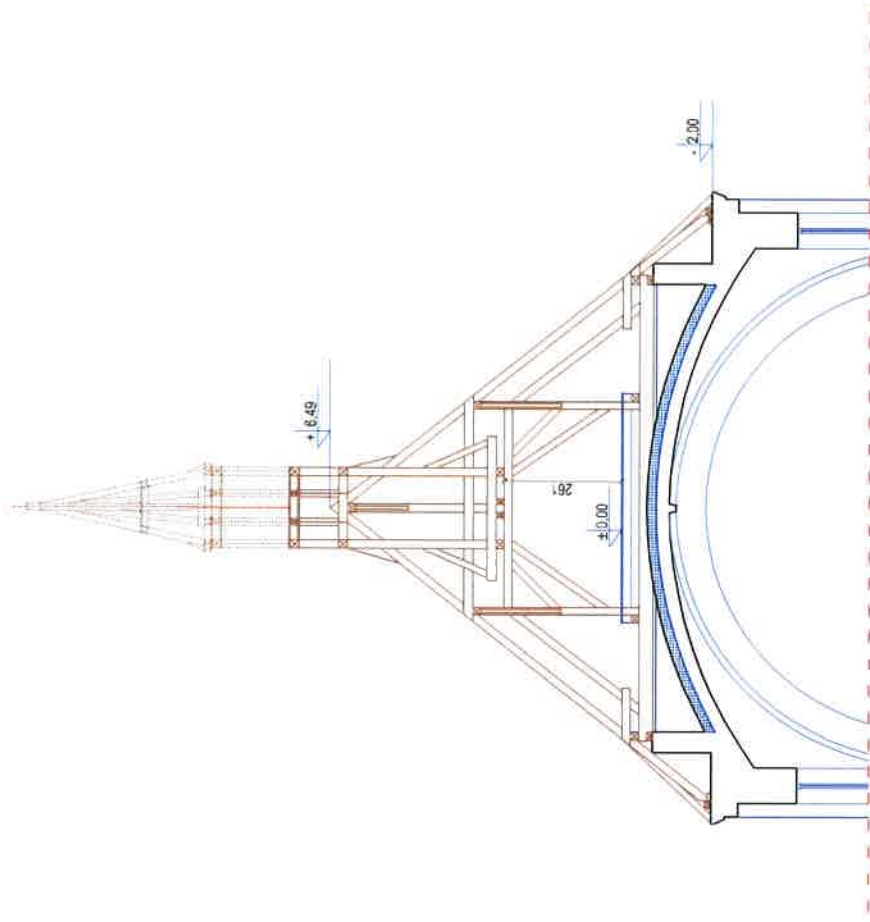
Temat: Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem  
 wnętrza dachowej, wygaszarki i windy głównej kościoła parafialnego  
 parafii: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Bp  
 30/451 Równa, ul. Długa 4  
 Adres inwestycji: w. Równa, osiedle nr 25/8  
 Nazwa rysunku: Projekt podłazny wnętrza dachowej 1-1  
 Branża: Architektoniczna

Data: wrzesień 2018 rok	SKALA 1:100
Nr rys.: NR RYS 6.	

Proj.: mgr inż. Bernarda Nieszulka  
 sp. w o.o. MAHMOUD



<p>Tytuł: Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej, wygaszarki i więzy głównej białego parafialnego          Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikołaja Bpa          38/451 Równe, ul. Długa 4          Adres inwestycji: m. Równe, działka nr 2618</p>	<p>Data:          wykonania          2018 rok</p>
<p>Nazwa rysunku: przekrój A-A          Brzoza: Architektoniczna</p>	<p>SKALA          1:100</p>
<p>Proj: mgr inż. Bernadeta Niebziela          sp. z o.o. NIP: 631-025-5609</p>	<p>NR_RYS          7.</p>



**Temat:** Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem  
 więźby dachowej, wygaszarki i wieży głównej kościoła parafialnego  
**Investor:** Parafia Rzymuskokatolicka pw. św. Mikołaja Bpa  
 38/451 Równe, ul. Długa 4  
**Adres inwestycji:** m. Równe, działka nr 2618

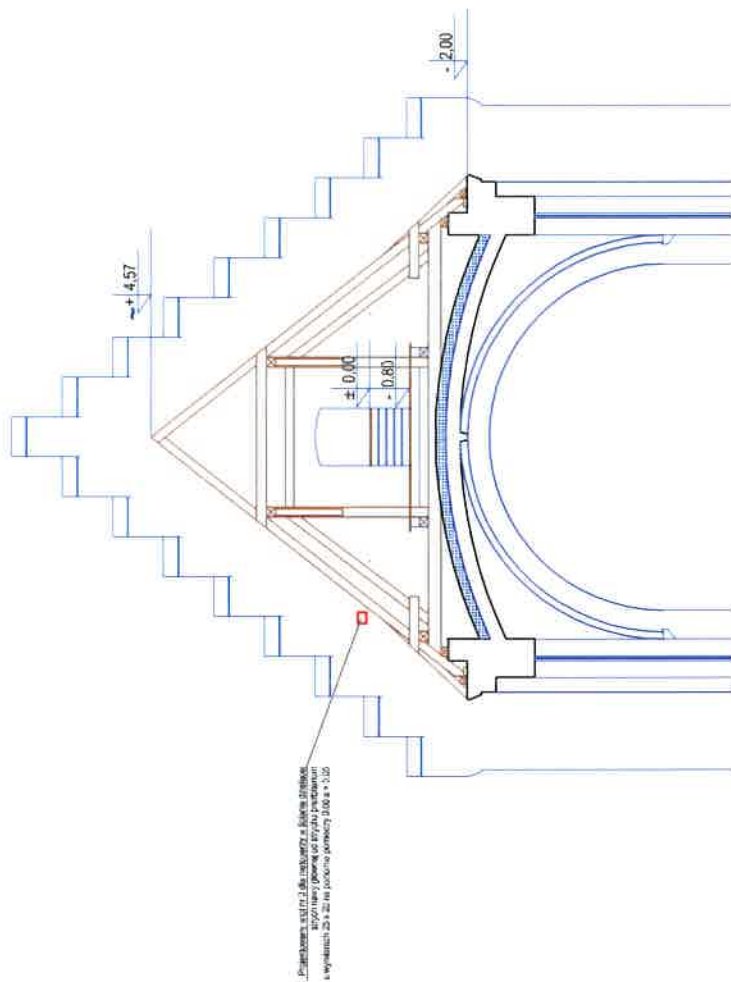
**Data:**  
 wrzesień  
 2018 rok

**Nazwa rysunku :** Przekrój B- B  
 Branża: Architektoniczna

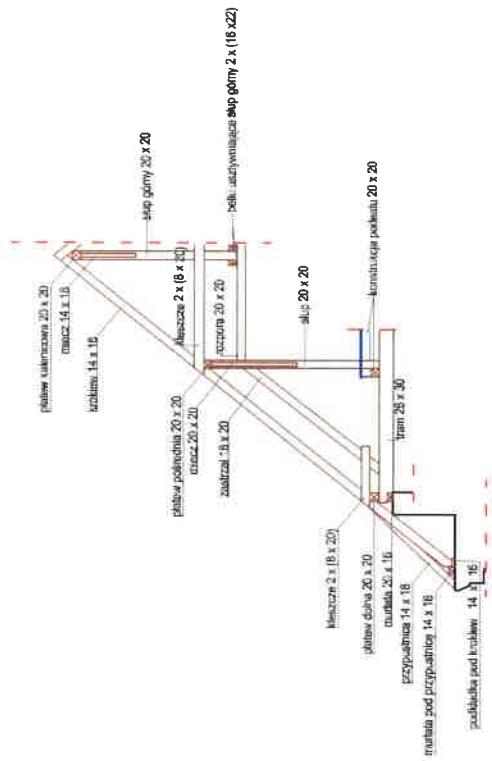
**SKALA**  
 1:100

**Proj.:** mgr inż. Bernadeta Niedziółka  
 upr. nr. ewid. MAA/BO055609

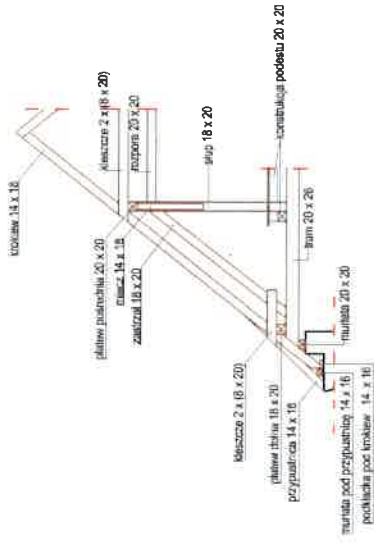
**NR. RYS**  
 8.



<p><b>Temat:</b> Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej, sygnaturki i wieży głównej kościoła parafialnego</p> <p><b>Inwestor:</b> Parafia Rzymakokatolicka pw. św. Mikołaja Bpa 38/451 Równe, ul. Długa 4</p> <p><b>Adres inwestycji:</b> m. Równe, działka nr 2618</p>	<p><b>Data:</b> wrzesień 2018 rok</p>
<p><b>Nazwa rysunku:</b> Przekrój C-C</p> <p><b> Branża:</b> Architektoniczna</p>	<p><b>SKALA</b> 1:100</p>
<p><b>Proj.:</b> mgr inż. Bernadeta Niedzielska mgr. nr. ewid. MAP/BO/0556/09</p>	<p><b>NR. RYS</b> 9.</p>

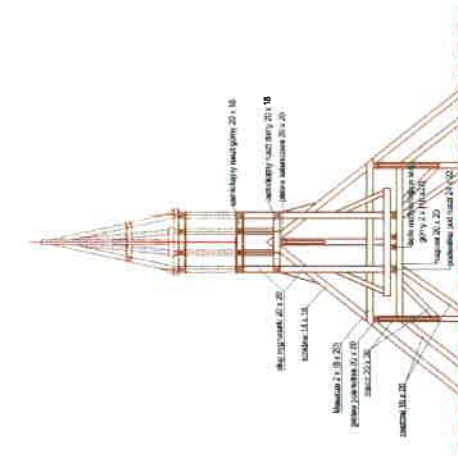


Przekroje elementów  
więźby nad nawą  
kościółka

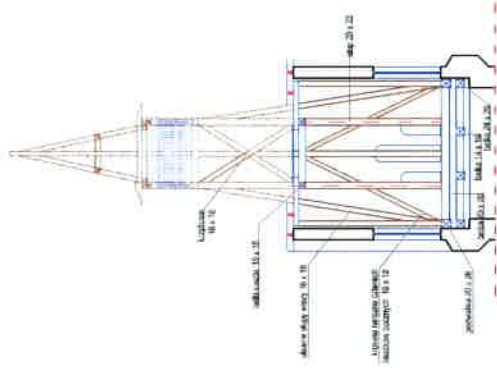


Przekroje elementów  
więźby nad prezbiterium

<b>Temat:</b> Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej, sygnaturki i więźby głównej kościoła parafialnego	<b>Data:</b> wrzesień 2018 rok
<b>Inwestor:</b> Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Mikobaja Bpa 38/451 Równe, ul. Długa 4	<b>SKALA:</b> 1:100
<b>Adres inwestycji:</b> m. Równe, działka nr 2618	<b>NR RYS:</b> 10.
<b>Nazwa rysunku:</b> Szczegóły przetrojów nad nawą i prezbiterium	
<b>Branda:</b> Architektoniczna	
<b>Proj.:</b> mgr inż. Bernarda Niedzielska upr. nr. ewid. MAP/BO/0556/99	



Połączenie wieży z konstrukcją sygnaturki nad nawą - przekroje elementów



Przekroje elementów wieży

<p><b>Temat:</b> Wykonanie projektu konstrukcyjnego wieży i sygnaturki wieży (dostępny w projekcie) w celu informacji technicznej</p> <p><b>Investor:</b> Parafia Rzymskokatolicka par. św. Mikołaja Bp</p> <p><b>Adres inwestycji:</b> ul. Łowicki, dzielnica nr 2518</p> <p><b>Nazwa obiektu:</b> Szkoła przy parafii nad wieżą i sygnaturką</p> <p><b>Brandz:</b> Architektoniczna</p>		<p><b>Data:</b> wrzesień 2018 rok</p>
<p><b>Proj.:</b> mgr inż. Bernarda Niściela mgr inż. Marek Mularczyk</p>		<p><b>SKALA:</b> 1:100</p> <p><b>NR RYS:</b> 11</p>



OCHRONA NIETOPERZY  
NADZORY PRZYRODNICZE I NATURA 2000  
INWENTARYZACJE I EKSPERTYZY CHIROPTEROLOGICZNE  
OCENY WPŁYWU NA ŚRODOWISKO I KOMPENSACJE PRZYRODNICZE



BAT SERVICE RAFAL SZKUDLAREK    UL. WIDOK 3/16 50-052 WROCLAW    TEL.: +48 608 42 52 20    E-MAIL: PODKOWIEC@GMAIL.COM

28 września 2018, Wrocław

dot. projekt remontu kościoła w Równem.

### OPINIA NADZORU PRZYRODNICZEGO

Jako pełniący obowiązki nadzoru przyrodniczego opiniuję pozytywnie i bez uwag akceptuję opracowany przez panią mgr inż. Bernadetę Niedzielską projekt budowlany dot. wymiany pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej, sygnaturki i wieży głównej w kościele parafialnym p.w. św. Mikołaja Bpa w Równem gm. Dukla. Przyjęte założenia i rozwiązania są zgodne z celem realizacji projektu pn."Ochrona zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w woj. podkarpackim".

**"BAT SERVICE"**  
Rafał Szudlarek  
ul. Widok 3/16, 50-052 Wrocław  
NIP 897-119-63-46



1333

G.6727.86.2018

Dukla, dnia 20 marca 2018 r.

**Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Św. Mikołaja  
38- 451 Równe, ul. Długa 4**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), w odpowiedzi na pismo z dnia **20 marca 2018 r.**, informuję, że:

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **2618** obręb **Równe**, gm. Dukla, objęta jest ustaleniami: uchwały Nr XXX/195/05 z dn. 11 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dn. 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.)

- Tereny usług kultu religijnego (symbol **U3**)
- Tereny dróg publicznych (symbol **KDZ 1/2**)
- Lokalizacje wybranych obiektów ważnych dla krajobrazu kulturowego gminy
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne w/w terenów oraz inne warunki z planu dotyczące przedmiotowej działki określa załączony wypis.

**Wypis i wyrys wydano do celów – wykonanie prac konserwatorsko- remontowych budowli kościoła parafialnego w Równem.**

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.), od niniejszego wypisu i wyrysu pobrano opłatę skarbową w wysokości - **70.00zł.**

- od 16 stron wypisu – **50,- zł**
- od 1 strony formatu A4 wyrysu – **20,- zł**

Opłatę uiszczono w dniu **20 marca 2018 r.** - Nr KP 00000106

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Wróbel*  
Zastępca Burmistrza

## Wypis

### z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla

uchwalonego uchwałą Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 56 poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005), oraz zgodnie ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr L/316/06 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 97, poz. 1392 z 4 sierpnia 2006 r.), uchwałą Nr IX/58/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz.Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 63, poz. 1584 z 6 sierpnia 2007 r.), uchwałą Nr XIV/85/07 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 14 grudnia 2007 r. (Dz.Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 6, poz. 114 z 28 stycznia 2008 r.), uchwałą Nr XL/249/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 10 grudnia 2013 r., poz. 4147), uchwałą Nr XLIII/273/13 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 4 lutego 2014 r., poz. 470), uchwałą Nr XLVI/309/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 22 kwietnia 2014 r., poz. 1329), uchwałą Nr XLIX/334/14 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 27 maja 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 26 czerwca 2014 r., poz. 1836), uchwałą Nr XIII/64/15 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 września 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 15 października 2015 r., poz. 2926), uchwałą Nr XL/251/17 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 21 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 1 sierpnia 2017 r., poz. 2696).

### w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla

Na podstawie art. 20, ust. 1; ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5; ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Dukli po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla uchwalonym uchwałą Nr XVIII/185/2000 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 20 listopada 2000 roku uchwała, co następuje:

#### Rozdział I

#### Ustalenia ogólne

##### § 1. 1. Uchwała się:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Dukla,
  - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska,
  - 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głojsce, Iwła,
  - 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Nadole, Teodorówka,
  - 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Łęki Dukielskie, Wietrzno,
  - 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe,
  - 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zydranowa,
  - 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Mszana, Olchowiec, Ropianka, Smereczne, Wilsznia,
  - 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Daliowa Kamionka, Szklary,
  - 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Czeremcha, Jaśliśka, Lipowiec, Posada Jaśliśka, Wola Niżna, Wola Wyżna,
- obejmujące łącznie obszar Gminy Dukla w granicach administracyjnych, zwane dalej planami.
2. Ustalenia planów składają się z:
    - 1) tekstu niniejszej uchwały,
    - 2) rysunków "Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu" w skali 1:2000, stanowiących załączniki:
      - a) Nr 1 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Dukla,
      - b) Nr 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Cergowa, Jasionka, Lipowica, Nowa Wieś, Zboiska,
      - c) Nr 3 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Chyrowa, Głojsce, Iwła,
      - d) Nr 4 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Nadole, Teodorówka,
      - e) Nr 5 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Łęki Dukielskie, Wietrzno,
      - f) Nr 6 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Równe,
      - g) Nr 7 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Barwinek, Trzciana, Tylawa, Zawadka Rymanowska, Zydranowa,
      - h) Nr 8 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Mszana, Olchowiec, Ropianka, Smereczne, Wilsznia,
      - i) Nr 9 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Daliowa Kamionka, Szklary,
      - j) Nr 10 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Czeremcha, Jaśliśka, Lipowiec, Posada Jaśliśka, Wola Niżna, Wola Wyżna,
  3. Ponadto załącznikami do niniejszej uchwały są:
    - 1) Załącznika Nr 11 - Sposób Rozpatrzenia Uwag Do Projektu Planu,\*
    - 2) Załącznika Nr 12 - Sposób Realizacji Inwestycji Z Zakresu Infrastruktury Technicznej Należących Do Zadań Własnych Gminy Oraz Zasady Ich Finansowania.\*

3. Rysunek "Infrastruktura techniczna" w skali 1:10000 jest informacją dodatkową i przedstawia uzbrojenie terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować jako orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z ustaleń niniejszych planów:

- 1) granice opracowania planów,
- 2) granice jednostek administracyjnych (miejscowości),
- 3)\* linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 4)\* symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania:
  - a) U/MN, U/MN(Z) - Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
  - b) MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - d) MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - e) RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W), RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(ZE), RM2(WE), RM2(WZE) - Tereny zabudowy zagrodowej,
  - f) RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa,
  - g) U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) - Tereny usług publicznych,
  - h) U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) - Tereny usług komercyjnych,
  - i) U3, U3(E) - Tereny usług kultu religijnego,
  - j) U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) - Tereny usług turystyki,
  - k) U5 - Tereny usług turystyki,
  - l) US1 - Tereny usług sportu,
  - m) US2, US2(Z) - Tereny usług sportu i rekreacji nadwodnej,
  - n) US3 - Tereny usług sportu i rekreacji narciarskiej,
  - o) P1, P1(Z), P2 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - p) PG, PG(W) - Tereny eksploatacji górniczej,
  - q) ZC1, ZC2 - Tereny cmentarzy,
  - r) W - Tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę,
  - s) K - Tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
  - t) E - Tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną,
  - u) G - Tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w gaz,
  - v) O - Tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami,
  - w) T - Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja,
  - x) KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD - Tereny dróg publicznych,
  - y) KDW, KP - Tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych,
  - z) KU1, KU2 - Tereny urządzeń komunikacji,
  - aa) ZP1, ZP2 - Tereny zieleni urządzonej,
  - bb) ZP3, ZP3(Z) - Tereny zespołów dworsko-parkowych,
  - cc) ZN1, ZN1(W), ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN6(W) - Tereny leśne i zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
  - dd) ZL - Tereny leśne w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
  - ee) ZE - Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
  - ff) R/ZL-1, R/ZL-2 - Tereny rolne z możliwością zalesienia,
  - gg)\*\* R1, R1(W), R2, R3, R4, R5, R6, R6(W), R - Tereny rolne, RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy,
  - hh) ZD - Tereny ogrodów działkowych,
  - ii) RW - Tereny gospodarki rybnej,
  - jj) WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
  - kk) UK - Teren punktu widokowego z obiektami kultury religijnej;
  - ll) RU2 - Tereny działalności usługowej związanej z gospodarstwami rolnymi, hodowlanymi i ogrodnictwem.
  - nn)\* PG.RG - Tereny eksploatacji górniczej - poszukiwanie i eksploatacja ropy naftowej i gazu ziemnego,
  - oo)\* G.RG - Tereny infrastruktury technicznej - transport gazu ziemnego pozyskanego w wyniku eksploatacji górniczej,
  - pp)\* RM3 - Tereny zabudowy zagrodowej,
  - rr)\* ZL.ZN - Tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
  - ss)\* ZL.ZN.P - Tereny leśne w obszarach objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody, obejmujące zakaz eksploatacji złoża piaskowców cergowskich IWLA,
  - tt)\* PG3 - Teren eksploatacji złoża piaskowców cergowskich IWLA,
  - uu)\* PZ - Teren zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją złoża piaskowców cergowskich IWLA.
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) strefa ochrony archeologicznej;
- 8) lokalizacje wybranych obiektów ważnych dla krajobrazu kulturowego gminy;
- 9) strefa terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtopień;
- 10) strefa potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi;
- 11)\* nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;

12)\* granice stref ochronnych od istniejących i zlikwidowanych obiektów, urządzeń i sieci służących wydobyciu ropy naftowej i gazu ziemnego;

13) obowiązujące linie zabudowy których mowa w § 6, pkt 8;

14) obiekt zabytkowy wpisany do ewidencji zabytków o którym mowa w § 29a, ust. 1;

15) nieprzekraczalne linie zabudowy o których mowa w § 6, pkt 9.

2. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi, wynikającymi z przepisów szczególnych:

1) granice istniejących rezerwatów przyrody;

2) granica Magurskiego Parku Narodowego;

3) granica otuliny Magurskiego Parku Narodowego;

4) granica Jaśłiskiego Parku Krajobrazowego;

5) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego;

6) pomniki przyrody;

7) granice istniejących użytków ekologicznych;

8) granice lasów ochronnych;

9) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;

10) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych;

11) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych;

12) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;

13) granice terenów i obszarów górniczych;

14) strefa techniczna wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV;

15) strefa techniczna wzdłuż projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV;

16) strefa techniczna wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 30 kV;

17) strefa techniczna wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV;

18) strefa techniczna wokół istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15 kV;

19) strefa techniczna wzdłuż istniejącego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 150/125/100 PN 1,6 Mpa;

20) strefa techniczna wokół istniejących stacji gazowych I stopnia;

21) strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy:

a) strefa sanitarna 50m od cmentarza,

b) strefa sanitarna 150m od cmentarza.

3. Następujące elementy nie występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

1) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków za wyjątkiem obiektu wymienionego w § 29a, ust. 1;

2) strefa techniczna istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych;

3) nieprzekraczalna linie zabudowy od dróg publicznych;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od brzegów wód publicznych;

5) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5m od brzegów wód publicznych;

6) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5m od brzegów wód publicznych.

4. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref wymienionych w ust. 2, punkty od 14) do 20) oraz w ust. 3, punkt 2) ustalono w postanowieniach przepisów szczególnych.

5. Następujące elementy występujące na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 - 10 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

1) oś projektowanej drogi ekspresowej "S-19" zgodnie z "Konceptcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia - Barwinek" zatwierdzoną uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;

2) orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej "S-19" zgodnie z "Konceptcją programową budowy odcinka drogi ekspresowej S-19 Iskrzynia - Barwinek" zatwierdzoną Uchwałą KOPI z dnia 28 listopada 2003 roku;

3) oś projektowanej drogi ekspresowej "S-19" zgodnie z wariantem II określonym w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla" zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;

4) orientacyjne linie rozgraniczające projektowanej drogi ekspresowej "S-19" zgodnie z wariantem II określonym w "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dukla" zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVIII/185/2000 z dnia 20 listopada 2000 roku;

5) orientacyjne osie projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;

6) orientacyjne linie rozgraniczające projektowanych dróg zbiorczych, których budowa może być związana z realizacją projektowanego zbiornika wodnego na rzece Jasiołce;

7) granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk "Ostoja Magurska";

8) granice projektowanych rezerwatów przyrody;

9) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 - "Dolina rzeki Wisłoki";

10) granice projektowanych użytków ekologicznych;

11) orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisołce;

12) orientacyjne granice projektowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Lipowicy;

13) orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 30 kV;

14) istniejące linie kablowe średniego napięcia 15 kV;

15) orientacyjny przebieg projektowanych linii kablowych średniego napięcia 15 kV;

16) orientacyjne lokalizacje projektowanych elektrowni wiatrowych;

17) orientacyjne zasięgi stref technicznych wokół projektowanych elektrowni wiatrowych;

18) istniejące Główne Punkty Zasilania;

19) projektowane Główne Punkty Zasilania;

20) orientacyjna lokalizacja projektowanej stacji rozdzielczej średniego napięcia.

\* §2 ust. 1 pkt 4:

- zmieniony przez §2 pkt 1 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.

- zmieniony przez §2 pkt 1 uchwały nr XIV/85/07 z dnia 14 grudnia 2007 r. (Podka.2008.6.114) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 lutego 2008 r.

§ 2 ust. 1 pkt 11 dodany przez § 2 pkt 1 lit. a uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.

§ 2 ust. 1 pkt 12 dodany przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.

§ 2 ust. 1 pkt 4 lit. nn dodana przez § 2 pkt 1 lit. a uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.

§ 2 ust. 1 pkt 4 lit. oo dodana przez § 2 pkt 1 lit. b uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.

§ 2 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.

§ 2 ust. 1, pkt 4, lit. qq zmieniona przez § 2 ust. 1, pkt 1 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 2 ust. 1, pkt 4, lit. oo zmieniona przez § 2 ust. 1, pkt 2 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 2 ust. 1 pkt 4 lit. pp dodana przez § 2 pkt 2 lit. a uchwały nr XIII/64/15 z 1 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 2 ust. 1 pkt 4 lit. rr dodana przez § 2 pkt 2 lit. b uchwały nr XIII/64/15 z 1 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 2 ust. 1, pkt 15 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 3 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 2 ust. 1, pkt 4, lit qq zmieniony przez § 3 pkt. 1, uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.

§ 2 ust. 1, pkt 4, lit ss dodanym przez § 3 pkt. 2 lit. a uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.

§ 2 ust. 1, pkt 4, lit tt dodanym przez § 3 pkt. 2 lit. b uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.

§ 2 ust. 1, pkt 4, lit uu dodanym przez § 3 pkt. 2 lit. c uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.

§ 3. 1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) ustalenia ogólne o których mowa w rozdziale I;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze opracowania zawarte w rozdziale II;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III,
- 4) ustalenia końcowe zawarte w rozdziale IV;

2. Podejmowane działania inwestycyjne i przedsięwzięcia (w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów) nie mogą naruszać ustaleń o których mowa w ust. 1.

§ 4. Jeżeli w planach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie lub przeznaczenia, które powinny przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) usługach publicznych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców finansowaną w całości lub w części przez administrację samorządową lub rządową;
- 4) usługach komercyjnych - rozumie się przez to działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych;
- 5) gabarycie lokalnym - rozumie się przez to przeważającą na danym terenie wysokość zabudowy;
- 6) zasadniczych cechach formy architektonicznej obiektów zabytkowych lub historycznych - rozumie się przez to wysokość obiektu, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki takich obiektów występujących na danym terenie lub bądź w najbliższym otoczeniu;
- 7) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i gatunkowym;
- 8) obudowie biologicznej cieku - rozumie się przez to roślinność leśną, zaroślową i trawiastą zgodną z warunkami siedliskowymi;
- 9) produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach szczególnych dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów.
- 10) uciążliwości - rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje),

zanieczyszczenia powietrza, odory.

## Rozdział II Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

### I. Zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego

**§ 5. 1.\*** We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, od 19.1G.RG do 19.2G.RG oraz 19.1K i 16.1PZ, zabudowa lokalizowana może być w granicy działki na warunkach określonych w przepisach szczegółowych.

**2.\*** We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1, pkt. 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, 9.1G.RG, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy i urządzeń z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planów dla tych terenów w zakresie przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania.

**3.\*** We wszystkich terenach wymienionych w § 2, ust. 1 pkt 4, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, 15.1KDGP, 15.1KDD, 15.1KDW, od 15.1KP do 15.3KP, od 15.1R do 15.3R, 15.1ZL.ZN, 16.1ZL.ZN.P, 16.1ZL.ZN.P, 16.1ZL.ZN.P, 16.1KDL, od 16.1ZL do 16.2ZL, 19.1KDZ oraz 19.1ZL, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło;
- 4) telekomunikacji;

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.

**4.\*** Wymienione w ust. 3 obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej mogą być przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany w rozumieniu przepisów szczególnych; stanowią one rozszerzenie wykazu przedsięwzięć wymienionych w § 25, ust. 2, pkt. 2.

**5.\*** W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych.

**6.** Dojazdy do działek należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych, z uwzględnieniem sposobu włączenia do systemu dróg publicznych oraz możliwości poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

**7.** W granicach terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG od 19.1G.RG do 19.2G.RG, oraz 19.1K zabudowa może być lokalizowana przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków określonych w § 6, pkt 2 i 7, przy czym dopuszcza się zmniejszenie wymienionej w § 6, pkt 2 odległości linii zabudowy do 5 m w przypadku rowów, kanałów i młynówek.

**7a.\*** W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, dopuszcza się wyznaczenie i realizację dodatkowych, nie wyznaczonych w planach, dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych.

**8.\*** W terenach oznaczonych na rysunkach planów od 4.1U2 do 4.3U2, 9.1G.RG, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, od 15.1G.RG do 15.2G.RG, 15.1KDGP z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 15.1KDD z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 15.1KDW z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1KP do 15.3KP z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, od 15.1R1 do 15.3R1, 16.1PG.RG, od 16.1G.RG do 16.3G.RG, 16.1KDL z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3 od 19.1G.RG do 19.2G.RG, 19.1K oraz 19.1KDZ z zastrzeżeniem § 66a, ust. 3, 16.1PG3, 16.1PZ, 6.2.1R, 6.2.2R, 6.7.1R, 6.9.1R, 6.9.2R, 6.9.3R, 6.5.1KDW i 6.5.2KDW, dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunkach planów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy i ciepło;
- 4) telekomunikacji;

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów.

*\*§5 ust. 3 zmieniony przez §1 pkt 1 lit. a uchwały nr L/316/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. (Podka.2006.97.1392) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 4 września 2006 r.*

*§5 ust. 4 zmieniony przez §1 pkt 1 lit. b uchwały nr L/316/06 z dnia 30 czerwca 2006 r. (Podka.2006.97.1392) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 4 września 2006 r.*

*§ § 71a dodany przez § 2 pkt 13 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 5:- zmieniony przez § 2 pkt 2-6 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin.*

uchwałę z dniam 19 lutego 2014 r.  
§ 5 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 22 kwietnia 2014 r.  
§ 5 ust. 3 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLIX/334/14 z dnia 27 marca 2014 r. (Podka.2014.1836) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 26 czerwca 2014 r.  
§ 5 ust. 1 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 4 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 15 października 2015 r.  
§ 5 ust. 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 5 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 15 października 2015 r.  
§ 5 ust. 3 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 6 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 15 października 2015 r.  
§ 5 ust. 5 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 7 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 15 października 2015 r.  
§ 5 ust. 7a dodany przez § 2 ust. 1, pkt 8 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 15 października 2015 r.  
§ 5 ust. 8 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 9 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 15 października 2015 r.  
§ 5 ust. 1, zmieniony przez § 3 pkt. 3 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 1 sierpnia 2017 r.  
§ 5 ust. 3, zmieniony przez § 3 pkt. 4 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 1 sierpnia 2017 r.  
§ 5 ust. 8, zmieniony przez § 3 pkt. 5 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 1 sierpnia 2017 r.

**§ 6.** Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej będące warunkami zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planami:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg - nie wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków, w tym w szczególności budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami zawartymi w § 35;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód zabrania się groduzenia nieruchomości;
- 4) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 4 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu.
- 5)\* ustawienie ramion krzyża zlokalizowanego w granicach terenu UK wzdłuż głównej osi grzbietu Góry Cergowej,
- 6)\* umieszczenie platformy widokowej na krzyżu zlokalizowanym w granicach terenu UK w sposób harmonizujący z linią wierzchołków drzew otaczających, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 51a;
- 7)\* nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych- wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków;
- 8)\* obowiązujące linie zabudowy- wyznaczone na rysunkach planów, określające obowiązujące położenie nowych budynków,
- 9)\* nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków.

\* § 6 pkt 5 dodany przez § 2 pkt 2 ppkt 1 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 6września 2007 r.

§ 6 pkt 6 dodany przez § 2 pkt 2 ppkt 2 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 6września 2007 r.

§ 6 pkt 7 dodany przez § 2 pkt 6 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 25 grudnia 2013 r.

§ 6 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 22 kwietnia 2014 r.

§ 6 ust. 1, pkt 9 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 10 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniam 15 października 2015 r.

**§ 7. 1.** Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:

- 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
- 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
  - a) każda działka powinna mieć dostęp bezpośrednio do wydzielonej drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
  - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 metrów,



uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.

§ 5 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.

§ 5 ust. 3 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLIX/334/14 z dnia 27 marca 2014 r. (Podka.2014.1836) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 26 czerwca 2014 r.

§ 5 ust. 1 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 4 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 5 ust. 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 5 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 5 ust. 3 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 6 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 5 ust. 5 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 7 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 5 ust. 7a dodany przez § 2 ust. 1, pkt 8 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 5 ust. 8 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 9 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 5 ust. 1, zmieniony przez § 3 pkt. 3 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.

§ 5 ust. 3, zmieniony przez § 3 pkt. 4 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.

§ 5 ust. 8, zmieniony przez § 3 pkt. 5 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.

§ 6. Ustala się następujące elementy kompozycji przestrzennej będące warunkami zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planami:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg - nie wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków, w tym w szczególności budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami zawartymi w § 35;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;
- 3) nieprzekraczalna linia ogrodzeń w odległości 1,5m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości;
- 4) nieprzekraczalna linia ogrodzeń trwałych w odległości 5m od brzegów wód publicznych - nie wyznaczona na rysunkach planów; w terenie pomiędzy tą linią a wymienioną w ust. 4 nieprzekraczalną linią ogrodzeń dopuszcza się stosowanie ogrodzeń nie związanych na trwałe z podłożem, łatwych do demontażu.
- 5)\* ustawienie ramion krzyża zlokalizowanego w granicach terenu UK wzdłuż głównej osi grzbietu Góry Cergowej,
- 6)\* umieszczenie platformy widokowej na krzyżu zlokalizowanym w granicach terenu UK w sposób harmonizujący z linią wierzchołków drzew otaczających, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 51a;
- 7)\* nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych- wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków;
- 8)\* obowiązujące linie zabudowy- wyznaczone na rysunkach planów, określające obowiązujące położenie nowych budynków,
- 9)\* nieprzekraczalne linie zabudowy - wyznaczone na rysunkach planów, określające dopuszczalne położenie nowych budynków.

\* § 6 pkt 5 dodany przez § 2 pkt 2 ppkt 1 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6września 2007 r.

§ 6 pkt 6 dodany przez § 2 pkt 2 ppkt 2 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6września 2007 r.

§ 6 pkt 7 dodany przez § 2 pkt 6 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.

§ 6 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.

§ 6 ust. 1, pkt 9 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 10 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:

- 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń w tym zakresie,
- 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów,
- 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
  - a) każda działka powinna mieć dostęp bezpośrednio do wydzielonej drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
  - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
  - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 metrów,

- d) minimalna powierzchnia działek budowlanych spełniać ma wymogi zawarte w ust. 2 pkt 2.  
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
  - 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu nie może być mniejsza niż:
    - a) MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO) - 600m<sup>2</sup>,
    - b) MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE) - 800m<sup>2</sup>,
    - c) RM1, RM1(Z), RM1(E), RM1(O), RM1(ZE), RM1(ZO), RM1(EO), RM1(ZEO), RM2, RM2(W) RM2(Z), RM2(E), RM2(WZ), RM2(WE), RM2(ZE), RM2(WZE), RM3, RU - 1000 m<sup>2</sup>,
    - d) U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE) - 1500m<sup>2</sup>,
    - e) U2, U2(Z), U2(E), U2(ZE) - 2000m<sup>2</sup>,
    - f) U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE) - 1500m<sup>2</sup>,
    - g) U5 - 1500m<sup>2</sup>,
    - h) US1, US2, US2(Z), US3 - 1500m<sup>2</sup>,
    - i) P1, P1(Z), P2 - 5000m<sup>2</sup>,
    - j)\* UK - 200 m<sup>2</sup>,
    - k)\* RU2 - 1500 m<sup>2</sup>,
    - l)\* 19.1K - 1000 m<sup>2</sup>.
    - m)\* od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, 16.1PG.RG, - 1000 m<sup>2</sup>.
  - 3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 2 nie określa się minimalnej powierzchni działki.
    3. Wymienione w ust. 2, pkt 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych.
    4. Wymienione w ust. 2, pkt 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

*\* § 7 ust. 2pkt 2 lit. j dodana przez § 2 pkt 3 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.*

*§ 7 ust. 2pkt 2 lit. k dodana przez § 2 pkt 2 uchwały nr XIV/85/07 z dnia 14 grudnia 2007 r. (Podka.2008.6.114) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 lutego 2008 r.*

*§ 7 ust. 2 pkt 2 lit. l dodana przez § 2 pkt 7 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 7 ust. 2 pkt 2 lit. m dodana przez § 2 pkt 7 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

*§ 7 ust. 2, pkt 2, lit. c zmieniona przez § 2 ust. 1, pkt 11 uchwały nr XII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 7 ust. 2, pkt 2, lit. m zmieniona przez § 2 ust. 1, pkt 12 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

**§ 8.** Jako podstawowy parametr wykorzystania terenów, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 4.1U2 do 4.3U2, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG, 16.1PG.RG oraz 19.1K, przyjmuje się wskaźnik intensywności zabudowy w postaci dopuszczalnej powierzchni terenów zainwestowanych w obrębie części działki położonej w terenach budowlanych, określony dla każdego terenu indywidualnie.

*\* § 8 zmieniony przez § 2 pkt 8 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 8 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

*§ 8 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 13 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

## **II. Zasady ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom**

**§ 9.** Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie nowoprojektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

## **III. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego**

**§ 17. 1.** Zgodnie z przepisami szczególnymi, wyznacza się obszar położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (OCHKBN).

2. Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach OCHKBN:

- 1) obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną oraz przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody,
- 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 25. 1. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejącego drzewostanu w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- 2) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 3) ochrona zespołów roślinności stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin cieków wodnych (w szczególności rzeki Jasiołki wraz z dopływami);
- 4) ochrona przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
- 5) lokalizowanie obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów leśnych w sposób nie kolidujący z planami urzędowania lasów,
- 6) prowadzenie regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy zabudowy biologicznej dolin rzecznych a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów oraz ochrony jakości wód i powietrza obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem przedsięwzięć wymienionych w ust. 2,
- 2) zakaz o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:

- a) wydobywania kopalni ze złoża metodą odkrywkową na powierzchni obszaru górniczego nie mniejszej niż 25 ha,
- b) autostrad i dróg ekspresowych,
- c) dróg krajowych oraz innych dróg publicznych o nie mniej niż czterech pasach ruchu, o długości nie mniejszej niż 10 km, nie będących autostradami lub drogami ekspresowymi,
- d) sztucznych zbiorników wodnych o pojemności nie mniejszej niż 10 mln m<sup>3</sup>,
- e) zapór wodnych lub innych urządzeń do piętrzenia i retencjonowania, o wysokości piętrzenia nie niższej niż 5m,
- f) chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, które są określone na podstawie przepisów szczególnych,

3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planów oraz jest zgodna z wymogami przepisów szczególnych,

4) zakaz prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej powodującej powstawanie uciążliwości wykraczających poza granice działki na której jest prowadzona lub poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny,

5) nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej, rzemieślniczej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków. Na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, za wyjątkiem terenów U5, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających podłączenie tej zabudowy do tych systemów,

6) dopuszcza się wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci, pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń, do parametrów zgodnych z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed zagrożeniem powodzią i erozją gleb obowiązują następujące zasady:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- 2) dopuszcza się tworzenie nowych zalesień i zadrzewień o znaczeniu przeciwerozojnym na terenach rolnych w trybie przepisów szczególnych.

§ 26. 1. Dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 2, ust. 1, pkt 4 poziom hałasu nie może przekraczać:

1) dla terenów U/MN, U/MN(Z), MW, MN, MN(Z), MN(O), MN(ZO), MN/U-1, MN/U-1(Z), MN/U-2, MN/U-2(Z), MN/U-2(E), MN/U-2(ZE), U4, U4(Z), U4(E), U4(ZE), U5 - poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej,

2) dla terenów U1, U1(Z), U1(E), U1(ZE), U3, U3(E) - poziomu hałasu określonego dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży,

3) dla terenów ZP1, ZP2, ZP3, ZP3(Z) - poziomu hałasu określonego dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych położonych poza miastem.

3. Dla pozostałych terenów - nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

4)\* dla terenów UK - poziomu hałasu określonego dla obszarów A ochrony uzdrowiskowej

\* § 26 ust. 3 pkt 4 dodany przez §2 pkt 4 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.

#### IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 31. 1. Ochroną obejmuje się obiekty ważne dla krajobrazu kulturowego gminy, związane z historycznym oraz teraźniejszym krajobrazem kulturowym gminy:

- 1) Pomnik ku czci pomordowanych Żydów (mogila rozstrzelanych) - Las Bludna w Barwinku,
- 2) "Złota Studzienka" u stóp Góry Cergowa w Cerowej,
- 3) Pomnik "Krzyż Pojednania" Św. Jana z Dukli i Papieża Jana Pawła II w Dukli,
- 5) Bursa Żydowska w Dukli,
- 6) Cmentarz wojenny z okresu I i II Wojny Światowej w Dukli,
- 7) Kościół Narodowy w Łękach Dukielskich,
- 8) Dom Ludowy w Posadzku Jaśliskiej,
- 9) Kościół Parafialny w Równem,

klas dróg i ulic istniejących, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW i KP zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic projektowanych, mierzone od osi tych dróg:

- 1) klasy KDZ - odległość budynków: min 11 m w terenie zabudowy,
- 2) klasy KDZ - odległość budynków: min 23m poza terenem zabudowy,
- 3) klasy KDL, KDD - odległość budynków: min 9m w terenie zabudowy,
- 4) klasy KDL, KDD - odległość budynków: min 18m poza terenem zabudowy,
- 5) Od linii oznaczonej na rysunku planu symbolem S19:
  - a) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: min 35m w terenie zabudowy,
  - b) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: min 55m poza terenem zabudowy,
  - c) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 90m dla zabudowy jednokondygnacyjnej,
  - d) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 110m dla zabudowy wielokondygnacyjnej,
  - e) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 250m dla zabudowy wymagającej szczególnej ochrony,

5. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do nie oznaczonych na rysunku planu istniejących i projektowanych dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych mierzone od osi tych dróg:

- 1) drogi wewnętrzne - odległość ogrodzeń: min. 5m,
- 2) drogi wewnętrzne - odległość budynków: min. 10m,
- 3) ciągi pieszo - jezdne - odległość ogrodzeń: min. 4m,
- 4) ciągi pieszo - jezdne - odległość budynków: min. 6m,

6. Dla dróg i ulic klasy KDGP wymienionych w ust. 2 dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w punktach 1- 4, na odcinkach, na których przebieg tych dróg nie pokrywa się z przebiegiem projektowanej krajowej drogi ekspresowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Dla dróg i ulic klasy KDGP, KDG, KDZ, KDL i KDD wymienionych w ust. 2, 3 i 4 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń oraz reklam poza obszarem wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tych dróg.

8. Dla dróg i ulic oraz ciągów pieszo - jezdnych wymienionych w ust. 5 dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na liniach rozgraniczających tych dróg.

9. Ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych (mp):

- 1)\* dla zabudowy mieszkaniowej - 1 mp/1 mieszkanie, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 47a, ust. 2, pkt 5,
  - 2)\* dla zabudowy usługowej - 30 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1U2 do 15.2U2, dla których wskaźnik ilości miejsc parkingowych określono w § 50b, ust. 2, pkt 5,
  - 3) dla zabudowy produkcyjnej - 25 mp/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus 30 mp/100 zatrudnionych.
- 10.\* Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) 19.1K, który będzie obsługiwany poprzez istniejące lub nowe zjazdy z dróg zbiorczych oznaczonych symbolem KDZ 1/2;
  - 2) 16.1PG.RG, który będzie obsługiwany poprzez istniejące lub nowe zjazdy z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 16.1KDL;
  - 3) 4.1U2 i 4.3U2 będą obsługiwane poprzez istniejące lub nowe zjazdy z drogi głównej oznaczonej symbolem KDG 1/2 poprzez teren oznaczony symbolem 4.2U2;
  - 4) 4.2U2 będzie obsługiwany poprzez istniejące lub nowe zjazdy z drogi głównej oznaczonej symbolem KDG 1/2,
  - 5)\* 15.2PG.RG i 15.3PG.RG będą obsługiwane poprzez drogę leśną „Popardy” (nr inwentarzowy 220(242)/461 położoną w Leśnictwie Cergowa, łączącą się z drogą główną ruchu przyspieszonego oznaczoną symbolem KDGP 1/2.
  - 6)\* 16.1PG3 i 16.1PZ które będą obsługiwane z istniejących dróg 6.5.1KDW i 6.5.2KDW, położonych w granicach zmiany planu, połączonych z siecią komunikacyjną dróg, położonych poza granicami zmiany planu.

11.\* Obowiązuje zakaz budowy nowych zjazdów z terenów 15.3RM3 i 15.4RM3 na drogę główną ruchu przyspieszonego oznaczoną na rysunkach planów symbolem 15.1KDGP.

*\* § 35 ust. 1 pkt 6 dodany przez §2 pkt 6 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 6 września 2007 r.*

*§ 35 ust. 10 dodany przez § 2 pkt 10 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 25 grudnia 2013 r.*

*§ 35 zmieniony przez § 2 pkt 11 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 19 lutego 2014 r.*

*§ 35 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 22 kwietnia 2014 r.*

*§ 35 ust. 1, pkt 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 14 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.*

*§ 35 ust. 9, pkt 1 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 15 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.*

*§ 35 ust. 9, pkt 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 16 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.*

*§ 35 ust. 10, pkt 5 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 17 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.*

*§ 35 ust. 11 dodany przez § 2 ust. 1, pkt 18 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 15 października 2015 r.*

*§ 35 ust. 10, pkt 6, dodany przez § 3 pkt. 7 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 1 sierpnia 2017 r.*

## VI. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

- 10) Pomnik ku czci poległych żołnierzy armii radzieckiej i armii czechosłowackiej na wzgórzu 534 w Teodorówce,
  - 11) Mogiła rozstrzelanych (mogiła zbiorowa i pomnik) ku czci pomordowanych bojowników - Tyława "Dziurdź",
  - 12) Muzeum Łemkowskie w Zyndranowej,
  - 13) Cmentarz wojenny z okresu II Wojny Światowej w Zyndranowej.
2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 obiektów obowiązują następujące zasady:
- 1) ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury i założeń zieleni,
  - 2) właściwa ekspozycja, dbałość o detale.
3. W stosunku do bezpośredniego sąsiedztwa obiektów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady:
- 1) dbałość o właściwą ekspozycję obiektów wymienionych w ust. 1,
  - 2) kształtowanie obiektów małej architektury w nawiązaniu do form, materiału i detali obiektów wymienionych w ust. 1.
- 4.\* Ustala się lokalizację krzyża na Górze Cergowej jako ważną dla krajobrazu kulturowego gminy, związaną z historycznym oraz teraźniejszym krajobrazem kulturowym gminy
- 5.\* W stosunku do wymienionego w ust. 4 obiektu obowiązują następujące zasady:
- 1) uwzględnienie na etapie projektowania i realizacji lokalnych wartości kulturowych,
  - 2) zapewnienie, poprzez odpowiednią lokalizację i formę architektoniczną, jednoznacznej identyfikacji reprezentowanych przez niego wartości
- 6.\* W stosunku do bezpośredniego sąsiedztwa obiektu wymienionego w ust. 4, obejmującego obszar w granicach terenu oznaczonego symbolem UK, obowiązują następujące zasady:
- 1) umożliwienie właściwej ekspozycji w sposób nie kolidujący z funkcją przyrodniczą terenów otaczających,
  - 2) kształtowanie obiektów małej architektury w nawiązaniu do form, materiału i detali obiektu wymienionego w ust. 1.

\*§ 31 ust. 4 dodany przez §2 pkt 5 ppkt 1 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.

§ 31 ust. 5 dodany przez §2 pkt 5 ppkt 2 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.

§ 31 ust. 6 dodany przez §2 pkt 5 ppkt 3 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.

§ 31 ust. 1 pkt 4 skreślony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.

#### V. Zasady obsługi, budowy i rozbudowy w zakresie systemu transportu

- § 35. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:
- 1) Układ transportowy stanowią następujące elementy:
    - a) KDGP - istniejąca krajowa droga / ulica główna ruchu przyspieszonego,
    - b) KDG - istniejące wojewódzkie drogi / ulice główne,
    - c) KDZ - istniejące i projektowane powiatowe drogi / ulice zbiorcze,
    - d) KDL - istniejące i projektowane gminne drogi / ulice lokalne,
    - e) KDD - istniejące i projektowane gminne drogi / ulice dojazdowe,
    - f) KDW - istniejące i projektowane drogi / ulice wewnętrzne,
    - g) KP - istniejące i projektowane ciągi pieszo - jezdne.
  - 2)\* w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolami od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz od 15.1G.RG do 15.2G.RG, układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg i ulic wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.
  - 3) W obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, w miejscach zaznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie przerw pomiędzy budynkami na działkach przylegających do dróg publicznych nie mniej niż 20m (tj. po 10m od miejsca zaznaczonego na rysunku planu) pozwalających na realizację układu dróg wewnętrznych.
  - 4) Obowiązuje zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z parametrami określonymi w przepisach szczególnych.
  - 5) Włączenia dróg i ulic nie wyznaczonych na rysunku planu do dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 6)\* W stosunku do terenu oznaczonego symbolem UK obowiązują następujące zasady obsługi transportowej:
    - a) dostępność transportowa poprzez dojścia piesze, w tym szlak turystyczny oznaczony kolorem czerwonym oraz ewentualne trasy rowerowe i szlaki konne;
    - b) dojazdy istniejącymi drogami gruntowymi możliwe są w czasie jego zagospodarowywania oraz w czasie jego eksploatacji tylko w uzasadnionych przypadkach; o spełnieniu tego warunku decydują właściwe organy administracyjne.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych klas dróg i ulic istniejących, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP:
- 1) odległość budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: zgodnie z przepisami szczególnymi.
  - 2) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 50m od krawędzi jezdni dla zabudowy jednokondygnacyjnej.
  - 3) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 70m od krawędzi jezdni dla zabudowy wielokondygnacyjnej.
  - 4) odległość budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi: min 200m od krawędzi jezdni dla zabudowy wymagającej szczególnej ochrony.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg (nie oznaczone na rysunku planu) w odniesieniu do poszczególnych

**§ 36. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**

- 1) systemy zaopatrzenia w wodę dla gminy Dukla mają zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 2) główne źródła zasilania w wodę stanowią będą własne ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujące, docelowe systemy zaopatrzenia w wodę:
- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę Miasta Dukla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o ujęcie wody w Lipowicy, z którego zaopatrywane będą również miejscowości Nadole i Zboiska; dotychczas funkcjonujące ujęcie wody w Dukli stanowić będzie źródło awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
  - 2) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Łęki Dukielskie i Wietrzno będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o brzegowe ujęcie wody na rzece Jasiołce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 3) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Równe będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody które stanowić będą źródła awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
  - 4) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Iwla będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 5) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Głojsca będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez:
    - a) zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Iwli,
    - b) lokalne systemy wodociągowe zaopatrujące poszczególne skupiska zabudowy, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody,
    - c) indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 6) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Chyrowa będą indywidualne ujęcia wody;
  - 7) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Teodorówka będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Teodorówce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 8) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Cergowa będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Cergowej i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 9) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Jasionka będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Jasionce i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 10) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Lipowica będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Lipowicy i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę,
  - 11) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Nowa Wieś będą indywidualne ujęcia wody,
  - 12) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Mszana będzie lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Mszanie i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 13) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Olchowiec, Ropianka, Wilsznia i Smereczne będą indywidualne ujęcia wody;
  - 14) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Trzciana będą indywidualne ujęcia wody; w przypadku realizacji zbiornika retencyjnego na rzece Jasiołce nowo realizowana zabudowa będzie zaopatrywana w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego, funkcjonującego w oparciu o podziemne lub powierzchniowe ujęcia wody w Trzcianie;
  - 15) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Zawadka Rymanowska będą:
    - a) lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Kamionce,
    - b) indywidualne ujęcia wody;
  - 16) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Tylawa będą lokalne systemy wodociągowe, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody w Tylawie i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 17) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Barwinek będą lokalne systemy wodociągowe, funkcjonujące w oparciu o podziemne ujęcia wody w Barwinku i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 18) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Zyndranowa będą indywidualne ujęcia wody;
  - 19) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Szklary będzie lokalny system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Szklarach i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 20) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Daliowa będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 21) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Jaśliska będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o podziemne ujęcia wody w Jaśliskach i sąsiednich sołectwach i indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
  - 22) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Posada Jaśliska i Wola Niżna będzie zbiorczy system wodociągowy, funkcjonujący w oparciu o powierzchniowe lub podziemne ujęcia wód; do czasu jego realizacji zaopatrzenie w wodę odbywać się

będzie poprzez indywidualne ujęcia wody, które równocześnie pełnić będą funkcje awaryjnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

23) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę miejscowości Lipowiec, Czeremcha i Wola Wyżna będą indywidualne ujęcia wody.

3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów zaopatrzenia w wodę, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.

4. Do czasu realizacji systemów zaopatrzenia w wodę, bądź w uzasadnionych przypadkach obok tych systemów dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

5. Budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.

6. Na rysunku "Infrastruktura techniczna" będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady zaopatrzenia w wodę z obszarów objętych planami, zobrażowane orientacyjnym przebiegiem sieci wodociągowych, wymagającym uściślenia na etapie projektów budowlanych.

**§ 37. 1. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków dla Gminy Dukla mają zapewnić możliwie największej liczbie mieszkańców, jak i pozostałych użytkowników przestrzeni, możliwość odprowadzania ścieków komunalnych a także wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczania;
- 2) głównymi elementami systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków będą sieci kanalizacyjne grawitacyjne i grawitacyjno - tłoczne, oczyszczalnie ścieków i przepompownie, a także inne niezbędne dla ich funkcjonowania urządzenia i obiekty, których parametry techniczne będą dostosowane do lokalnych wymagań oraz będą zgodne z odpowiednimi przepisami w tym zakresie;
- 3) niezależnie od systemu kanalizacji sanitarnej w mieście Dukla rozbudowywany będzie system kanalizacji deszczowej.
2. Dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się następujące, docelowe systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków:
  - 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Miasta Dukla będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą, przewidzianą do niezbędnej rozbudowy, zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Dukli oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Nadole, Teodorówka, Cergowa, Zboiska, Jasionka, Lipowica i Nowa Wieś;
  - 2) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Łęki Dukielskie będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chorkówka;
  - 3) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Wietrzno będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie Miasta Krosna;
  - 4) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Równe będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną, która będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni ścieków na terenie Miasta Krosna;
  - 5) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Glojsce i Iwla będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną, które będą odprowadzały ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chorkówka;
  - 6) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Chyrowa będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków;
  - 7) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Tylawa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Tylawie oraz projektowaną zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Mszana, Barwinek i Zydranowa; dla miejscowości Tylawa, Mszana, Barwinek i Zydranowa dopuszcza się rozwiązania alternatywne polegające na lokalizacji projektowanych lokalnych oczyszczalni ścieków w tych sołectwach, funkcjonujących w oparciu o projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne;
  - 8) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Olchowiec, Ropianka, Wilsznia i Smereczne będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów U5, położonych w granicach Magurskiego Parku Narodowego i jego otuliny, dla których ustala się wymóg wyposażenia każdej inwestycji w zbiorcze lub lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz za wyjątkiem projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Smereczne, funkcjonującej w oparciu o projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne;
  - 9) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Zawadka Rymanowska będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną lokalną oczyszczalnię ścieków w Zawadce Rymanowskiej oraz projektowaną lokalną sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną;
  - 10) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Trzciana będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków; w przypadku realizacji zbiornika wodnego na rzece Jasiołce docelowy system będzie funkcjonował w oparciu o projektowane lokalne oczyszczalnie ścieków w Trzcianie oraz projektowane lokalne sieci kanalizacyjne grawitacyjno - tłoczne;
  - 11) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Szklary będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną oczyszczalnię ścieków w Dallowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną; do czasu realizacji systemu docelowego funkcjonował będzie system oparty na istniejącej lokalnej sieci kanalizacyjnej, która będzie odprowadzała ścieki do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków;
  - 12) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Daliowa będzie funkcjonował w oparciu o projektowaną zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Dallowej oraz zbiorczą sieć kanalizacyjną grawitacyjno - tłoczną i obsługiwać będzie ponadto miejscowości Jaśliśka, Posada Jaśliśka, Szklary i Wola Niżna;
  - 13) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie miejscowości Lipowiec, Czeremcha i Wola Wyżna będzie funkcjonował w oparciu o indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków, za wyjątkiem terenów U4, położonych w granicach miejscowości Lipowiec i Czeremcha, dla których ustala się wymóg wyposażenia w lokalne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.
3. Dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym.
4. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych bądź w uzasadnionych przypadkach obok

tych systemów dopuszcza się indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków dla których:

1) w przypadku odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) w przypadku odprowadzania ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach szczególnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi.

5. Do czasu realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie wyposażonych w takie systemy, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki bezodpływowe oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

6. Budowę nowych przewodów kanalizacyjnych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi.

7. Na terenach usług komercyjnych o znacznym zanieczyszczeniu bądź zagrożonych potencjalnym zanieczyszczeniem wód obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej i urządzeń oczyszczających. Ścieki opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni i dużym natężeniu ruchu mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.

8. Na rysunku "Infrastruktura techniczna" będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszarów objętych planami, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem sieci kanalizacyjnych, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

#### § 38. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:

1) źródłem zaopatrzenia w gaz odbiorców w Gminie Dukla pozostaną istniejące stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia, zlokalizowane w miejscowościach: Równe (2 stacje), Wietrzno (2 stacje) i Łęki Dukielskie (1 stacja) zasilane gazociągiem wysokiego ciśnienia DN 150/125/100, PN 1,6 MPa relacji Rogi - Równe - Wietrzno - Sulistrowa;

2) odległość obiektów budowlanych od stacji gazowych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów szczególnych;

3) przez tereny miejscowości Równe, Wietrzno, Łęki Dukielskie przebiega istniejąca trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150/125/100, PN 1,6 MPa relacji Rogi - Równe - Wietrzno - Sulistrowa; wzdłuż wymienionego gazociągu, odcinków istniejących gazociągów zasilających stacje gazowe I stopnia oraz pozostałych gazociągów istniejących, średniego i niskiego ciśnienia, należy utrzymać odległości podstawowe od obiektów terenowych - odległości podstawowe oraz warunki zagospodarowania pasów terenu wyznaczonych odległościami podstawowymi określono w przepisach szczególnych;

4) wzdłuż projektowanych gazociągów należy utrzymać strefę kontrolowaną - warunki zagospodarowania i rozmiary strefy kontrolowanej określono w przepisach szczególnych;

5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się układanie gazociągów na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

6) na rysunku "Infrastruktura techniczna" będącym informacją dodatkową, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planami na terenach zgazyfikowanych, zobrazowane orientacyjnym przebiegiem gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia, wymagającym uściśleń na etapie projektów budowlanych.

#### § 39. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji i budowy obiektów oraz sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaną istniejące sieci średniego napięcia (SN) 30 kV i 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ - Główne Punkty Zasilania), usytuowanych poza granicami terenu objętego planami:

- a) GPZ Krosno - Białobrzegi,
- b) GPZ Besko,
- c) GPZ Iwonicz,
- d) GPZ Jasło - Niegłowice;

2) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN:

- a) GPZ Dukla, w miejscowości Cergowa,
- b) GPZ Jaśliśka, w miejscowości Posada Jaśliśka które, po realizacji inwestycji, staną się głównymi źródłami zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców w Gminie Dukla;

3) przez tereny miejscowości Zawadka Rymanowska, Tylawa i Barwinek przebiega linia najwyższych napięć 400 kV relacji Krosno Iskrzynia - Lemešany (Słowacja); wzdłuż wymienionej linii należy zachować strefę techniczną, której wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;

4) utrzymuje się rezerwy terenu pod budowę linii wysokiego napięcia 110 kV o relacjach:

- a) GPZ Iwonicz - GPZ Dukla; w miejscowościach Równe, Jasionka i Cergowa,
- b) GPZ Dukla - GPZ Jaśliśka; w miejscowościach Cergowa, Jasionka, Szklary, Daliowa i Posada Jaśliśka,
- c) GPZ Jaśliśka - GPZ Rzepedź; w miejscowościach Posada Jaśliśka i Wola Niżna; rezerwy mają postać pasów terenu, których oś pokrywa się z osiami projektowanych linii, a ich wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;

5) wzdłuż istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 30 kV i 15 kV, linii niskiego napięcia oraz wokół stacji transformatorowych SN/0,4 kV należy utrzymać strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach szczególnych;

6) tereny na których zostaną zlokalizowane wolnostojące stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nn w wykonaniu wewnątrzowym, powinny mieć powierzchnię minimalną, niezbędną do usytuowania planowanych stacji z zachowaniem przepisów szczególnych, lecz nie większą niż 120 m<sup>2</sup>;

7) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

8) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych i na warunkach określonych przez



właściciela sieci;

9) w terenach R3 w miejscowościach Glojsce, Iwla, Teodorówka, Nadole, Dukla, Cergowa, Jasionka, Łęki Dukielskie, Wietrzno i Równe dopuszcza się budowę siłowni wiatrowych;

10) zasięg stref technicznych wokół siłowni wiatrowych należy wyznaczyć w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, sporządzanym na podstawie wymagań przepisów szczególnych;

11) na rysunku "Infrastruktura techniczna" będącym informacją dodatkową zaznaczono projektowane stacje transformatorowe SN/0,4 kV oraz projektowane odcinki linii średniego napięcia, służące do zaopatrzenia w energię elektryczną odbiorców na nowych terenach wyznaczonych w planach pod zabudowę - dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

12)\* W granicach terenu oznaczonego symbolem UK:

a) produkcja energii elektrycznej przez wymienione w § 51a, ust. 1, pkt 2, lit. c urządzenia wykorzystujące energię słoneczną do tego celu, będzie odbywać się wyłącznie dla potrzeb oświetlenia krzyża i platformy widokowej wynikających z określonych przepisów dotyczących bezpieczeństwa w tym zakresie oraz w ilości pokrywającej wyłącznie zapotrzebowanie w tym zakresie;

b) sieci energetyczne należy wykonywać wyłącznie w wersji kablowej.

\* § 39 pkt 12 dodany przez §2 pkt 7 uchwały nr IX/58/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Podka.2007.63.1584) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 września 2007 r.

§ 40. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.

§ 41. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci:

1) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni;

2) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 42. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z Programem Ochrony Środowiska wraz z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Dukla uchwalonym uchwałą Nr XVII/177/04 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 10 grudnia 2004 roku, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia segregacji odpadów u źródła ich powstania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

### Rozdział III

#### Przeznaczenie terenów oraz warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 51. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planów symbolem U3, U3(E) - tereny usług kultu religijnego.

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa mieszkaniowa związana z użytkowaniem podstawowym,
  - b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - c) obiekty usług publicznych i sportu,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) ciągi piesze, pieszo - jezdne, parkingi, trasy rowerowe,
  - f) zieleni urządzona i zadrzewienia,
  - g) wody powierzchniowe.
2. W granicach terenów U3, U3(E) obowiązuje zakaz lokalizacji:
  - 1) obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych,
  - 2) zabudowy zagrodowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w terenach U3:
  - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy na warunkach określonych w § 46, ust. 6,
  - 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów kultu religijnego,
  - 3) forma architektoniczna nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obiektów gospodarczych musi być zharmonizowana z istniejącą zabudową i istniejącymi obiektami oraz spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 46, ust. 6,
  - 4) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w terenach U3(E):
  - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i gospodarczej na działkach nie zainwestowanych w związku z koniecznością utrzymania rezerwy terenu pod projektowaną drogę ekspresową "S-19",
  - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy nie więcej niż o 20 % powierzchni użytkowej, z zachowaniem warunków określonych w § 46, ust. 6,
  - 3) zaleca się stosowanie ażurowych ogrodzeń działek, z zakazem stosowania prefabrykatów (za wyjątkiem słupków) o maksymalnej wysokości do 1,8m.
5. W przypadku położenia w strefach sanitarnych cmentarzy obowiązują przepisy zawarte w § 23, 24.

§ 66. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczonych na rysunkach planów symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg i ulic publicznych, KDW - tereny dróg i ulic wewnętrznych, KP - tereny ciągów pieszo-jezdných.

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) trasy komunikacyjne,
- b) obiekty usług komunikacyjnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki i inne elementy tras komunikacyjnych,
- b) ciągi piesze i rowerowe,
- c) parkingi i miejsca postojowe,
- d) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
- e) obiekty służące izolacji od uciążliwości komunikacyjnej,
- f) obiekty małej architektury,
- g) tymczasowe obiekty budowlane,
- h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- i) zieleń urządzoną i zadrzewienia.

2. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- 1) droga / ulica klasy KDGP 30m,
- 2) drogi / ulice klasy KDG 25m,
- 3) drogi / ulice klasy KDZ 20m,
- 4) drogi klasy KDL 15m,
- 5) ulice klasy KDL 12m,
- 6) drogi / ulice klasy KDD 10m,
- 7) drogi / ulice klasy KDW 10m,
- 8) ciągi pieszo-jezdne KP 8m,

3. W granicach terenów KP nie dopuszcza się lokalizacji zatok autobusowych i urządzonych przystanków dla pasażerów.

4. W terenach KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej można lokalizować wyjątkowo, w przypadku braku innych możliwości technicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty budowlane należy lokalizować w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. W terenach KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KP ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się indywidualną formę obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

#### **Rozdział IV Przepisy końcowe**

§ 78.\* 1. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszych planów, ustala się w wysokości 0 % wzrostu wartości, za wyjątkiem terenów wymienionych w ust. 2.

2.\* Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszych planów ustala się w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 4.1U2, 4.2U2, 4.3U2 oraz 19.1K - 5 % wzrostu wartości nieruchomości;
- 2)\* dla terenów oznaczonych symbolami 4.1ZP1, od 11.1ZL do 11.2ZL, 15.1KDGP, 15.1ZL.ZN, od 16.1ZL do 16.2ZL, 19.1KDZ oraz 19.1ZL - 2 % wzrostu wartości nieruchomości;
- 3)\* dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1U2 do 15.2U2, od 15.1RM3 do 15.4RM3, od 15.1PG.RG do 15.3PG.RG oraz 16.1PG.RG - 15 % wzrostu wartości nieruchomości;
- 4)\* dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1 G.RG do 15.2G.RG oraz od 16.1G.RG do 16.3G.RG - 10 % wzrostu wartości nieruchomości;
- 5)\* dla terenów oznaczonych symbolami od 15.1 G.RG do 15.2G.RG oraz od 16.1G.RG do 16.3G.RG - 10 % wzrostu wartości nieruchomości.
- 6)\* 16.1PG3, 16.1PZ- w wysokości 15%

*\*§ 78 zmieniony przez §1 pkt 2 uchwały nr L/316/06 z dnia 20 czerwca 2006 r. (Podka.2006.97.1392) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 4 września 2006 r.*

*§ 78 zmieniony przez § 2 pkt 14 i 15 uchwały nr XL/249/13 z dnia 30 października 2013 r. (Podka.2013.4147) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 25 grudnia 2013 r.*

*§ 78 ust. 2 zmieniony przez § 2 pkt 19 i 20 uchwały nr XLIII/273/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. (Podka.2014.470) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 19 lutego 2014 r.*

*§ 78 zmieniony przez § 2 uchwały nr XLVI/309/14 z dnia 25 lutego 2014 r. (Podka.2014.1329) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 kwietnia 2014 r.*

*§78 ust. 3 zmieniony przez §2 uchwały nr XLIX/334/14 z dnia 27 marca 2014 r. (Podka.2014.1836) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 26 czerwca 2014 r.*

*§ 78 ust. 2, pkt 2 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 28 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 78 ust. 2, pkt 3 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 29 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

*§ 78 ust. 2, pkt 4 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 30 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.*

§ 78 ust. 2, pkt 5 zmieniony przez § 2 ust. 1, pkt 31 uchwały nr XIII/64/15 z dnia 11 września 2015 r. (Podka.2015.2926) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2015 r.

§ 78 ust. 2 pkt 6. dodany przez § 3 pkt. 12 uchwały nr XL/251/17 z dnia 21 września 2017 r. (Podka.2017.2696) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 sierpnia 2017 r.

§ 79. Tracą moc następujące uchwały dotyczące planów terenów położonych w zasięgu obszarów objętych niniejszymi planami:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczony pod usługi turystyczne w Tylawie - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVI/103/96 z dnia 29 marca 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 13, poz. 79),

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczony pod garaże w Dukli - ul Kościuszki - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XVI/104/96 z dnia 29 marca 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 13, poz. 80),

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV we wsi Zawadka Rymanowska - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXI/139/96 z dnia 17 października 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 50, poz. 219),

4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii elektroenergetycznej 400 kV we wsi Barwinek - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXI/140/96 z dnia 17 października 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 50, poz. 220),

5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla - miejscowość Tylawa - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXIII/148/96 z dnia 23 grudnia 1996 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego z 1997 r. Nr 1, poz. 52),

6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budowy posterunku gazowniczego DUKLA II - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr II/9/98 z dnia 17 grudnia 1998 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 1999 r. Nr 7, poz. 218),

7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług turystycznych, handlowych i innych BARWINEK II - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr VII/86/99 z dnia 27 sierpnia 1999 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 30, poz. 1285),

8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług oraz terenu zieleni nadrzecznej DUKLA III - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr X/114/99 z dnia 29 listopada 1999 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2000 r., Nr 17, poz. 133),

9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stacji bazowej telefonii komórkowej ERA GSM w Tylawie - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XIX/201/00 z dnia 28 grudnia 2000 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2001 r. Nr 10, poz. 136),

10) MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SMERECZNE I - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XIX/202/00 z dnia 28 grudnia 2000 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2001 r., Nr 12, poz. 184),

11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego BARWINEK - TYLAWA - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr XXX/296/02 z dnia 28 czerwca 2002 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 48, poz. 943),

12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DALIOWA - plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Dukli Nr II/10/02 z dnia 6 grudnia 2002 roku, (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 90, poz. 2674).

§ 80. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dukla.

§ 81. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Wróbel*

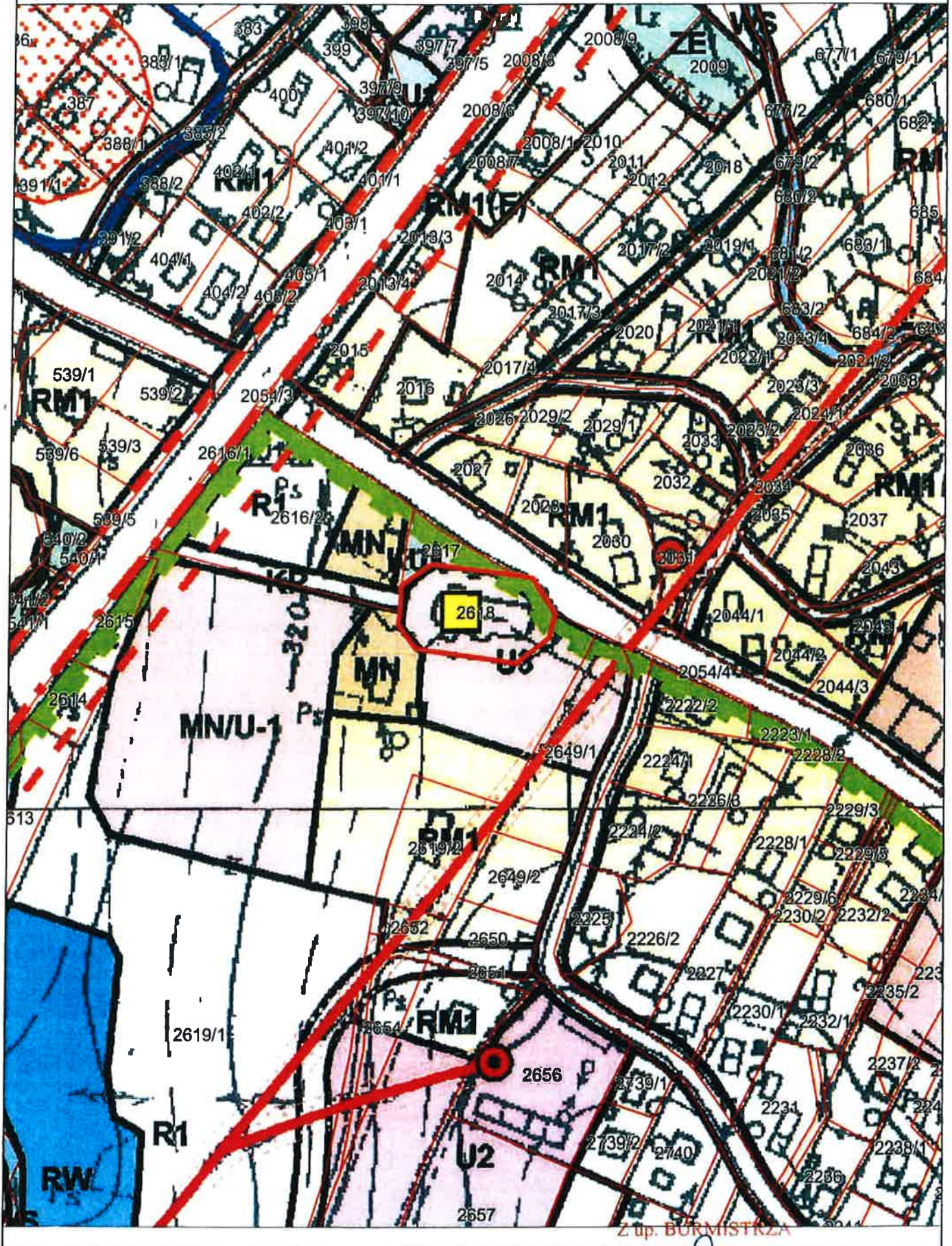
Zastępca Burmistrza

# Wyrys

16-3-2018

## z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:2000



Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Wróbel  
Zastępcza Burmistrza

## OŚWIADCZENIE

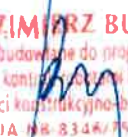
Na podstawie art. 20 Ustawy Prawo Budowlane.

Oświadczam, że:

wykonany :Projekt budowlany pn . Wymiana pokrycia wraz z remontem więźby dachowej , sygnaturki i wieży głównej kościoła parafialnego pw. św. Mikołaj Bpa :położony przy ul Długa 4 , 38-451 Równe na działce nr 2618 został sporządzony z wymaganiami ustawy:

- zgodnie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- jest kompletny

  
mgr inż. Bernadeta Niedzielska  
Uprawn. budowl. do projektowania  
w ograniczonym zakresie  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. MAP/0241/ZOOA/09

  
inż. KAZIMIERZ BURNAT  
uprawnienia budowlane do projektowania,  
nadzoru i kontroli obiektów budowlanych  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr BUA MB-8346/75/00

data : wrzesień 2018 r.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-EYN-JW6-F6J \***

**Pani Bernadetta Niedzielska o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0556/09  
adres zamieszkania Otwinów 3, 33-250 Otwinów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-31 roku przez:

**Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), w związku z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364), § 3 ust. 2 § 12 pkt. 1 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani inż. **Bernadeta Niedzielska**

urodzona dnia 16.06.1975 r. w Dąbrowie Tarnowskiej  
uzyskała:

w specjalności architektonicznej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie przepisów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Bernadeta Niedzielska posiada pełne wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęcie niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Sławomir Karcazmaznyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Ehabisa Gabrył
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Plochowski



- Oczywiście:
1. Pani Bernadeta Niedzielska  
Okręgów 3  
33-250 Orlinów
  2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  3. s/a

### Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), niniejsze uprawnienie uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego w zakresie specjalności architektonicznej

architektonicznej uprawniają do sprawdzania, wchodzącego w skład projektu budowlanego budynku, projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Za zgodność z oryginałem  
09.12.09  
[Podpis]

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 2, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tędy jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364), § 12 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani inż. **Bernadeta Niedzielska**

urodzona dnia 16.06.1975 r. w Dąbrowie Tarnowskiej  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0128/OWOK/09

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Bernadeta Niedzielska posiada odpowiednie wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekającej  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Plehecki

Orzynamyż:  
1. Pani Bernadeta Niedzielska

1. Ofiów 3  
33-250 Orlinów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. sio

Szczegółowy zakres uprawnień  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawą do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 2) kierowania wywarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

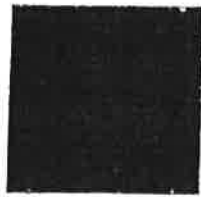
II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Zgodność z Orzeczeniem

09.06.09  
Data





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-8KT-NNR-HYZ \*

Pan Kazimierz Burnat o numerze ewidencyjnym MAP/BO/1963/01

adres zamieszkania Lichwin 143, 33-172 Lichwin

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-04 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Miejski w Tarnobrodzie  
Wydział Budownictwa,  
Ul. Wolności 1, 33-100 Tarnobród, pl. Prudny 16  
(pieczęć)  
Nr BUA-NB-8346/75/90

Tarnów, dnia 24 kwietnia 1990 r.

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20. lutego 1975 r.  
z późn. zm.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Kazimierz B u r n a t  
(imię i nazwisko)  
inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 1 lipca 1959 r. w Tuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_  
(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

inż. KAZIMIERZ BURNAJ  
uprawnienia budowlane do projektowania  
niezależnie w zakresie robót budowlanych  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr BUA-NB-8346/75/90

Obywatel(ka)

Kazimierz B u r n a t

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy i robót , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli , z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych , dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych , mostów , budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych ,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli ,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych , adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków ,
  - b/ budowli nie będących budynkami .

otrzymuje :

1x- fan inż. Kazimierz BURNAT  
1x- a/a.-



Z-ca DYREKTORA BIUREAU  
d/s. projektowania i nadzoru budowlanego

inż. Jerzy Sądowicz

AC.-

m. p.

(podpis i pieczęć)

DN-BB 2406-88 1.000 szt.

Za zgodność z oryginałem

INŻ. KAZIMIERZ BURNAT  
Upoważniony do projektowania,  
nadzoru i nadzoru budowlanego  
w specjalności z pnit 02300-budowlanej  
NB/BUS-NB/AS 48/75/90

K-IRN-5142 248 2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1), art. 4, pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianami) w związku z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz na podstawie Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r., po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja Bpa w Równem z dnia 20 września 2018 r. (data w pływu wniosku 21. 09. 2018) o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – kościele parafialnym w Równem

### pozwalam

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja Bpa w Równem na wykonanie robót budowlanych przy wieży i sygnaturce zabytkowego kościoła parafialnego w Równem, w następującym zakresie:

#### Roboty budowlane przy wieży:

- a) remont konstrukcji więźby dachowej (wymiana uszkodzonych lub zniszczonych elementów z powtórzeniem ich przekrojów, wymiana pełnego deskowania połaci);
- b) wymiana pokrycia dachowego z blachy stalowej felcowanej na blachę miedzianą felcowaną, wraz z wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na nowe z blachy miedzianej;
- c) wymiana aluminiowych żaluzji w oknie wieży od strony zachodniej na żaluzje drewniane z powtórzeniem ich wyglądu;
- d) wykonanie otworu wlotowego dla nietoperzy o wymiarach 20x25 cm nad dachem prezbiterium w ścianie szczytowej nawy od strony wschodniej przy okapie,
- e) montaż instalacji odgromowej na dachu wieży.

#### Roboty budowlane przy sygnaturce:

- f) wymiana zdegradowanej drewnianej konstrukcji sygnaturki z powtórzeniem bryły, połączeń ciesielskich oraz przekrojów elementów konstrukcyjnych, a także wymiana pełnego deskowania połaci;
- g) wymiana pokrycia dachowego z blachy stalowej felcowanej na blachę miedzianą felcowaną, wraz z wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na nowe z blachy miedzianej;
- h) remont schodów zewnętrznych;
- i) montaż instalacji odgromowej na sygnaturce.

wg projektu budowlanego inwestycji, wykonanego przez mgr inż. Bernadętę Niedzielską we wrześniu 2018 r. , stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji,

oraz przy spełnieniu następujących warunków:

1. Zastosowanie przy wyborze osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby pełniącej funkcji inspektora nadzoru, kryterium posiadania przez nie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazanie przez Wnioskodawcę do siedziby WUOZ Delegatury w Krośnie w terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac a w toku prac, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób:

- a) imion, nazwisk i adresów w/w osób;
- b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez w/w osoby stosownych wymagań określonych w art. 37c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- c) oświadczeń w/w osób o podjęciu się kierowania robotami budowlanymi i pełnienia obowiązków inspektora nadzoru.

Uwaga! Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkować nieważnością decyzji oraz ewentualnym nałożeniem kar określonych w art. 107d, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zobowiązuje się Wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Określa się termin ważności pozwolenia konserwatorskiego na dzień **31 grudnia 2019 r.**

### UZASADNIENIE

Kościół parafialny w Równem wzniesiony został w 1902 r. wg projektu arch. Sławomira Odrzywolskiego w konwencji neogotyku nadwiślańskiego. Kościół wykonany jest z cegły i kamienia z licznymi elementami dekoracji architektonicznej elewacji. Kościół wzniesiony został w miejscu rozebranego drewnianego kościoła gotyckiego. Kościół w Równem w granicach działki nr ew. 2618 wpisany został do rejestru zabytków decyzją WKZ w Przemysłu nr A-1464 z dnia 21 kwietnia 2017 r.

Parafia w Równem w roku 2017 uzyskała pozwolenie na wykonanie prac remontowych, konserwatorskich i restauratorskich przy kościele parafialnym w Równem. Zakres prac nie obejmował wieży kościoła. Niniejsze pozwolenie na wykonanie robót budowlanych przy wieży i sygnaturce kościoła wydane zostało w oparciu o złożony wniosek, do którego dołączony został projekt budowlany inwestycji, uwzględniający działania mające na celu ochronę zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000. Projekt przewiduje wykonanie szeregu działań przy zabytku, które zmierzają do zachowania jego cech architektonicznych oraz poprawienia stanu technicznego poszczególnych elementów budowlanych więźby dachowej i pokrycia. Przewidują one zastosowanie materiałów i technologii właściwych dla obiektu zabytkowego oraz zachowanie istotnych cech architektonicznych obiektu decydujących o jego wartości zabytkowej. Biorąc powyższe pod uwagę zadecydowano jak na wstępie.

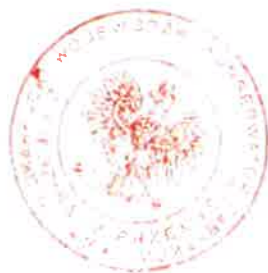
Przywołanie art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1, pkt 1) ustawy o ochronie dóbr kultury powołano, gdyż pozwolenie dotyczy prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2), art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejsze ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 1 października 2015 roku Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzją załatwia przedmiotową sprawę.

Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom – na podstawie art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 Kpa – za moim pośrednictwem – prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto, na podstawie art.:

- 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;
- 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;
- 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Zadanie  
Podkarpackiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*Łukasz Dydek*  
KIEROWNIK DELEGACJI W KROŚNIE

#### Załączniki:

Projekt budowlany pn. „Kościół parafialny pw. Św. Mikołaja Bpa w Równem, gm. Dukla - Wymiana pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej wieży głównej i remontem sygnaturki w celu realizacji projektu pn. „Ochrona zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w woj. podkarpackim” wykonany przez mgr inż. Bernadetę Niedzielską we wrześniu 2018 r.

#### Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Bpa w Równem, ul. Długa 4, 38-451 Równe.

#### Do wiadomości:

- ② Starostwo Powiatowe w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl. (2x)

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
PRZEMYŚL  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Decyzja stała się  
ostateczna  
w dniu 2.7. WRZ. 2018

## DECYZJA NR 897/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 2 października 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla: **PARAFII RZYMSKOKATOLICKIEJ p.w. Św. MIKOŁAJA Bpa**  
**38-451 Równe, ul. Długa 4**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **wymianę pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej, sygnaturki i wieży głównej na budynku kościoła parafialnego w miejscowości Równe na działce nr 2618 w celu realizacji projektu pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w woj. Podkarpackim.**

Autor projektu: mgr inż. Bernadetta NIEDZIELSKA uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie, upr. bud. nr MAP/0241/ZOOA/09, zaświadczenie o wpisie na listę członków M.O.I.,L.B. nr ewid. MAP/BO/0556/09 wraz z zespołem.

*(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik robót oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,
- 2) Na podstawie art.19 ustawy Prawo budowlane nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej / § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554/.
- 3) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją znak: K-IRN.5142.248.2018 z dnia 27.09.2018 r.

wynikających z art. 42 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane<sup>3)</sup>

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 2 października 2018 r. PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA p.w. Św. MIKOŁAJA Bpa w Równem wystąpiła do Starosty Krośnieńskiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na wymianę pokrycia dachowego wraz z remontem więźby dachowej, sygnaturki i wieży głównej na budynku kościoła parafialnego w miejscowości Równe na działce nr 2618 w celu realizacji projektu pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w woj. Podkarpackim. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332), zwanej dalej ustawą, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym, a następnie zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy ustalono strony postępowania. Odstąpiono od zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego ponieważ obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na działce na której został zaprojektowany, a za strony przyjęto jedynie inwestora. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy. Organ zweryfikował całość dokumentacji i rozpatrzył zagadnienie pod względem merytorycznym, dokonując czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy. Biorąc pod uwagę, iż wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy, a analiza przedłożonych dokumentów wykazała zgodność z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora należało orzec jak w sentencji. Projekt budowlany zatwierdzony niniejszą decyzją stanowi jej integralną część.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

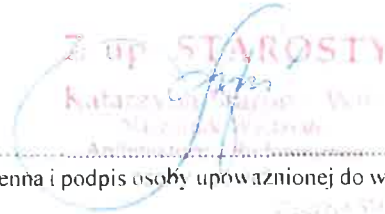
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ.

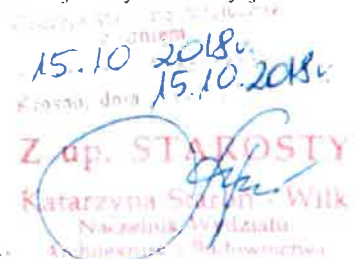
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie cz. III pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827)



(pieczęć okrągła)



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Otrzymują (strony postępowania):

- 1) P. Bernadeta NIEDZIELSKA zam. 33-250 Otfinów 3 –pełnomocnik inwestora.
2. Ad acta Wyd. AiB.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.
- 2) Podkarpacki Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Krośnie, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353)<sup>1)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2)</sup>

Pouczenie:

- 1 Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
- 2 Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, walów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
- 3 Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
- 4 Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
- 5 Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wzywianie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko