

---

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU LEŚNICZÓWKI BRZUSTÓW  
ADRES INWESTYCJI : Brzustów 169, 97-215 Inowódz  
INWESTOR : NADLEŚNICTWO SMARDZEWICE  
ADRES INWESTORA : ul. Główna 1a, 97-200 Smardzewice  
WYKONAWCA ROBÓT : .  
ADRES WYKONAWCY : .  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Edyta Kwiatkowska  
DATA OPRACOWANIA : 2024-06-11

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2024-06-11

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Roboty remontowe w budynku Leśniczówki Brzustów obejmują prace zewnętrzne i wewnętrzne.

W zakres prac zewnętrznych wchodzi:

- malowanie drewnianej elewacji - szczyty budynku wraz z miejscową wymianą deskowania
- wymiana słupa przy tarasie dł. 2 m
- uzupełnienie płytek na tarasie 2 szt
- malowanie tarasu: balustrady i podbitki (taras pow. 8,00x3,65 m)
- miejscowe naprawy pokrycia dachu z gontu bitumicznego - 8 szt
- obróbkę sztycy antenowej - 2 szt
- uszczelnienie obróbek blacharskich kominów
- sprawdzenie szczelności oraz oczyszczenie rynien przy budynku

Do zakres prac wewnętrznych należy:

- demontaż drewnianej podłogi na legarach
- pogłębienie pomieszczenia w celu ułożenia izolacji termicznej
- ułożenie folii paroizolacyjnej
- ułożenie wełny mineralnej 2x 15 cm
- montaż podłogi na legarach wraz z cyklinowaniem i lakierowaniem
- malowanie emulsyjne ścian i sufitu
- malowanie olejne drzwi jednostronnie
- malowanie olejne grzejnika żeberkowego raz rur

Wymiary pokoju: 4,03 x 4,76 m

Kolory malowanych elementów drewnianych oraz wymalowań wewnętrznych ścian i sufitów do uzgodnienia z Inwestorem.

Podłoga drewniana świerkowa na pióro-wpust, grubości 32 mm, maksymalna szerokość deski 14 cm.

Wełna mineralna gr. 2x15 cm, współczynnik przewodzenia ciepła 0.033 W/m\*K

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty zewnętrzne</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0402-03 analogia	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 19 mm - szczyty  0.40*4.70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.880	
				RAZEM	1.880
2 d.1	KNR 4-01 0406-01 analogia	Wymiana słupa przy tarasie  2	m  m	  2.000	
				RAZEM	2.000
3 d.1	KNR 4-01 0813-05 analogia	Uzupełnienie płytek na tarasie (do 3 sztuk w 1 msc.) - pierwsza  2	plyt.  plyt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
4 d.1	TZKNBK XV 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie,zabezpieczenie itp.)  szczyty 0.50*6.30*3.50 taras góra (0.80+0.18)*8.00+2*[0.50*(0.80+2.00)*3.65] taras słupy 0.12*4*2.00*6 taras balustrada (3.65*2+3.32*2+0.88)*0.92*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11.025 18.060 5.760 27.269	
				RAZEM	62.114
5 d.1	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna  62.114	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  62.114	
				RAZEM	62.114
6 d.1	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz  62.114	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  62.114	
				RAZEM	62.114
7 d.1	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz  62.114	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  62.114	
				RAZEM	62.114
8 d.1	KNR 4-01 0519-02 z.sz. 2.4. 9910-01 analogia	Drobne naprawy pokrycia dachowego - miejscowe mocowanie pokrycia z gontu bitumicznego  8	szt.  szt.	  8.000	
				RAZEM	8.000
9 d.1	KNR 4-01 0517-04 z.sz. 2.4. 9910-01 analogia	Uzupełnienie obróbek papą - lejki wokół stojaków i linek - obróbka sztycy antenowej  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
10 d.1	KNR-W 4-01 0516-03 z.sz.2.4. 9910-01/3 analogia	Uszczelnienie obróbek kominów  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1	kalk. własna	Sprawdzenie szczelności rynien dachowych i oczyszczenie orynnowania  66	mb  mb	  66.000	
				RAZEM	66.000
12 d.1	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m  2	kol.  kol.	  2.000	
				RAZEM	2.000
<b>2</b>		<b>Roboty wewnętrzne</b>			
13 d.2	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłogi drewnianej  4.03*4.76	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  19.183	
				RAZEM	19.183
14 d.2	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4.00*9	m	36.000	
				RAZEM	36.000
15	KNR 4-01 d.2 0106-01 analogia	Pogłębienie pomieszczenia o 30 cm w celu zastosowania izolacji - wykopy wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m 4.03*4.76*0.30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.755	
				RAZEM	5.755
16	KNR-W 2-02 d.2 0101-05 analogia	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - podlegary 0.38*0.24*0.14*2*9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.230	
				RAZEM	0.230
17	KNR-W 2-02 d.2 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 4.20*5.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21.000	
				RAZEM	21.000
18	KNR-W 2-02 d.2 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 4.03*4.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.183	
				RAZEM	19.183
19	KNR-W 2-02 d.2 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa 4.03*4.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.183	
				RAZEM	19.183
20	TZKBNK XI d.2 0601-51	Ułożenie podłogi na legarach z desek struganych 32 mm z umocowaniem listew przyściennych 4.03*4.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.183	
				RAZEM	19.183
21	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 4.03*4.76 (4.03+4.76)*2*3.35-1.55*2.13-0.95*2.37+0.50*(1.55+2.13*2)+0.24*(0.95+2.37*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.183 57.611	
				RAZEM	76.794
22	KNR-W 2-02 d.2 1510-09	Gruntowanie powierzchni wewnętrznych 76.794	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76.794	
				RAZEM	76.794
23	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 4.03*4.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.183	
				RAZEM	19.183
24	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (4.03+4.76)*2*3.35-1.55*2.13-0.95*2.37+0.50*(1.55+2.13*2)+0.24*(0.95+2.37*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	57.611	
				RAZEM	57.611
25	KNR 4-01 d.2 1212-19 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników 0.60*2.15*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.580	
				RAZEM	2.580
26	KNR-W 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 0.80*2+2.50	m m	4.100	
				RAZEM	4.100
27	KNR 4-01 d.2 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie 0.95*2.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.252	
				RAZEM	2.252
28	KNNR 3 d.2 0807-04	Mechaniczne ocyklinowanie posadzek z deszczulek w pomieszczeniach ponad 8 m <sup>2</sup> 4.03*4.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.183	
				RAZEM	19.183
29	KNR-W 2-02 d.2 1122-07	Lakierowanie posadzek i parkietów 4.03*4.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	19.183	
				RAZEM	19.183
30	d.2 analiza indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000